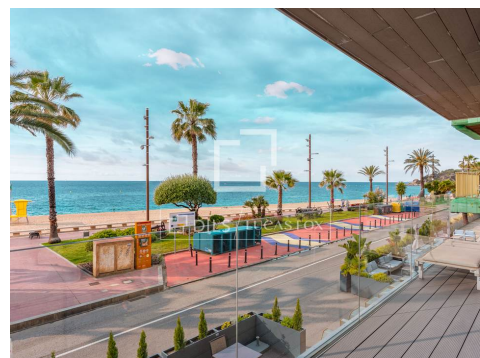
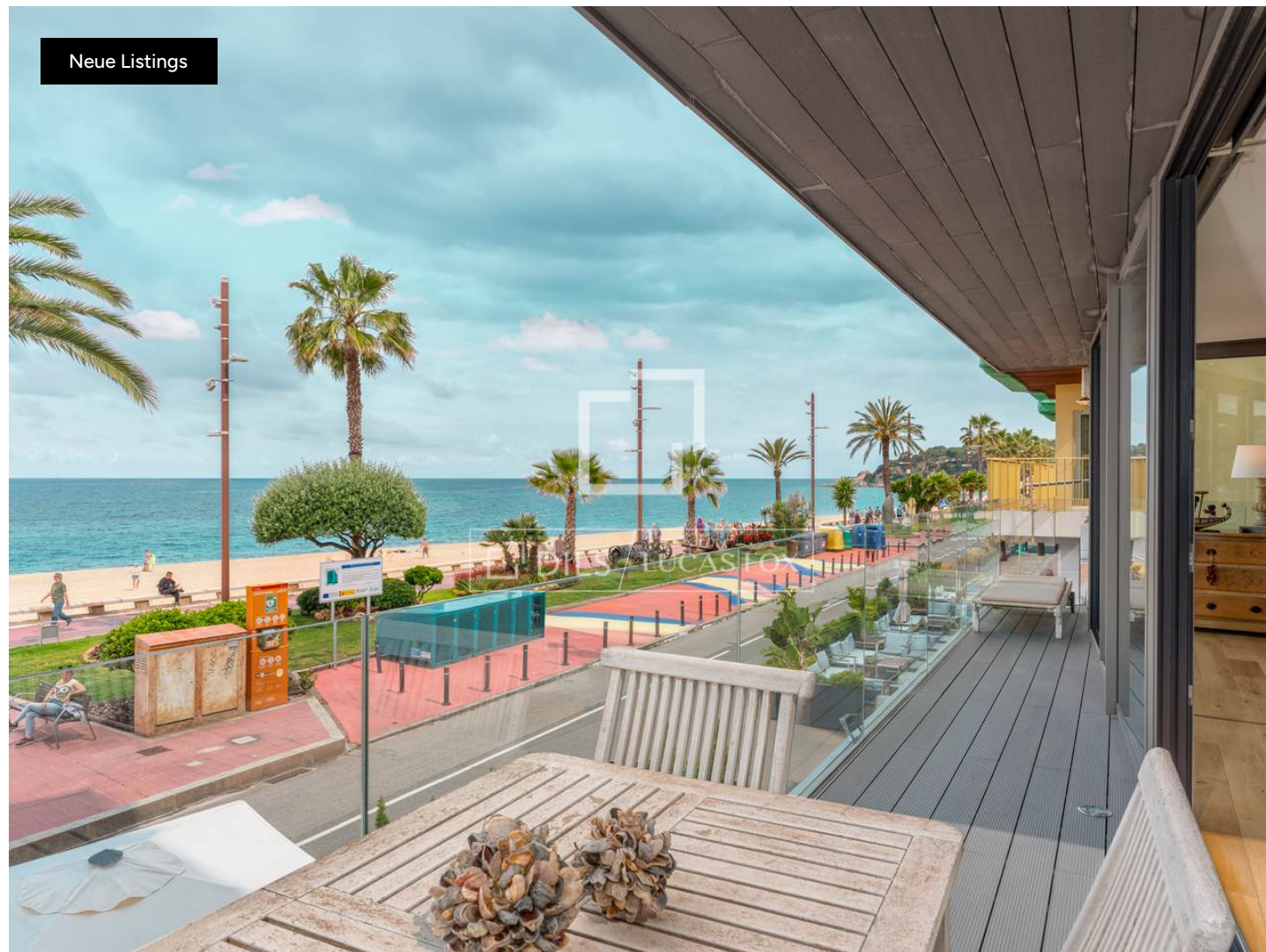


620.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 110m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

620.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava

Wohnen Sie mit Blick aufs Mittelmeer in einem modernen Apartment mit Terrasse, Pool und Parkplatz.

Exklusive, neu gebaute Wohnung direkt am Meer in Lloret de Mar

Dieses spektakuläre Apartment besticht durch seine privilegierte Lage direkt am Meer mit Blick auf den Strand von Lloret de Mar, einem der bekanntesten und begehrtesten Orte der Costa Brava. Die Immobilie vereint modernes Design, Komfort und einen direkten Blick auf das Mittelmeer und bietet so einen komfortablen, praktischen und ganz besonderen Lebensstil am Meer.

Dieses Apartment befindet sich in einem modernen Gebäude aus dem Jahr 2021 und bietet 128 m² Wohnfläche. Es besticht durch seinen großzügigen, hellen Grundriss und eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung. Der elegante, offene Wohn- und Essbereich mit Küche schafft einen hellen, modernen und einladenden Raum mit direktem Zugang zu einer Terrasse und freiem Meerblick.

Das Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, alle modern ausgestattet und mit hochwertigen Materialien versehen. Dank der Südausrichtung ist es den ganzen Tag über lichtdurchflutet und wirkt dadurch in allen Räumen warm und geräumig.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Eichenparkettböden, eine Außenfassade aus Aluminium mit thermischer Trennung, hocheffiziente Doppelverglasung, eine Klimaanlage für Warm- und Kaltwasser sowie ein Warmwassersystem, das aerothermische Energie nutzt und so ganzjährigen Komfort und Effizienz gewährleistet.

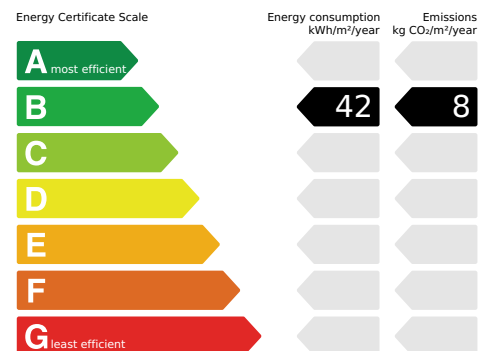
Das Gebäude bietet zudem wunderschön gepflegte Gemeinschaftsbereiche, einen Swimmingpool direkt am Strand, ein Solarium und ein Sicherheitssystem mit Kameras. Zur Immobilie gehört ein Tiefgaragenstellplatz im selben Gebäude – ein deutlicher Mehrwert in dieser zentralen und exklusiven Lage.

Dieses Anwesen besticht durch seine einzigartige Lage, die atemberaubende Aussicht, die hochwertige Bauweise und die unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum, Strand, Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten. Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein modernes, elegantes und bezugsfertiges Strandhaus in Lloret de Mar suchen.



lucasfox.de/go/cbr68771

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

620.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava



Das Objekt befindet sich in Lloret de Mar. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 128 m² und eine Nutzfläche von 110 m² laut Grundbuchauszug bzw. 89,58 m² laut Nutzungsbescheinigung, verteilt auf 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Objekt ist in gutem Zustand. Der Angebotspreis beträgt 620.000 €. Dieser Preis beinhaltet nicht die anfallenden Steuern, Notargebühren, Eintragungsgebühren oder sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten, die vom Käufer zu tragen sind. Das Objekt verfügt über einen Energieausweis (bitte angeben) und eine Nutzungsbescheinigung mit der Nummer CHG00399321***, die auf Anfrage zur Verfügung gestellt wird. Es handelt sich nicht um ein Objekt, das als Großgrundbesitz eingestuft ist. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler (AICAT-Registrierungsnummer 13225, API 4089). Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien