

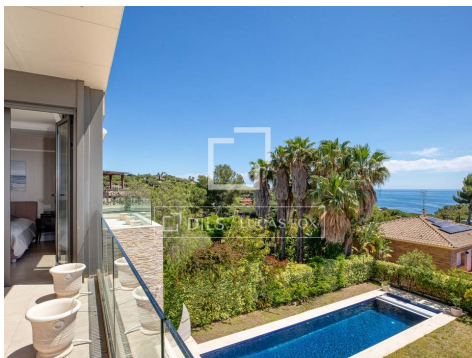
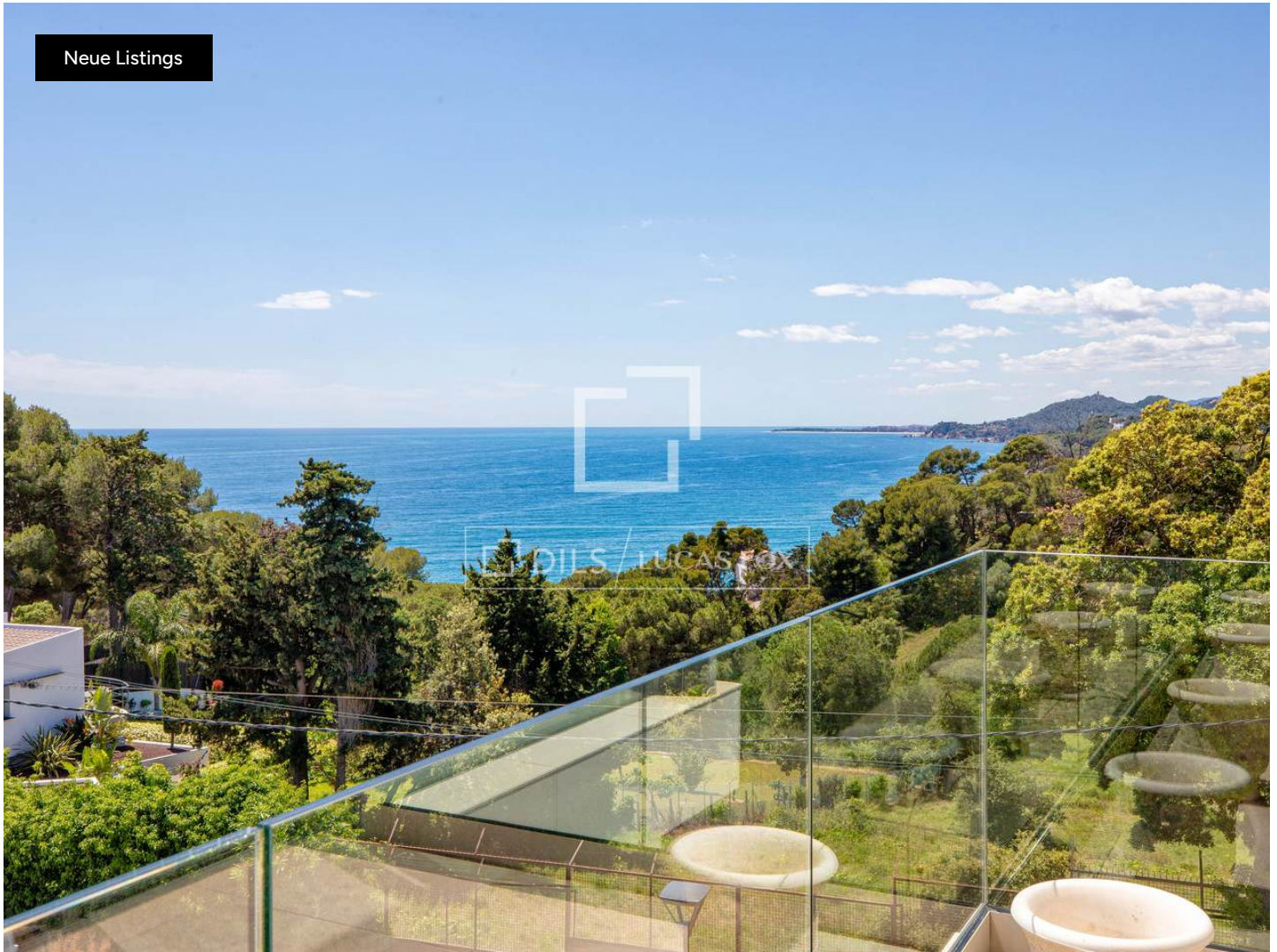
2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

4	6	651m ²	1.034m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava

Exklusive, moderne Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick, beheiztem Pool und hochwertigem Design in Montgoda, Lloret de Mar

Exklusive, moderne Villa in Montgoda, einer der angesehensten und privatesten Wohngegenden von Lloret de Mar. Das Anwesen vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer und bietet so ein Refugium für alle, die Wert auf Privatsphäre, Komfort und ein authentisches Costa-Brava-Erlebnis legen.

Das Haus besticht durch seinen großzügigen, offenen Grundriss, die bodentiefen Fenster und den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Natürliches Licht durchflutet alle Räume und verstärkt das Gefühl von Weite und Eleganz im gesamten Haus.

Das Erdgeschoss besticht durch einen beeindruckenden Wohnbereich mit einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu den Terrassen und dem Außenbereich sowie einer voll ausgestatteten offenen Küche mit hochwertigen Miele-Geräten. Die gesamte Etage ist als großzügiger Aufenthalts- und Treffpunkt gestaltet und bietet mit ihrem eleganten und modernen Grundriss optimale Sicht und viel Tageslicht. Ein stilvolles Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume, die auf maximalen Komfort und Privatsphäre ausgelegt sind. Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad und einen Ankleideraum sowie Zugang zu Terrassen mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die umliegende Naturlandschaft. Die Räume sind geräumig und hell und vermitteln ein Gefühl von Ruhe und Exklusivität, das man anderswo selten findet.

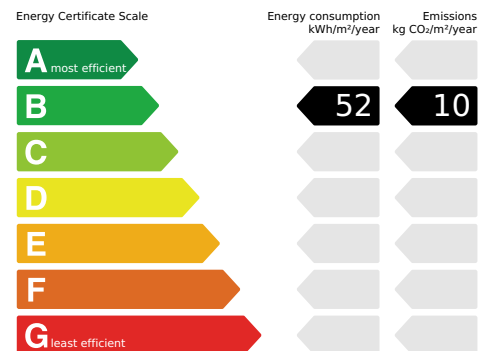
Die untere Ebene bietet einen zweiten Wohnbereich mit Lounge und offener Küche, ausgestattet mit Smeg-Geräten – ideal für Gäste oder als separater Rückzugsort. Hier befinden sich außerdem ein Wellnessbereich mit Sauna, ein Gästezimmer mit Bad en suite, eine Waschküche und mehrere weitere Räume. Von dieser Ebene aus gelangt man direkt in den Garten und zum spektakulären, beheizten Swimmingpool, der von Terrassen und Ruhezonen umgeben ist.

Das Anwesen verfügt zudem über einen Aufzug und eine geothermische Klimaanlage, die maximale Energieeffizienz und ganzjährigen Komfort gewährleisten. Das sorgfältig gestaltete Interieur im minimalistischen und eleganten Stil verwandelt jeden Raum in eine perfekte Verbindung von modernem Design und Funktionalität.



lucasfox.de/go/cbr68948

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



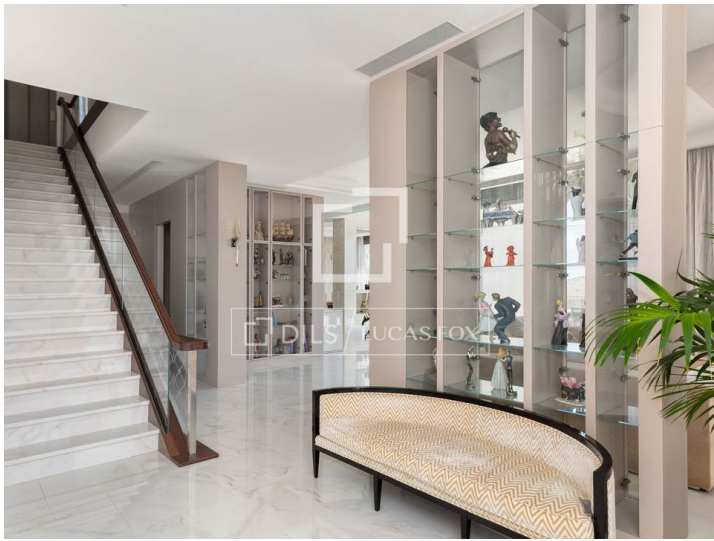
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava

Montgoda zählt dank seiner ruhigen Lage, der Privatsphäre und der Nähe zum Meer zu den begehrtesten Wohngebieten in Lloret de Mar. Umgeben von Natur und exklusiven Villen bietet es ein privilegiertes Wohnumfeld, nur wenige Minuten von Stränden, Buchten, dem Yachthafen und allen Annehmlichkeiten entfernt. Es ist der perfekte Ort sowohl für einen Hauptwohnsitz als auch für ein außergewöhnliches Zweitwohnsitz an der Costa Brava.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien