

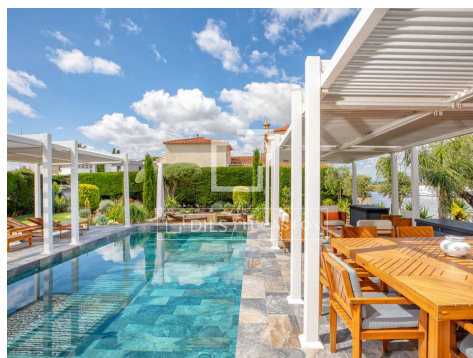
2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive Villa mit 40 Meter Liegeplatz an einem breiten Kanal an der Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 5 | 6 | 405m ² | 1.361m ² | 200m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive Villa mit 40 Meter Liegeplatz an einem breiten Kanal an der Costa Brava

Luxuriös renovierte Villa mit 5 Schlafzimmern am breiten Kanal von Santa Margarita an der Costa Brava, mit 40 Metern privatem Anlegeplatz, Swimmingpool und freiem Blick auf den Kanal und die Berge.

Exklusive Villa, renoviert im Jahr 2025, am breiten Kanal von Santa Margarita, einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava. Das Anwesen befindet sich auf einem 1.361 m² großen Grundstück und bietet 405 m² Wohnfläche, die Großzügigkeit, Privatsphäre und einen hervorragenden Zugang zum Wasser vereinen.

Das Anwesen zeichnet sich durch zwei private Anlegestellen aus: eine von 26 x 8 Metern, ideal für Katamarane oder große Boote, und eine zweite Anlegestelle von 14 x 3 Metern, die Komfort und direkten Zugang zum Kanal vom Haus aus bietet.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss befinden sich zwei nach Osten ausgerichtete Suiten, ein Büro mit Bad sowie eine dritte, nach Südwesten ausgerichtete Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Alle Zimmer sind mit individueller Klimaanlage und Deckenventilatoren ausgestattet, um maximalen Komfort zu gewährleisten.

Der Wohnbereich umfasst eine moderne, offene Küche mit Essbereich sowie ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zu den Terrassen, dem Garten und den Bootsanlegestellen. Von der Küche aus gelangt man bequem in den Außenbereich und zum Swimmingpool.

Im Obergeschoss befindet sich die spektakuläre Master-Suite mit einem großen Ankleidezimmer, einem kompletten Badezimmer und zwei privaten Terrassen: eine mit Blick auf den Pool und die andere mit Blick auf den breiten Kanal und die Berge.

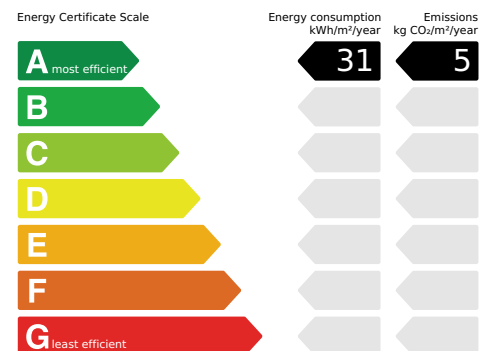
Der Außenbereich ist ganz auf mediterranen Lebensstil ausgerichtet: Ein 9 x 3,5 Meter großer Swimmingpool ist von großzügigen, pergolenüberdachten Terrassen umgeben, und ein gepflegter Garten sorgt für Harmonie und Privatsphäre auf dem gesamten Anwesen. Zudem bietet das Haus Parkplätze für 5 Autos.

Eine einzigartige Villa, die Design, Funktionalität und eine außergewöhnliche Lage vereint und sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusives Zweitwohnsitz ideal eignet.



lucasfox.de/go/cbr69050

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpaneele, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bootssteg, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive Villa mit 40 Meter Liegeplatz an einem breiten Kanal an der Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien