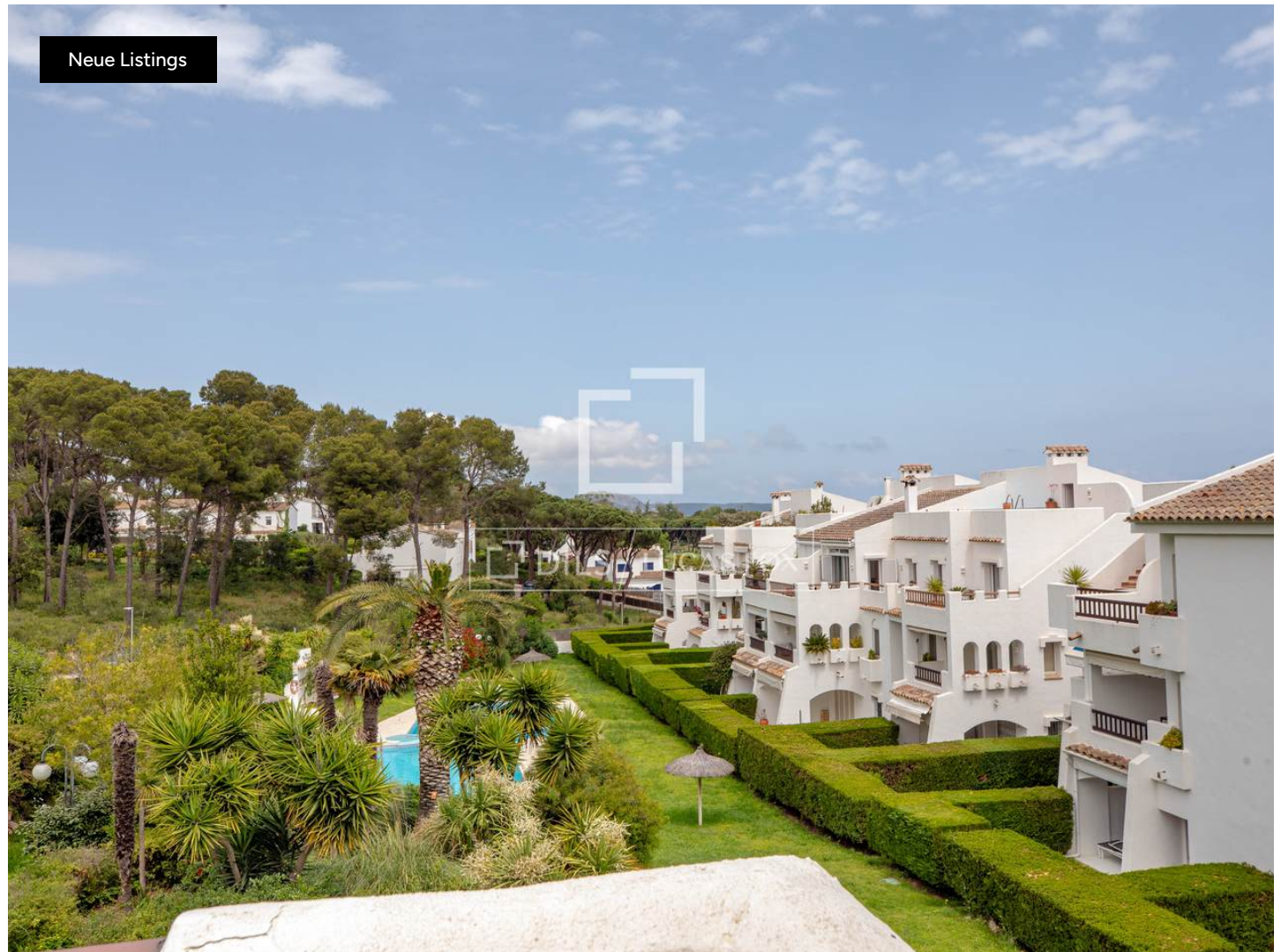


375.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

Charmante 3-Zimmer-Duplexwohnung mit Poolblick und Parkplatz nahe Golfplatz und Strand in Platja de Pals

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17256

3 2 105m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

375.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

Charmante 3-Zimmer-Duplexwohnung mit Poolblick und Parkplatz nahe Golfplatz und Strand in Platja de Pals

Charmante Duplexwohnung mit 3 Schlafzimmern, zwei Terrassen, Poolblick und Parkplatz, gelegen nahe dem Golf de Pals und dem Strand.

Gelegen in einer der begehrtesten Wohnlagen von Platja de Pals, nur wenige Minuten vom renommierten Golf de Pals und dem weitläufigen Sandstrand entfernt, bietet diese helle und gemütliche Duplexwohnung die perfekte Kombination aus Komfort, Ruhe und mediterranem Lebensstil.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten, familienfreundlichen und vollständig geschlossenen Wohnanlage mit Zweitwohnsitzen. Sie genießt das ganze Jahr über eine ruhige Atmosphäre und verfügt über schön angelegte Gemeinschaftsgärten, einen großen Swimmingpool sowie ausgewiesene Stellplätze, einschließlich Fahrradabstellmöglichkeiten.

Die Wohnung liegt im zweiten (obersten) Stockwerk und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die Hauptebene bietet ein einladendes Wohn- und Esszimmer mit halboffener Küche und direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Dieser Außenbereich eignet sich ideal zum Essen im Freien und Entspannen und bietet einen schönen Blick auf die gepflegten Gemeinschaftsgärten, den Pool und die umliegenden Grünflächen mit Bergkulisse.

Auf derselben Ebene befinden sich das komfortable Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, ein weiteres Schlafzimmer (ideal für Etagenbetten) sowie ein vollständig renoviertes Badezimmer.

Die obere Ebene verfügt über ein zusätzliches Einzelzimmer mit eigenem Bad en suite und Zugang zu einer privaten Sonnenterrasse – ein idealer Rückzugsort, um die Sonne in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Die Immobilie wurde kürzlich vollständig neu gestrichen und verfügt über doppelt verglaste Fenster sowie Insektenschutz an allen Fenstern. In allen Räumen sind kürzlich installierte Klimaanlage (warm/kalt) vorhanden, die ganzjährigen Wohnkomfort gewährleisten. Die Badezimmer wurden im Jahr 2024 vollständig renoviert.

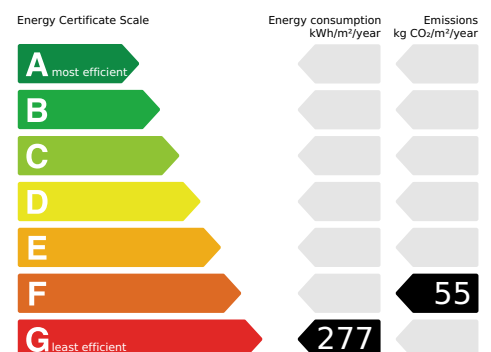
Ein privater Stellplatz innerhalb der Anlage ist im Preis inbegriffen.

Es handelt sich um eine pflegeleichte und einfach zu verwaltende Immobilie in einer gut organisierten Wohnanlage mit kontinuierlicher Instandhaltung und regelmäßigen Verbesserungen – ideal als Ferienimmobilie oder entspannter Zweitwohnsitz an der Costa Brava.



lucasfox.de/go/cbr69064

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

375.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

Charmante 3-Zimmer-Duplexwohnung mit Poolblick und Parkplatz nahe Golfplatz und Strand in Platja de Pals

Ab diesem Sommer verfügbar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien