

940.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 144m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

Q2 2028	3	2	109m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

940.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 144m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

24 Wohnungen in erster Meereslinie in La Pineda d'en Gori (Palamós, Costa Brava), neben Cala S'Alguer. 120 m vom Mittelmeer und dem Camí de Ronda entfernt, umgeben von 1.100 ha Wald. Modernes Design, Terrassen und viel Tageslicht

Das Pinus Mare Reservat

Das Privileg, dort zu leben, wo das Mittelmeer noch rein ist

Das Pinus Mare Reserve lädt Sie ein, noch einen Schritt weiter zu gehen: nicht nur mit Blick aufs Meer zu wohnen, sondern eine der letzten wirklich privilegierten Enklaven an der Costa Brava zu besitzen.

Jeden Morgen nur wenige Schritte vom Mittelmeer entfernt aufwachen, umgeben von Pinien, Stille und natürlichem Licht. Eine Umgebung, in der die Zeit langsamer vergeht und Luxus nicht zur Schau gestellt, sondern gefühlt wird.

### Eine einzigartige Gelegenheit in Palamós

Diese exklusive Anlage mit nur 24 Häusern befindet sich in La Pineda d'en Gori an der begehrten Küste von Palamós, einem der authentischsten und am besten erhaltenen Abschnitte der katalanischen Küste.

In einem Markt, in dem Strandimmobilien praktisch nicht existieren, stellt dieses Projekt eine seltene und strategisch äußerst vorteilhafte Gelegenheit für diejenigen dar, die eine außergewöhnliche Immobilie suchen, sowohl zur eigenen Nutzung als auch zum Schutz ihres Vermögens.

Das Anwesen liegt direkt am Wasser, nur 120 Meter entfernt, und bietet direkten Zugang zum Camí de Ronda sowie zu Fuß zu folgenden Orten:

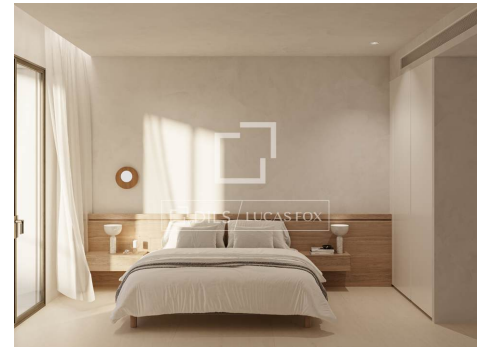
- La Fosca, ein Familienstrand mit allen Annehmlichkeiten
- Castell Beach, einer der letzten unberührten Strände an der Costa Brava
- Cala s'Alguer, ikonisch und malerisch, mit seinen Fischerhäusern, die zum Meer hin ausgerichtet sind

Darüber hinaus grenzt das Projekt an ein geschütztes Waldreservat von mehr als 1.100 Hektar, was absolute Privatsphäre, ungestörte Ausblicke ins Grüne und ein dauerhaftes Gefühl der Exklusivität garantiert.

Lebe das ganze Jahr über, schalte jeden Tag ab

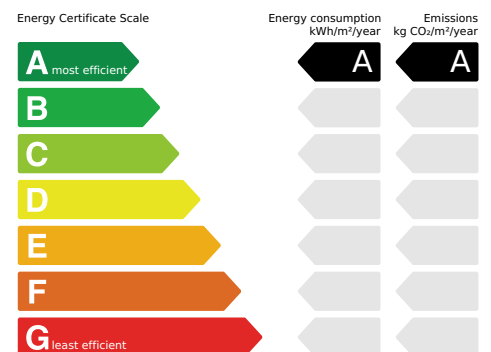
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.de/go/cbr69133](https://lucasfox.de/go/cbr69133)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage



940.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 144m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava**

Nur 3 Minuten vom Zentrum von Palamós entfernt, mit seinem Yachthafen und Einkaufszentrum, Restaurants, Märkten und einem führenden Krankenhaus, vereint La Reserva Pinus Mare Ruhe und Anbindung.

- 116 km von Barcelona entfernt
- 43 km vom Flughafen Girona entfernt
- Weniger als 1 Stunde 30 Minuten von Frankreich entfernt

Eine perfekte Lage sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusives Zweitwohnsitz.

### **Zeitgenössische Architektur im Einklang mit der Natur**

Das Projekt umfasst 24 exklusive Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, verteilt auf ein Erdgeschoss und drei Obergeschosse.

Jedes Haus wurde so konzipiert, dass:

- Natürliches Licht optimal nutzen
- Öffnen Sie sich zur Landschaft mit großzügigen Terrassen und privaten Gärten.
- Garantiert Privatsphäre und Komfort
- Hochwertige Materialien und edle Oberflächen integrieren

Die Architektur respektiert die Umwelt und verstärkt die ständige Verbindung zwischen Innen und Außen, wodurch elegante, ruhige und zeitlose Räume entstehen.

Die Gemeinschaftsbereiche – mit Swimmingpool, integrierten Gärten und privatem Zugang – verstärken das Gefühl von Ruhe, Sicherheit und Exklusivität.

### **Eine Investition mit Gegenwarts- und Zukunftswert**

In einem Kontext, in dem die Möglichkeiten zur Entwicklung neuer Bauprojekte an der Küste der Costa Brava nahezu nicht existent sind, positioniert sich La Reserva Pinus Mare als solide, begrenzte Investition mit hohem Denkmalwert.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie mehr Informationen über dieses exklusive Bauprojekt in La Cala s'Alguer, Palamós, wünschen. Wir beraten Sie gerne persönlich und begleiten Sie auf jedem Schritt Ihres Weges zu einer der letzten großartigen Gelegenheiten direkt am Strand der Costa Brava.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

940.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 144m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien