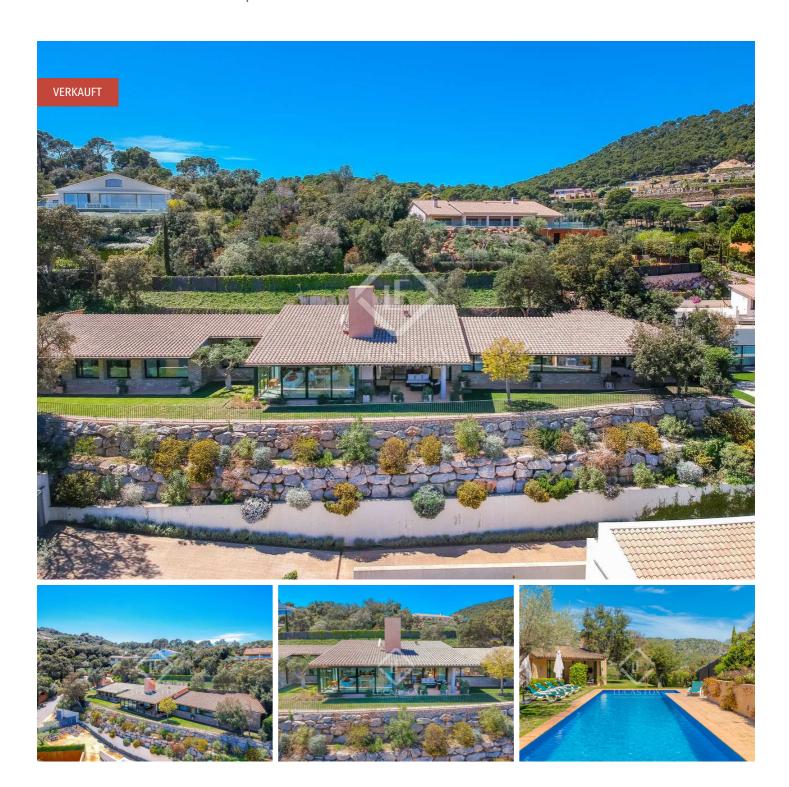


### **2.850.000 €** Haus / Villa - Verkauft

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 5 607m² 2.345m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche





#### 2.850.000 € Haus / Villa - Verkauft

### 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 5 607m² 2.345m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

#### **BESCHREIBUNG**

# Exquisite, einstöckige Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern in einer der exklusivsten Wohnanlagen von Aiguablava, nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt und mit herrlichem Meerblick.

Auf einem sonnigen, nach Osten ausgerichteten Grundstück in der exklusiven Wohnanlage Ses Falugues finden wir diese fabelhafte Villa zum Verkauf. Diese Entwicklung hat in den letzten Jahren einige der größten Transaktionen von Begur miterlebt und liegt nur 900 m vom atemberaubenden Strand von Aiguablava und 5 km vom Zentrum der charmanten Stadt Begur entfernt.

Das Haus wurde 2012/13 erbaut und verfügt über einen schönen Rasengarten mit mediterranen Pflanzen und mehreren alten Olivenbäumen. Es gibt auch einen großen Pool, verschiedene überdachte Terrassen und Terrassen, darunter eine große überdachte Terrasse an der Vorderseite des Anwesens mit zweckmäßigem Grill und einen ruhigen Innenhofgarten mit Wasserspiel. Die Villa ist nach Osten ausgerichtet. Der große Swimmingpool liegt südlich des Haupthauses und bietet den ganzen Tag Sonnenschein.

Diese Villa erstreckt sich über eine Ebene mit hohen Decken, geräumigen und hellen Wohnbereichen und einer herrlichen Luxusküche mit zentraler Arbeitsinsel und hochwertigen Geräten. Das Anwesen verfügt über 5 großzügige Schlafzimmer und ein eigenes Bad, darunter ein Gäste-Apartment, das vom Haupthaus abgeschaltet werden kann. Der Innenraum ist klar und zeitgemäß gestaltet, während die Hauptfassade attraktiv in Begur-Stein gekleidet ist.

Das Anwesen wurde mit einem niedrigen Energieverbrauch, einer warmen und kalten Klimaanlage und einer Fußbodenheizung konzipiert.

Ein wunderschön eingerichtetes Haus mit einer ausgeklügelten Verteilung. Konstruiert mit viel Liebe zum Detail und mit hochwertigen Materialien. Perfekt für große Familien, die ein geräumiges Haus und einen Garten suchen, in dem sie Privatsphäre und Ruhe genießen können.



#### lucasfox.de/go/cbr6916

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht



### 2.850.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 5 607m² 2.345m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.