

310.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Tossa de Mar » 17320

3 2 78m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

310.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Tossa de Mar, Costa Brava

Ferienwohnung mit touristischer Lizenz, 3 Minuten vom Strand entfernt im Herzen von Tossa de Mar

Geräumige Ferienwohnung mit touristischer Lizenz im Zentrum von Tossa de Mar, nur 3 Gehminuten vom Strand entfernt

Dieses komfortable und helle Apartment befindet sich im Herzen von Tossa de Mar, in einer sehr praktischen und privilegierten Lage, nur 3 Gehminuten vom Strand entfernt und umgeben von allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Geschäften, Restaurants, Supermärkten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug und verfügt über eine bebaute Fläche von 91 m², wovon laut Grundbuch 78 m² nutzbar sind. Sie ist in exzellentem Zustand und sofort bezugsfertig oder kann dank der bestehenden touristischen Lizenz ab dem ersten Tag vermietet werden.

Die Wohnung verfügt über eine funktionale und komfortable Raumaufteilung. Sie bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine separate Küche, ein angenehmes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse sowie 2 Innenhöfe, die für Belüftung und natürliches Licht in den verschiedenen Räumen sorgen.

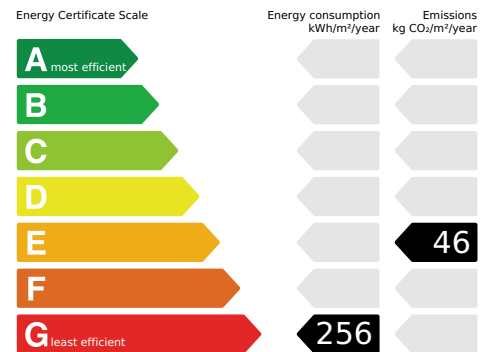
Einer der großen Pluspunkte dieser Immobilie ist der große Abstellraum, der sich ideal als zusätzlicher Stauraum eignet und sowohl für den privaten Gebrauch als auch für die Ferienvermietung sehr nützlich ist.

Dank seiner zentralen Lage, der unmittelbaren Nähe zum Strand, des guten Zustands des Anwesens, des Aufzugs und der touristischen Lizenz stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage in einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava dar.



lucasfox.de/go/cbr69214

Touristenlizenz, Stadtansichten, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

310.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Tossa de Mar, Costa Brava



Das Objekt befindet sich in Tossa de Mar. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 91 m² (78 m² laut Grundbuchauszug) und eine Nutzfläche von 71 m² laut Abnahmebescheinigung. Es umfasst 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und befindet sich in gutem Zustand. Der Angebotspreis beträgt 310.000 €. Dieser Preis beinhaltet keine anfallenden Steuern, Notargebühren, Eintragungsgebühren oder sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten, die vom Käufer zu tragen sind. Das Objekt verfügt über einen Energieausweis (G256, E46) und eine Abnahmebescheinigung (Nr. CHG00354317***), die auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Es handelt sich nicht um eine Immobilie für einen Großvermieter. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler (AICAT-Registrierungsnummer 13225, API 4089). Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien