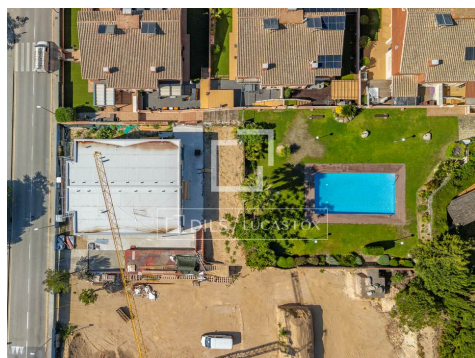


830.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

3 3 345m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

830.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava

Neubau-Reihenhaus im Bau mit privatem Garten und Gemeinschaftspool in Lloret de Mar

Diese Immobilie ist Teil einer exklusiven Neubauanlage, die aus acht Reihenhäusern besteht, verteilt auf vier Gebäude mit jeweils nur zwei Wohneinheiten, in einem angenehmen Wohngebiet von Lloret de Mar.

Das Anwesen bietet ca. 360 m² Wohnfläche verteilt auf drei Etagen mit großzügigen Bereichen und einer Raumaufteilung, die Komfort, Funktionalität und Familienleben miteinander verbindet.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und einen Ankleidebereich. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine harmonisch in den Wohnbereich integrierte Küche sowie der Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten mit Grillplatz.

Es verfügt außerdem über eine Waschküche, einen Abstellraum und eine private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehört die Fußbodenheizung, die ganzjährig für hohen Wohnkomfort sorgt.

Die Anlage wird über einen attraktiven Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool und Entspannungsfläche verfügen, der ideal ist, um das mediterrane Klima und Momente im Freien zu genießen.

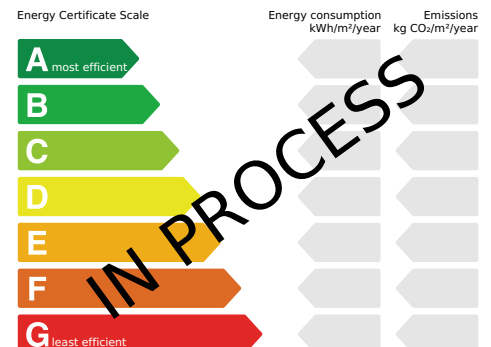
Die Lage ist günstig und gut angebunden, in der Nähe von Parks, Supermärkten und allen Annehmlichkeiten. Der Strand von Fenals ist etwa 800 Meter entfernt, und das Zentrum von Lloret de Mar ist bequem zu Fuß erreichbar.

Eine hervorragende Gelegenheit, ein geräumiges und modernes Neubauhaus an der Costa Brava zu erwerben, das sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz eignet.



lucasfox.de/go/cbr69227

Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Spielplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Domotikanlage, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum

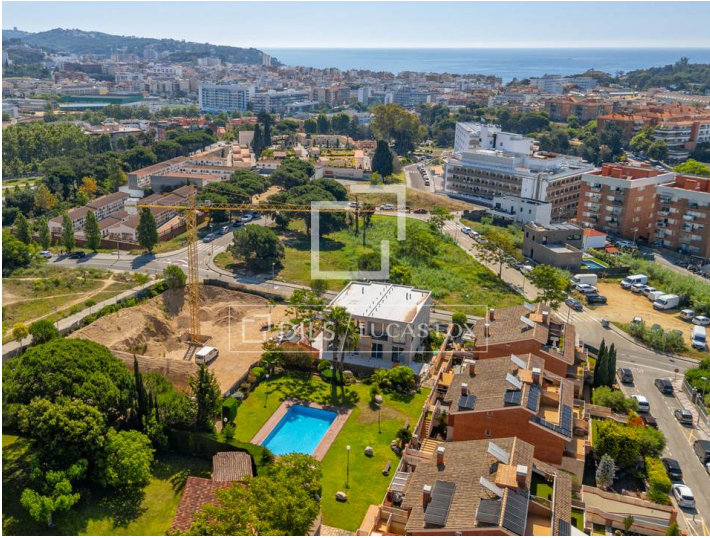


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

830.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar, Costa Brava



Die Immobilie befindet sich in Lloret de Mar. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 345 m² und eine Nutzfläche von 271 m², verteilt auf 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Objekt ist in gutem Zustand. Der Angebotspreis beträgt 830.000 €. Dieser Preis beinhaltet nicht die anfallenden Steuern, Notargebühren, Grundbuchgebühren oder sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten, die vom Käufer zu tragen sind. Da sich die Immobilie noch im Bau befindet, liegen weder ein Energieausweis noch eine Nutzungsgenehmigung vor. Der Eigentümer zählt nicht zu den Großimmobilienbesitzern. Die Vermarktung erfolgt durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler (Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089). Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Information, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein verbindliches Angebot dar.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien