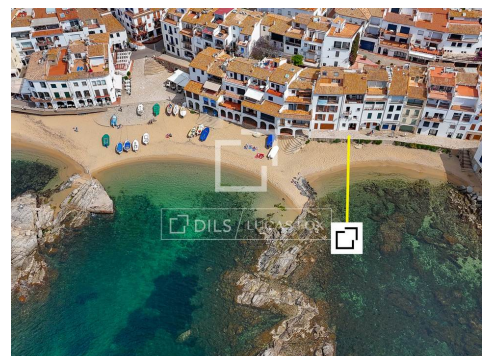
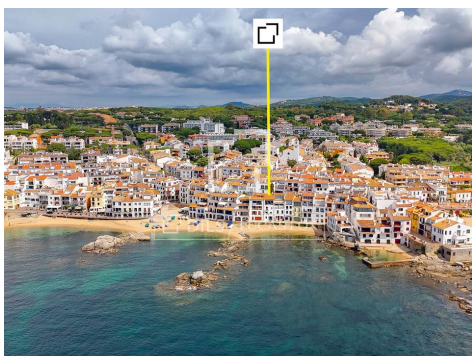


2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Exklusives Haus in erster Meereslinie in Calella de Palafrugell mit direktem Zugang zum Strand, mit 5 Schlafzimmern und 2 Stellplätzen.**

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17255

|              |            |                   |                  |
|--------------|------------|-------------------|------------------|
| 5            | 5          | 292m <sup>2</sup> | 82m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche      |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusives Haus in erster Meereslinie in Calella de Palafrugell mit direktem Zugang zum Strand, mit 5 Schlafzimmern und 2 Stellplätzen.

**Außergewöhnliches Strandhaus in Calella de Palafrugell mit direktem Zugang zum Strand Port Bo, Terrassen, Panoramablick und authentischem mediterranem Charme. Zwei Parkplätze sind inklusive.**

Im Herzen von Calella de Palafrugell, einer der emblematischsten und exklusivsten Enklaven der Costa Brava, befindet sich dieses außergewöhnliche Strandgrundstück, eine außergewöhnliche Immobilie, die nur selten auf den Markt kommt.

Das Anwesen besticht durch seine absolut privilegierte Lage mit direktem Zugang zum Strand von Port Bo und der charmanten Strandpromenade von Calella sowie einem einfach unschlagbaren Panoramablick auf das Mittelmeer.

Das Haus, voller Charakter und Authentizität, bewahrt den ganzen Charme der traditionellen Fischerhäuser der Gegend und erstreckt sich über mehrere miteinander verbundene Etagen. Es verfügt außerdem über zwei separate Eingänge, einen auf jeder Seite des Gebäudes, was Komfort und Funktionalität bietet.

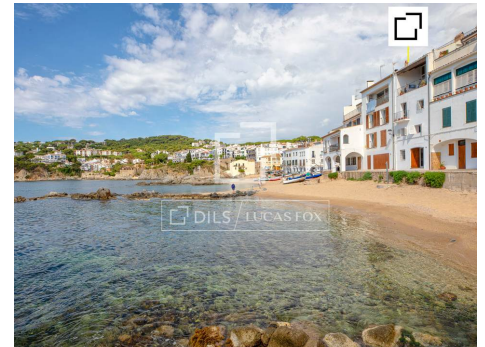
Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger und heller Wohnbereich, bestehend aus einem eleganten Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer angenehmen, überdachten Terrasse mit Meerblick, einer Küche und einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer zweiten Terrasse, die ideal ist, um die einzigartige Atmosphäre von Calella das ganze Jahr über zu genießen.

Der Schlafbereich umfasst fünf Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, die alle einen großen Charme und eine einladende Atmosphäre bieten.

Im Erdgeschoss, mit direktem Zugang zum Strand, befindet sich ein Raum mit enormem Potenzial, der sich leicht in ein spektakuläres sommerliches Wohn- und Esszimmer am Meer verwandeln ließe – perfekt, um unvergessliche Momente mit Familie oder Freunden am Strand zu genießen.

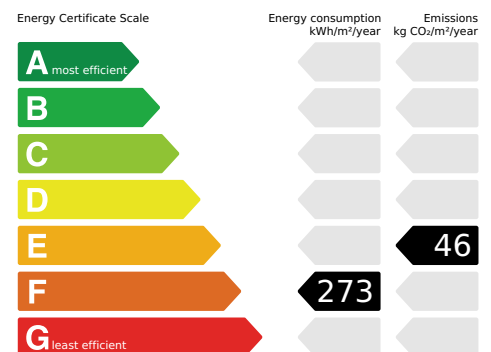
Das Objekt ist derzeit bewohnbar, eine Modernisierung würde seine Funktionalität jedoch noch weiter verbessern.

Zum Anwesen gehören außerdem zwei Parkplätze, die sich auf einem Parkplatz befinden, der nur 3 Gehminuten vom Anwesen entfernt ist – ein außergewöhnlicher Mehrwert in dieser Gegend.



[lucasfox.de/go/cbr69321](https://lucasfox.de/go/cbr69321)

Meerblick, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Exklusives Haus in erster Meereslinie in Calella de Palafrugell mit direktem Zugang zum Strand, mit 5 Schlafzimmern und 2 Stellplätzen.

Ein einzigartiges Anwesen, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz, das eine privilegierte Lage mit Blick aufs Meer, unvergleichliche Aussichten und den authentischen mediterranen Charme von Calella de Palafrugell vereint.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besuchs können Sie sich gerne an uns wenden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien