

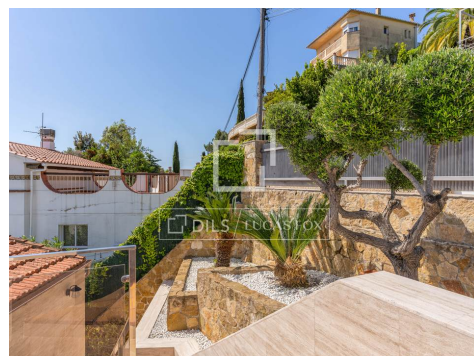
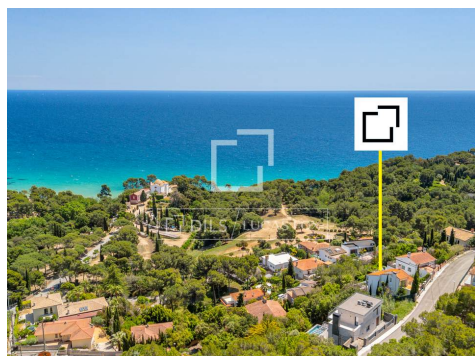
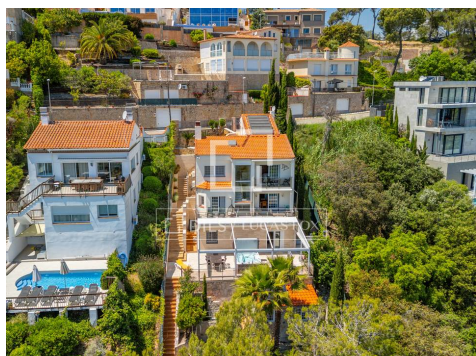
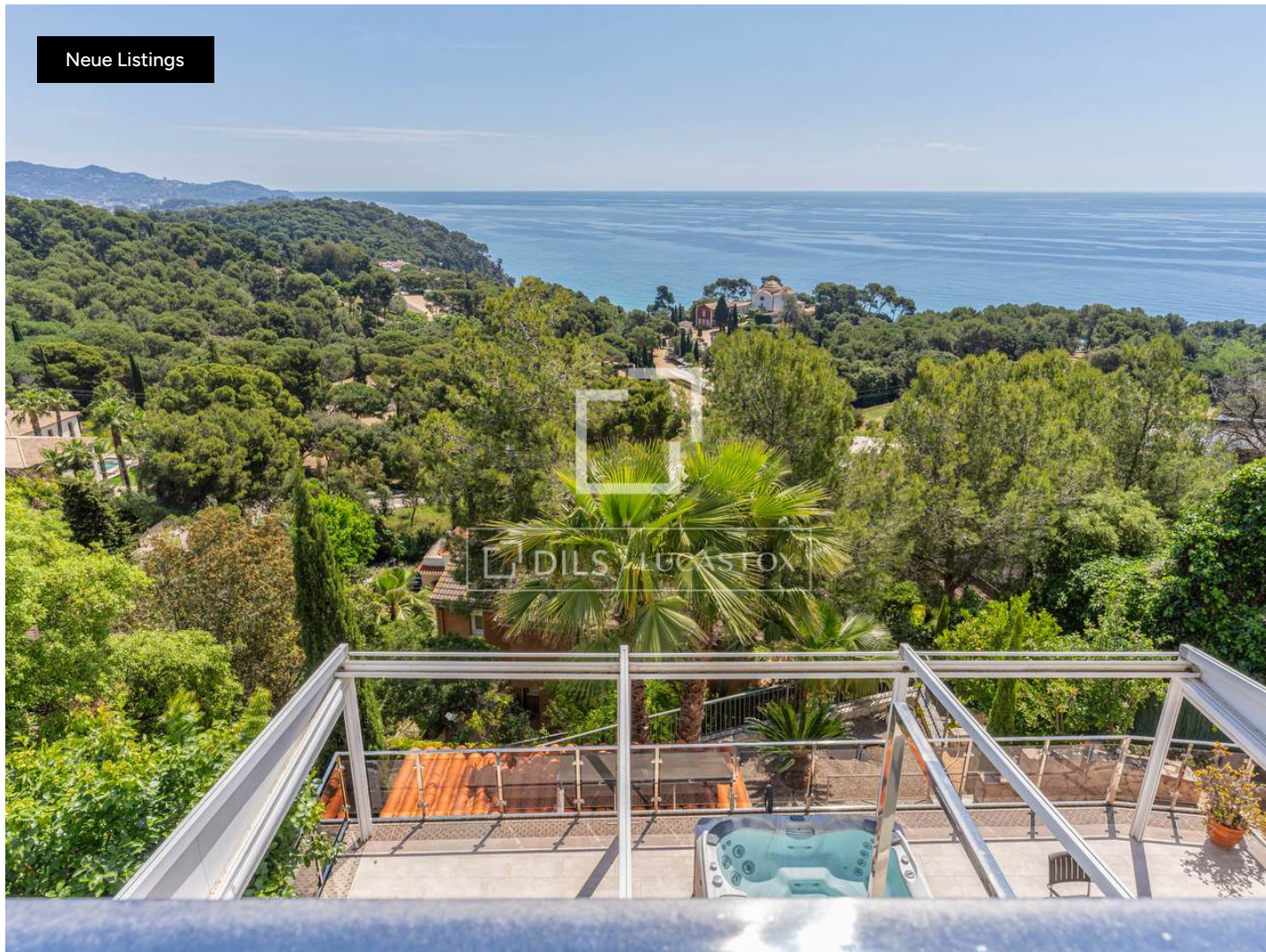
1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# Elegante Villa mit 4 Schlafzimmern und Meerblick in der prestigeträchtigen Gegend von Santa Cristina, Blanes

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17310

4	4	250m <sup>2</sup>	578m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Elegante Villa mit 4 Schlafzimmern und Meerblick in der prestigeträchtigen Gegend von Santa Cristina, Blanes

### Mediterrane Villa mit Meerblick in Santa Cristina, in der Nähe der exklusivsten Buchten von Blanes

In der prestigeträchtigen Gegend von Santa Cristina, einer der begehrtesten Wohngegenden von Blanes und der Costa Brava, befindet sich diese elegante mediterrane Villa mit direktem Meerblick, in ruhiger, privater Lage und ganz in der Nähe einiger der schönsten Buchten der Region.

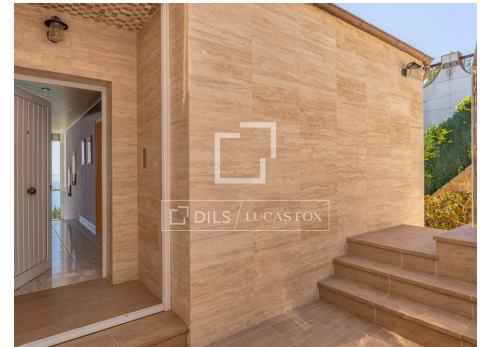
Die Unterkunft besticht durch ihre erstklassige Lage in der Nähe der Strände Cala Sant Francesc, Cala Treumal und Santa Cristina. Sowohl das Stadtzentrum von Blanes als auch Lloret de Mar sowie Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und wichtige Verkehrsanbindungen sind bequem zu erreichen. Der Strand ist fußläufig erreichbar – ein großer Vorteil für alle, die das Meer und das mediterrane Flair genießen möchten, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.

Das 1999 erbaute und sorgfältig gepflegte Haus bietet auf einem 578 m<sup>2</sup> großen Grundstück eine bebaute Fläche von ca. 250 m<sup>2</sup>, davon ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es erstreckt sich über drei Ebenen, wobei zwei Etagen intern miteinander verbunden sind und das Untergeschoss über einen separaten Zugang verfügt und sich ideal als Gästebereich, separate Wohnung oder zusätzlicher Wohnraum für die Familie eignet.

Das Anwesen verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, alle mit herrlichem Meerblick. Die Inneneinrichtung vereint Komfort, Funktionalität und mediterranes Flair und bietet einen Kamin, Einbauschränke, ein Ankleidezimmer, eine Waschküche, einen Hauswirtschaftsraum und eine voll ausgestattete Küche.

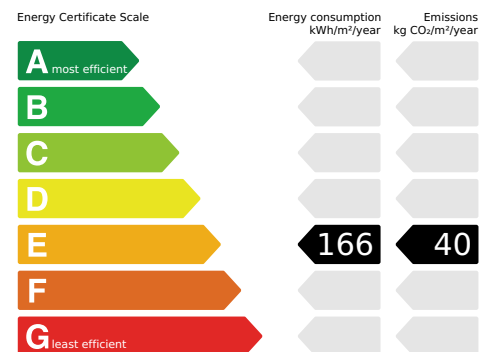
In puncto Komfort bietet das Haus Fußbodenheizung, Ölheizung, Klimaanlage in den Hauptwohnräumen, ein zonenbasiertes Klimaregelungssystem, Warmwasser mit Solarunterstützung und ein Sicherheitssystem mit Kameras und Fernbedienung.

Das Anwesen besticht im Außenbereich durch einen gepflegten Garten mit Palmen, einen Grillplatz und einen spektakulären, aus den USA importierten Luxus-Whirlpool mit Hydromassage und Solarheizung. Das Grundstück bietet zudem die Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools, was die Attraktivität des Anwesens als Familienhaus oder Zweitwohnsitz an der Costa Brava noch steigern würde. Zur Villa gehören außerdem eine Garage und zusätzliche Parkplätze.



[lucasfox.de/go/cbr69354](https://lucasfox.de/go/cbr69354)

Meerblick, Terrasse, Whirlpool, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Elegante Villa mit 4 Schlafzimmern und Meerblick in der prestigeträchtigen Gegend von Santa Cristina, Blanes

Es wird möbliert und bezugsfertig verkauft und ist somit eine sehr bequeme Option für alle, die eine Residenz am Meer suchen, ohne dass Bauarbeiten oder größere Modernisierungen erforderlich sind.

Ein charmantes Anwesen, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz, das Privatsphäre, Meerblick, Komfort, Strandnähe und eine privilegierte Lage in Santa Cristina, Blanes, vereint.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien