

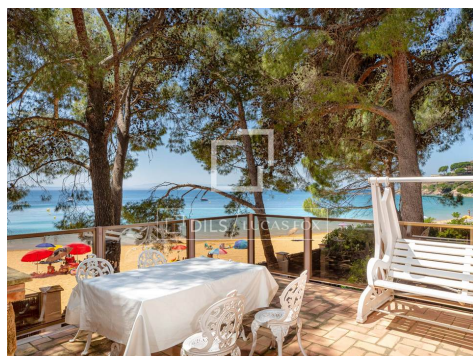
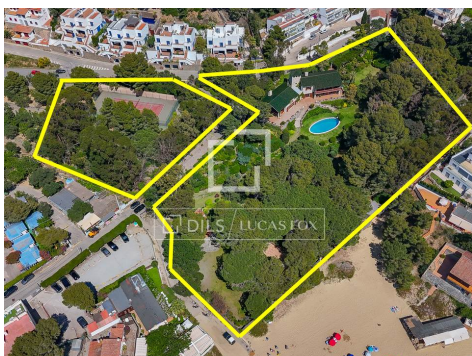
22.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Einzigartiges Anwesen in erster Meereslinie in Almadraba, Roses, Costa Brava, mit direktem Zugang zum Strand und großem Entwicklungspotenzial

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

8	7	343m ²	12.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

22.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Einzigartiges Anwesen in erster Meereslinie in Almadraba, Roses, Costa Brava, mit direktem Zugang zum Strand und großem Entwicklungspotenzial

Exklusives Strandgrundstück in Almadraba (Costa Brava) mit direktem Zugang zum Meer, 12.000 m² bebaubares Land, aufgeteilt in 4 Parzellen, und eine majestätische Villa mit Swimmingpool, Tennisplatz und Nebengebäuden.

Dieses einzigartige Anwesen liegt direkt am berühmten Strand von Almadraba und besticht durch eine der außergewöhnlichsten und seltensten Besonderheiten der Costa Brava: mehrere direkte und private Zugänge zum Meer. Dank der privilegierten Strandverbindung ermöglicht das Anwesen von verschiedenen Stellen aus einen unmittelbaren und diskreten Zugang zum Mittelmeer – ein Merkmal, das nur wenigen Residenzen an der Küste vorbehalten ist.

Darüber hinaus bietet das Anwesen außergewöhnliches Potenzial für Investitionen und Immobilienentwicklung. Es umfasst ca. 12.000 m² bebaubares Land, das bereits in vier separate Parzellen unterteilt ist, auf denen jeweils zwei Doppelhaushälften errichtet werden können. Diese Aufteilung macht das Anwesen zu einer außergewöhnlichen Immobilie, die ein exklusives Privathaus mit einem hochwertigen Immobilienprojekt in einzigartiger Strandlage vereint.

Im Zentrum des Anwesens steht das Haupthaus, ein elegantes, in hervorragendem Zustand erhaltenes Haus aus der Gründerzeit, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation und altem Baumbestand, die Privatsphäre, Ruhe und ein Gefühl natürlicher Geborgenheit am Meer bieten.

Das Haupthaus bietet eine bebaute Fläche von 1.015 m², verteilt auf großzügige Räume voller Charakter und zeitloser Eleganz. Seine Außenarchitektur spiegelt einen entspannten und zugleich raffinierten mediterranen Stil wider, der sich harmonisch in die Küstenlandschaft einfügt. Die Innenräume hingegen offenbaren eine zurückhaltende und edle Barockästhetik mit klassischen Details, noblen Proportionen und einer sorgsam bewahrten, herrschaftlichen Atmosphäre.

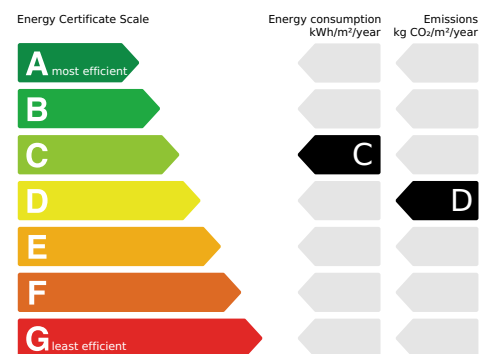
Zum Anwesen gehören außerdem ein privater 26 m² großer Swimmingpool, ein privater Tennisplatz und mehrere separate Gebäude, die das Gesamterlebnis bereichern:

- ein Gästehaus
- ein Wohnhaus, das historisch gesehen für Hausangestellte bestimmt war,
- und ein einzigartiges Gebäude am Meer, das als nautische Garage für Boote oder Jetskis konzipiert ist und direkten Zugang zum Strand bietet.



lucasfox.de/go/cbr69933

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Personaleingang, Panoramablick, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

22.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Einzigartiges Anwesen in erster Meereslinie in Almadraba, Roses, Costa Brava, mit direktem Zugang zum Strand und großem Entwicklungspotenzial

Die Kombination aus Privatsphäre, exklusivem Zugang zum Mittelmeer, großzügigem Grundstück und Potenzial für städtebauliche Entwicklung macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit auf dem internationalen Immobilienmarkt. Mehr als nur ein Wohnsitz – dieses Anwesen in Almadraba verkörpert ein einzigartiges Küstenerbe, das sowohl zum Genießen als auch zum Erhalt und zur Weiterentwicklung für die Zukunft geschaffen wurde.

Der Verkaufspreis beträgt 22.000.000 €. Dieser Preis beinhaltet nicht die anfallenden Steuern, Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten, die vom Käufer zu tragen sind.

Für die Immobilie liegt ein Energieausweis M9LSQFT9H und eine Nutzungsbescheinigung mit der Nummer CHG00450121*** vor, die wir dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung stellen.

Das Objekt hat nicht den Status eines Großinvestors.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienvermittler mit der Registrierungsnummer AICAT 13225 und API 4089 auftritt.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

22.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Einzigartiges Anwesen in erster Meereslinie in Almadraba, Roses, Costa Brava, mit direktem Zugang zum Strand und großem Entwicklungspotenzial



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien