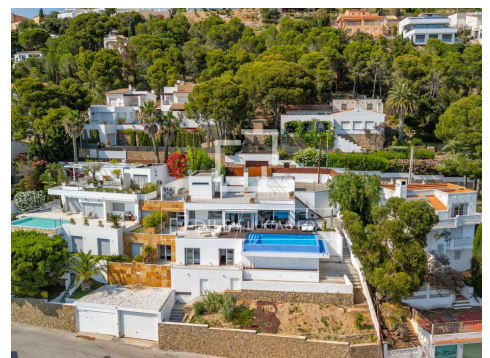
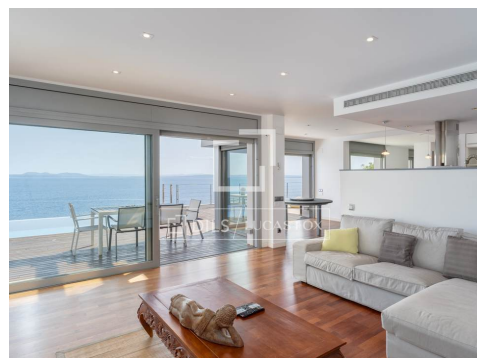
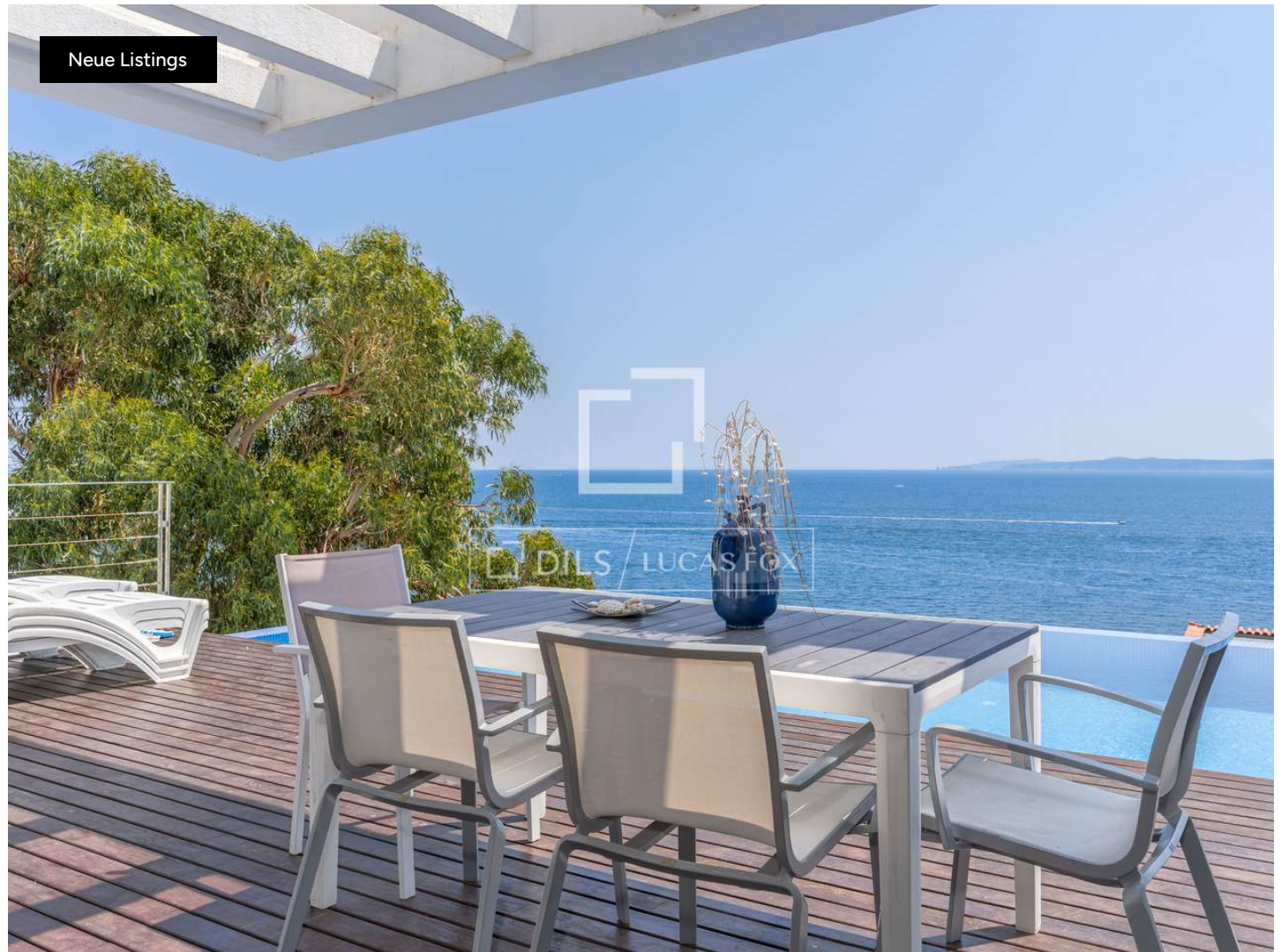


1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Elegante Villa mit Meerblick, Pool und hervorragender Lage in der Nähe des Strandes Almadrava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4	4	257m <sup>2</sup>	620m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Elegante Villa mit Meerblick, Pool und hervorragender Lage in der Nähe des Strandes Almadrava

**Moderne Villa mit spektakulärem Meerblick, Swimmingpool, großzügigen Terrassen und touristischer Lizenz, nur 300 Meter vom Strand von Almadrava entfernt. Sehr hell, nach Süden ausgerichtet und mit hervorragendem Investitionspotenzial.**

Nur 300 Meter vom exklusiven Strand von Almadrava entfernt, besticht diese elegante, moderne Villa durch ihren atemberaubenden Meerblick, die hervorragende Südausrichtung und die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume. Das Anwesen wurde für ein unvergessliches mediterranes Lebensgefühl konzipiert und vereint moderne Architektur, Komfort und die privilegierte Nähe zum Meer.

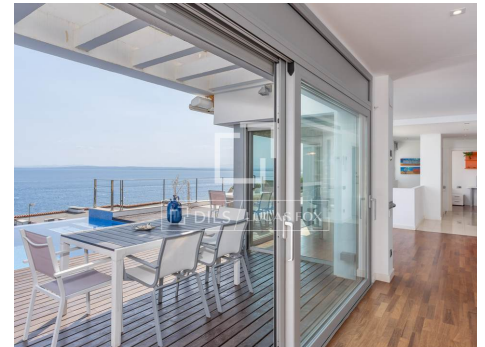
Das Erdgeschoss besticht durch einen großzügigen und hellen offenen Wohnbereich mit Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Große Fenster bieten einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer und direkten Zugang zu einer traumhaften Terrasse mit Pool, Chill-out-Bereich und idealen Plätzen zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Doppelzimmer mit Zugang zum Pool und ein Gäste-WC.

Das Untergeschoss ist dem Schlafbereich gewidmet. Es beherbergt eine prächtige Master-Suite mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse sowie zwei Doppelzimmer, die ebenfalls Zugang zur Terrasse und Meerblick bieten. Ein Badezimmer steht diesen Schlafzimmern zur Verfügung. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein einladendes zusätzliches Wohnzimmer, ein Zimmer, das derzeit als Spielzimmer genutzt wird, und eine separate, praktische Waschküche.

Einer der größten Vorzüge des Anwesens ist die außergewöhnliche visuelle Verbindung zur Umgebung, da praktisch jedes Zimmer einen unverbauten Meerblick bietet. Im Obergeschoss des Hauses befindet sich eine großzügige zusätzliche Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Küste und das Mittelmeer.

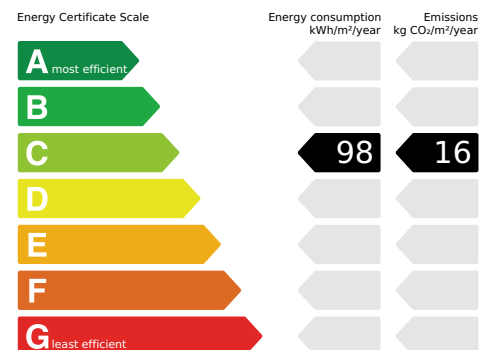
Das Anwesen bietet zudem hervorragende Parkmöglichkeiten mit Außenstellplätzen für drei Fahrzeuge und einer geschlossenen Garage für ein Auto.

Die Villa verfügt über eine gültige touristische Lizenz und darf daher legal als Ferienunterkunft vermietet werden. Dank ihrer erstklassigen Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, dem herrlichen Meerblick und dem modernen Design bietet sie sowohl als privater Wohnsitz als auch als Kapitalanlage mit großem Renditepotenzial in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava eine hervorragende Gelegenheit.



[lucasfox.de/go/cbr70101](https://lucasfox.de/go/cbr70101)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Elegante Villa mit Meerblick, Pool und hervorragender Lage in der Nähe des Strandes Almadrava



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien