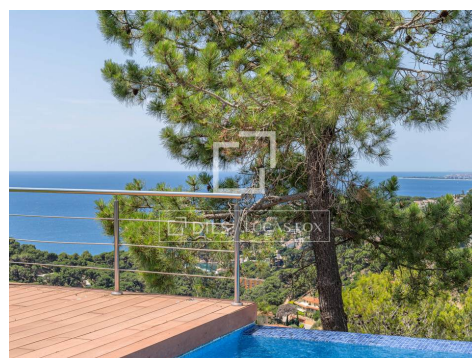
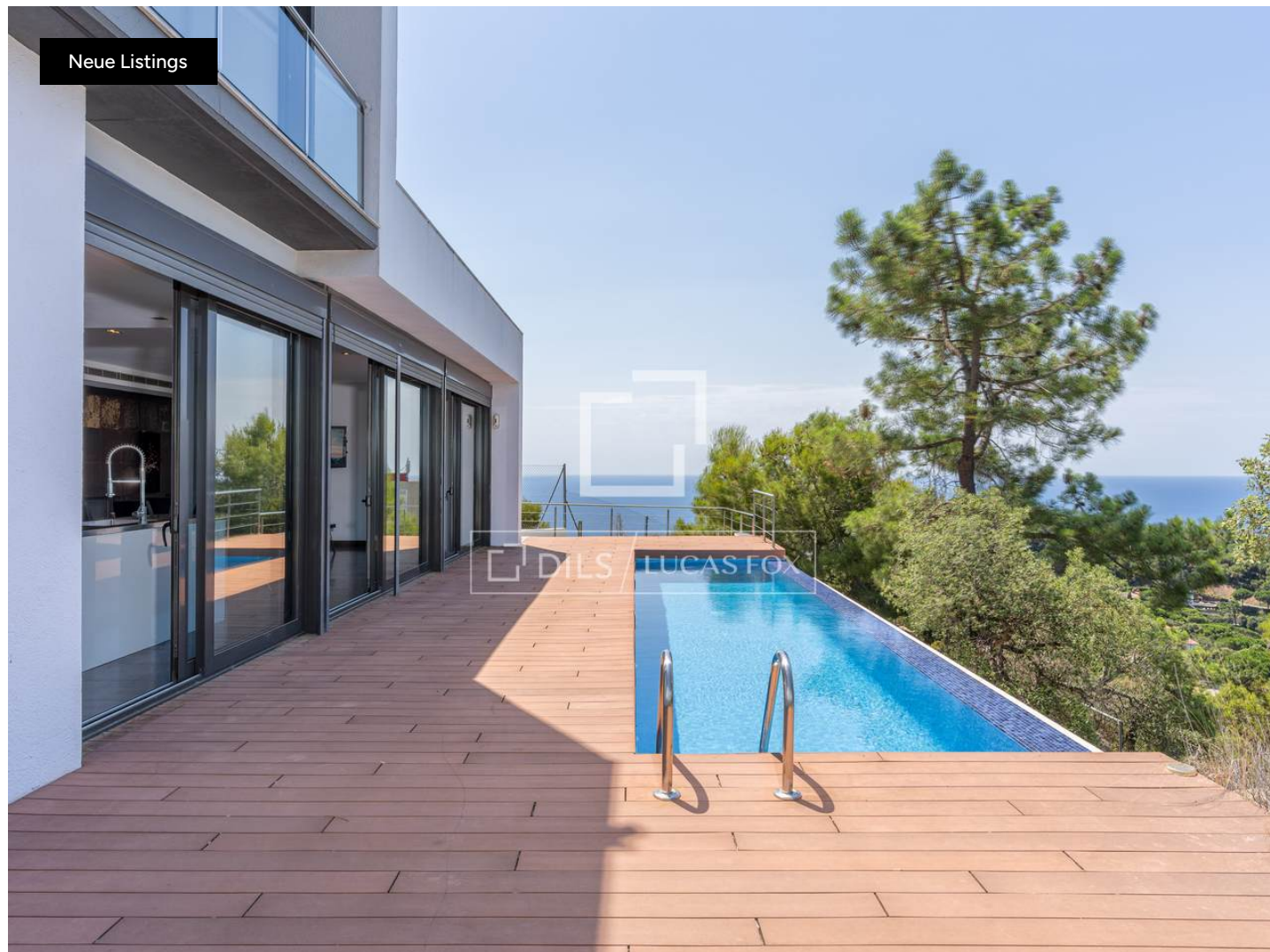


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer in Lloret de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

4	4	361m ²	1.173m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer in Lloret de Mar, Costa Brava

Modernes Haus mit Infinity-Pool und Meerblick in Lloret de Mar

Lucas Fox präsentiert dieses elegante, moderne Haus mit Panoramablick auf Meer und Berge, gelegen in einer ruhigen Wohngegend von Lloret de Mar, nur wenige Gehminuten von einigen der schönsten Buchten der Costa Brava entfernt.

Das Haus besticht durch seine Helligkeit, sein modernes Design und eine komfortable Aufteilung auf mehreren Ebenen, die so gestaltet ist, dass Tages- und Ruhebereiche klar voneinander getrennt sind.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Gäste-WC und ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin, großen Fenstern und einer offenen Küche mit Kochinsel, die sich harmonisch in den Raum einfügt. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und zum Infinity-Pool mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Naturlandschaft.

Im mittleren Stockwerk befinden sich drei Schlafzimmer. Eines verfügt über ein eigenes Badezimmer, die anderen beiden teilen sich ein Badezimmer. Diese Aufteilung ist sowohl für Familien als auch für Gäste sehr praktisch, da sie Privatsphäre und Komfort im Schlafbereich bietet.

Die Master-Suite befindet sich im Obergeschoss und verfügt über ein Ankleidezimmer, ein eigenes Badezimmer sowie einen freien Blick auf das Meer und die Berge. Dieser Bereich bietet viel Platz, Privatsphäre und eine sehr angenehme Verbindung zur Umgebung.

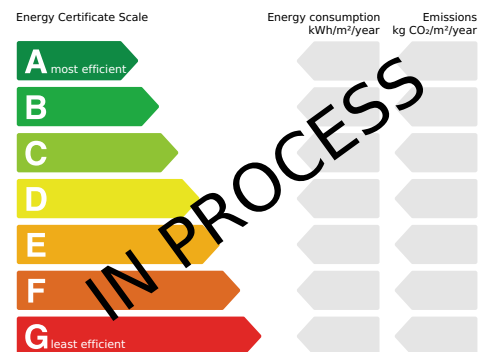
Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion sowie über wärmeisolierte Doppelglasfenster, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgen. Zudem bietet es eine geräumige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Ein modernes, helles und voll ausgestattetes Haus, ideal als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz für alle, die eine schöne Aussicht, Ruhe und eine gute Anbindung zwischen Lloret de Mar und Tossa de Mar suchen.



lucasfox.de/go/cbr70222

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer in Lloret de Mar, Costa Brava



Die Immobilie befindet sich in Lloret de Mar. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 361 m² und eine Nutzfläche von 220,88 m², verteilt auf 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Immobilie ist in gutem Zustand. Der Angebotspreis beträgt 1.200.000 €. Dieser Preis beinhaltet keine anfallenden Steuern, Notargebühren, Grundbuchgebühren oder sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten, die vom Käufer zu tragen sind. Die Immobilie verfügt über einen Energieausweis (Energieeffizienzklasse C) und eine Nutzungsbescheinigung (Nr. CHG01559613***), die auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Es handelt sich nicht um eine Immobilie für Großvermieter. Vermarktet wird die Immobilie von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), einem Immobilienmakler mit AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Information, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer in Lloret de Mar, Costa Brava

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien