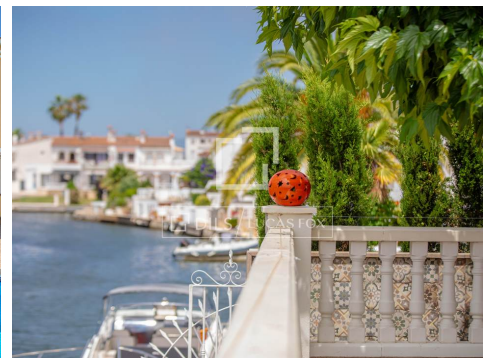
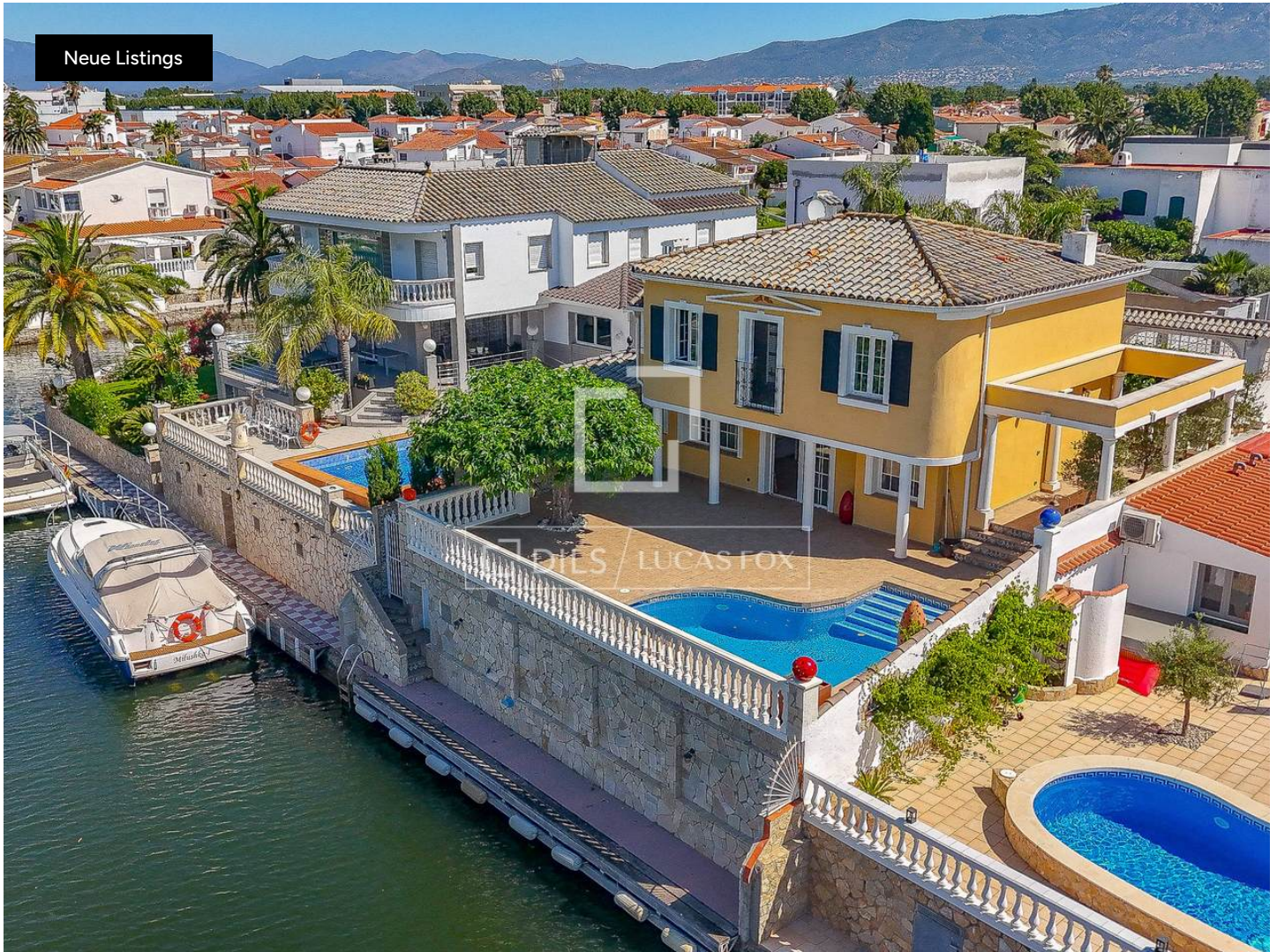


995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Empuriabrava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4	3	228m ²	361m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Empuriabrava, Costa Brava

Elegante, nach Süden ausgerichtete Villa am Hauptkanal von Empuriabrava mit 4 Schlafzimmern, privatem Pool, Garage, hochwertiger Ausstattung und einem privaten 13 Meter langen Bootslegeplatz.

Elegantes Haus mit einem 13 Meter langen Liegeplatz am Hauptkanal von Empuriabrava

In einer der exklusivsten Gegenden von Empuriabrava, mit Blick auf den Hauptkanal, vereint dieses elegante, 221 m² große Haus auf einem 361 m² großen Grundstück Design, Komfort und eine erstklassige Lage. Die hervorragende Südausrichtung garantiert den ganzen Tag über viel natürliches Licht, während die sorgfältig ausgewählten künstlerischen Details und die hochwertigen Ausstattungsdetails jedem Raum Charakter verleihen.

Das Haus bietet großzügige und optimal aufgeteilte Räume. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer, das vom Esszimmer getrennt ist, ein gemütlicher Gaskamin, eine voll ausgestattete separate Küche und direkter Zugang zu einer traumhaften Terrasse mit privatem Pool und freiem Blick auf den Kanal.

Das gesamte Haus verfügt über eine Gaszentralheizung, Klimaanlage in allen Räumen, doppelt verglaste Fenster und eine hochwertige Ausstattung.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Badezimmer, sowie eine Gästetoilette.

Das Erdgeschoss bietet idealen Raum für Zusammenkünfte oder Freizeitaktivitäten sowie ein Gästezimmer. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich die integrierte Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie zusätzliche Außenstellplätze für weitere Autos.

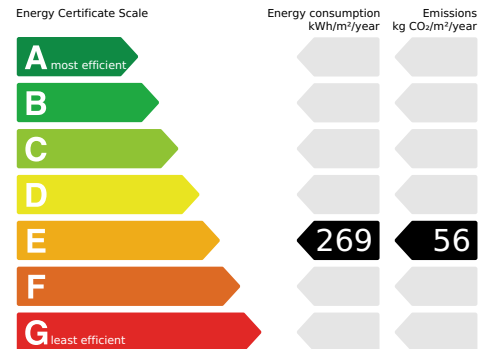
Im Außenbereich besticht das Anwesen durch eine große Terrasse mit Swimmingpool und eine seiner größten Attraktionen: einen privaten 13 Meter langen Anlegeplatz am Hauptkanal von Empuriabrava, der sich ideal zum Segeln eignet und direkten Zugang zum Meer bietet.

Eine exklusive Immobilie, die Eleganz, Bauqualität und eine außergewöhnliche Lage an einem der begehrtesten Kanäle in Empuriabrava vereint.



lucasfox.de/go/cbr70380

Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bootssteg, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Empuriabrava, Costa Brava



Die Immobilie befindet sich in Empuriabrava. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 221 m² und eine Nutzfläche von 95,09 m², verteilt auf 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 2 WCs. Die Immobilie ist in gutem Zustand. Der Angebotspreis beträgt 995.000 €. Dieser Preis beinhaltet keine anfallenden Steuern, Notargebühren, Grundbuchgebühren oder sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten, die vom Käufer zu tragen sind. Die Immobilie verfügt über einen Energieausweis (F1S7K14NT) und eine Nutzungsbescheinigung (CHG0712511***), die auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Es handelt sich nicht um eine Immobilie für Großvermieter. Vermarktet wird die Immobilie von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit der Steuernummer B64125438), einem Immobilienmakler mit der AICAT-Registrierungsnummer 13225 und der API 4089. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich der Information, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Es stellt kein Vertragsangebot dar.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien