

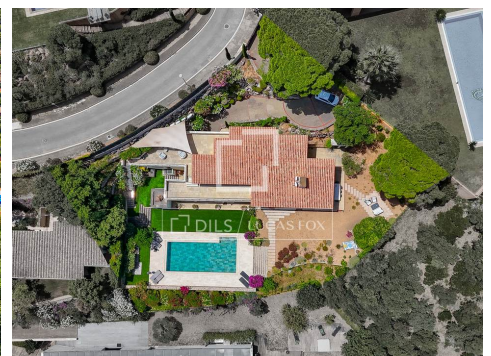
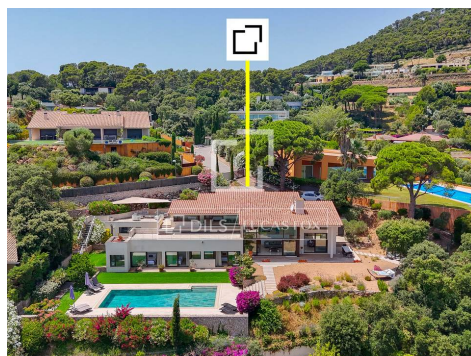
3.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Spektakuläre Luxusvilla mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer in der prestigeträchtigen Wohnanlage Ses Falugues, nur wenige Schritte vom Strand Aiguablava in Begur entfernt

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	433m <sup>2</sup>	1.534m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Spektakuläre Luxusvilla mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer in der prestigeträchtigen Wohnanlage Ses Falugues, nur wenige Schritte vom Strand Aiguablava in Begur entfernt

Elegante Luxusvilla zum Verkauf in einer begehrten Wohnanlage mit Blick auf Aiguablava, die einen wunderschönen Meerblick, einen privaten Swimmingpool und eine erstklassige Lage nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt bietet.

In der exklusiven Wohngegend Ses Falugues gelegen, bietet diese außergewöhnliche, moderne Villa einen exklusiven Lebensstil, geprägt von Design, natürlichem Licht und atemberaubendem Panoramablick auf das Mittelmeer. In idealer Lage, nur wenige Minuten vom Strand von Aiguablava und nur 5 Fahrminuten vom charmanten Zentrum von Begur entfernt, vereint das Anwesen Privatsphäre und Ruhe mit der Nähe zu einigen der begehrtesten Orte der Costa Brava.

Die Villa wurde nach einem modernen Architekturkonzept entworfen, das viel Raum, Licht und ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich in den Vordergrund stellt. Der großzügige, offene Wohnbereich mit doppelter Deckenhöhe vermittelt ein bemerkenswertes Gefühl von Weite und Eleganz. Bodentiefe Fenster durchfluten die Räume den ganzen Tag über mit natürlichem Licht und bieten atemberaubende Ausblicke auf das Meer, wodurch die Verbindung zwischen Haus und Natur verstärkt wird.

Die voll ausgestattete Küche im amerikanischen Stil fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und bietet ein modernes und funktionales Design, ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Die Südostausrichtung sorgt von morgens bis zum späten Nachmittag für optimale Sonneneinstrahlung und schafft so ganzjährig ein warmes und einladendes Ambiente.

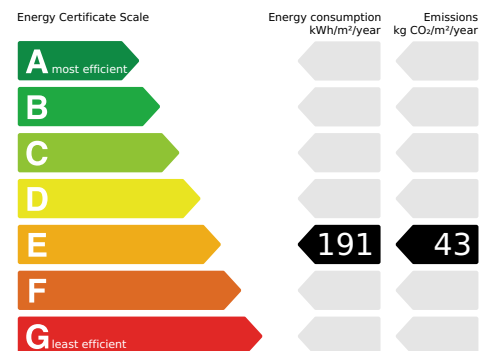
Das Anwesen bietet derzeit vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, die jeweils komfortabel, privat und mit edler Ausstattung gestaltet sind. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, im Obergeschoss ein fünftes Schlafzimmer mit eigenem Bad einzurichten und so weitere Flexibilität für die Unterbringung von Gästen, Familie oder Personal zu bieten.

Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend. Die Villa liegt auf einem wunderschön angelegten Grundstück mit einem spektakulären Swimmingpool, der perfekt positioniert ist, um den weiten Ausblick und das mediterrane Klima zu genießen. Der eingewachsene Garten bietet viel Privatsphäre und schafft eine friedliche und ruhige Atmosphäre. Mehrere Entspannungs- und Essbereiche ermöglichen unkompliziertes Wohnen und gesellige Stunden im Freien das ganze Jahr über.



[lucasfox.de/go/cbr70470](https://lucasfox.de/go/cbr70470)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **Spektakuläre Luxusvilla mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer in der prestigeträchtigen Wohnanlage Ses Falugues, nur wenige Schritte vom Strand Aiguablava in Begur entfernt**

Das Anwesen befindet sich in exzellentem Zustand und ist sofort bezugsfertig; Renovierungen sind nicht erforderlich. Es bietet eine hervorragende Gelegenheit, entweder als Hauptwohnsitz oder als luxuriöses Zweitwohnsitz in einer der exklusivsten Lagen von Begur zu dienen.

Die seltene Kombination aus zeitgenössischem Design, privilegierter Lage und außergewöhnlicher Aussicht macht diese Villa zu einem wahrhaft einzigartigen Angebot an der Costa Brava.

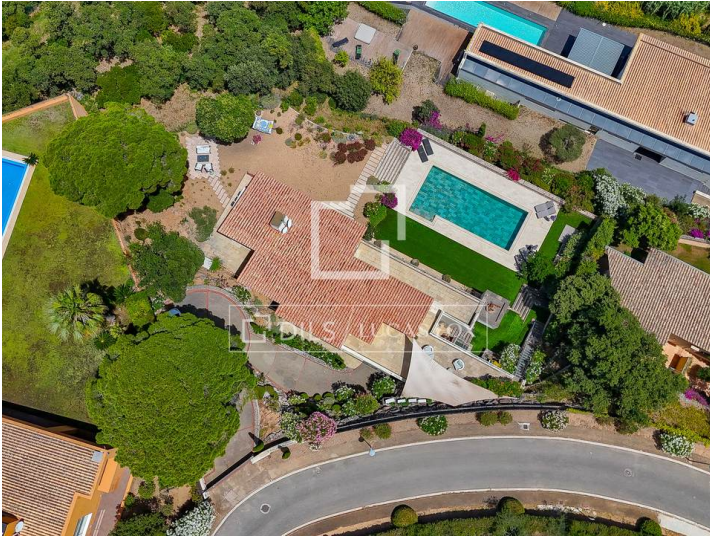
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit. Wir helfen Ihnen gerne weiter und organisieren einen privaten Besuch nach Ihren Wünschen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Spektakuläre Luxusvilla mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer in der prestigeträchtigen Wohnanlage Ses Falugues, nur wenige Schritte vom Strand Aiguablava in Begur entfernt**



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien