

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

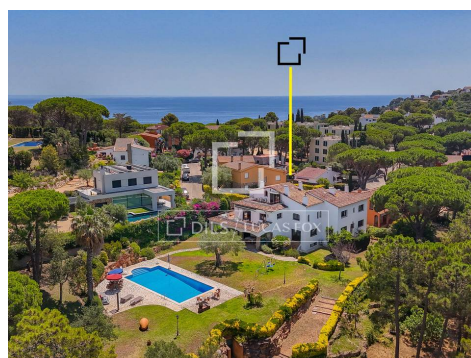
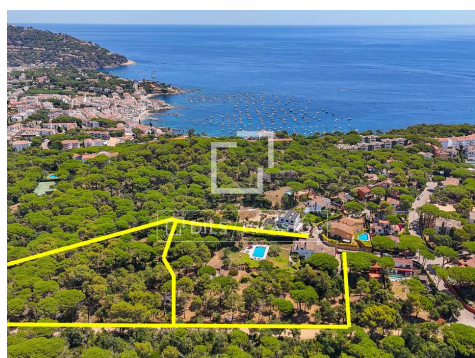
Exklusive mediterrane Villa mit Pool und einem Hektar Grundstück in einer der besten Lagen von Calella de Palafrugell an der Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7	6	764m ²	10.458m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive mediterrane Villa mit Pool und einem Hektar Grundstück in einer der besten Lagen von Calella de Palafrugell an der Costa Brava

Exklusive mediterrane Villa mit 754 m² Wohnfläche auf einem Hektar großen Grundstück, bestehend aus zwei separaten Häusern, Swimmingpool, viel Privatsphäre und einer privilegierten Lage nur wenige Minuten von den Stränden von Calella de Palafrugell entfernt.

In einer der begehrtesten Wohngegenden von Calella de Palafrugell, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und seinen berühmten Stränden entfernt, präsentieren wir Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie mit einer Wohnfläche von 754 m², die auf einem spektakulären Grundstück von etwa einem Hektar errichtet wurde.

Umgeben von einer atemberaubenden Naturkulisse und gegenüber einem großen Naturschutzgebiet gelegen, bietet das Anwesen eine hervorragende Ausrichtung, absolute Privatsphäre und eine Ruhe, die selbst in den Sommermonaten ihresgleichen sucht. Ein wahres Paradies, in dem Stille und Natur im Mittelpunkt stehen.

Das Anwesen ist derzeit in zwei separate Wohneinheiten unterteilt, die sich jedoch problemlos miteinander verbinden lassen und somit an die Bedürfnisse jeder Familie angepasst werden können. Diese Aufteilung ist ideal, um Gäste mit völliger Unabhängigkeit zu beherbergen, Familienmitglieder unterzubringen oder auch einen Teil der Immobilie zu vermieten.

Das Haupthaus bietet geräumige und helle Räume, darunter ein elegantes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Garten und dem prächtigen 12 x 6 Meter großen Swimmingpool, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Es verfügt über eine separate Küche mit Speisekammer, vier Doppelzimmer und vier Badezimmer.

Das zweite Haus mit völlig separatem Zugang verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit schönem Blick auf den Garten.

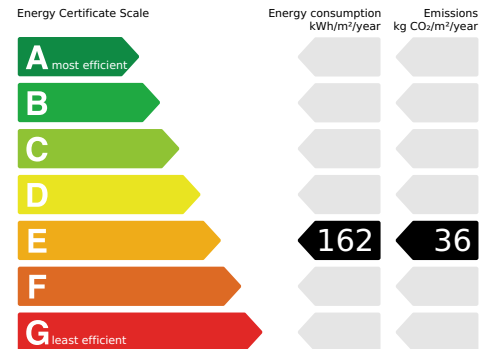
Beide Häuser haben direkten und unabhängigen Zugang zu einer großen Garage im Souterrain, die Platz für mindestens fünf Fahrzeuge bietet, sowie reichlich Stauraum.

Dies ist eine wahrhaft einzigartige Immobilie auf dem Markt der Costa Brava, die Raum, Privatsphäre, traditionelle Architektur und eine privilegierte Lage vereint, nur wenige Minuten von den besten Stränden und Dienstleistungen von Calella de Palafrugell entfernt.



lucasfox.de/go/cbr70552

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive mediterrane Villa mit Pool und einem Hektar Grundstück in einer der besten Lagen von Calella de Palafrugell an der Costa Brava

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die einen hochwertigen Familienwohnsitz oder ein exklusives Zweitwohnsitz in einer der prestigeträchtigsten Destinationen im Mittelmeerraum suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besuchs können Sie sich gerne an uns wenden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusive mediterrane Villa mit Pool und einem Hektar Grundstück in einer der besten Lagen von Calella de Palafrugell an der Costa Brava



Das Objekt befindet sich in Calella de Palafrugell an der Costa Brava. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 754 Quadratmetern und befindet sich in einem guten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.990.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHG00642925001) liegt vor und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Status als Großgrundbesitzer: Nein. AICAT-Registrierungsnummer: 13225 und API: 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien