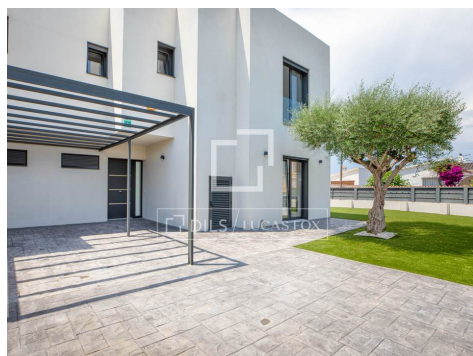


739.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Modernes Doppelhaus mit privatem Pool und Liegeplatzoption in Empuriabrava

Spanien » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4	3	169m ²	625m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

739.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Modernes Doppelhaus mit privatem Pool und Liegeplatzoption in Empuriabrava

Modernes Doppelhaus mit privatem Pool und der Möglichkeit, einen Bootsliegeplatz in unmittelbarer Nähe anzumieten. Südwestlage, ideal zum Wohnen in Empuriabrava oder zum Erkunden der Umgebung.

Modernes Doppelhaus mit Pool und hervorragender Lage, Südwestausrichtung

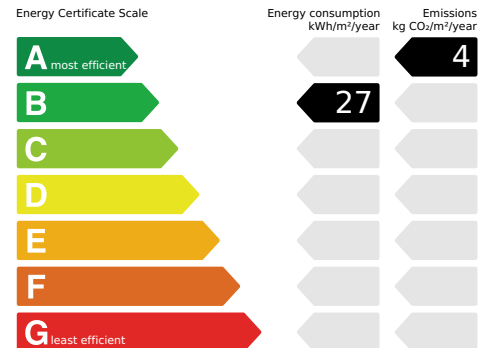
In der ruhigen Gegend von Requesens, nur wenige Schritte von einem kleinen Hafen mit Liegeplatzmöglichkeit entfernt, vereint dieses moderne Doppelhaus Komfort, Design und eine erstklassige Lage. Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Pool, eine offene Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine große Dachterrasse mit herrlicher Aussicht. Dank der Südwestausrichtung ist das Haus den Großteil des Tages lichtdurchflutet. Es ist vollelektrisch und mit einer Wärmepumpen-Klimaanlage sowie doppelt verglasten Fenstern ausgestattet, was ganzjährigen Komfort, Energieeffizienz und minimalen Wartungsaufwand gewährleistet.

Empuriabrava, auch bekannt als das „Venedig des Mittelmeers“, ist berühmt für sein weitverzweigtes Netz schiffbarer Kanäle und den direkten Zugang zum Meer. Es ist ein ideales Reiseziel sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch für Sommerurlaube und bietet Strände, Wassersportmöglichkeiten, eine exzellente Küche und ein renommiertes Fallschirmsprungzentrum, das die Stadt zu einem internationalen Maßstab für diesen Sport macht.



lucasfox.de/go/cbr70608

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

739.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Modernes Doppelhaus mit privatem Pool und Liegeplatzoption in Empuriabrava



Das Haus befindet sich in Empuriabrava, Costa Brava, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 169 m² gebaut und 120 m² nützlich. Das Haus ist in exzellentem Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 739.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHG00327817*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

739.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Modernes Doppelhaus mit privatem Pool und Liegeplatzoption in Empuriabrava

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien