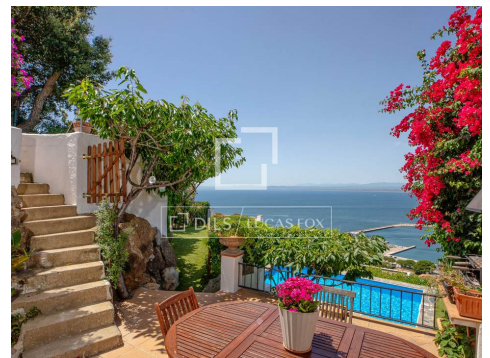
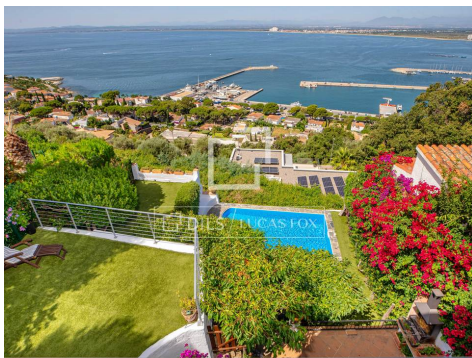


895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Prächtige Villa mit Panoramablick auf das Meer, Garten und Pool in Roses

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

3	2	215m <sup>2</sup>	305m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Prächtige Villa mit Panoramablick auf das Meer, Garten und Pool in Roses

**Prächtige Villa mit Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Roses. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, ein separates Studio, einen privaten Pool, großzügige Terrassen, ein Solarium, einen Garten, einen Grillplatz, Parkplätze für 2 Fahrzeuge und reichlich Stauraum.**

Diese prächtige Villa genießt eine erhöhte Lage und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Bucht von Roses, das Mittelmeer und das Stadtzentrum.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 215 m<sup>2</sup> und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten vom Zentrum von Roses entfernt, wo Sie alle Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants und Strände finden.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und ist sorgfältig gestaltet, um maximales Tageslicht und einen spektakulären Ausblick zu ermöglichen. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, von denen zwei einen unverbauten Meerblick bieten, sowie ein separates Gäste-WC. Im Erdgeschoss gibt es ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Badezimmer.

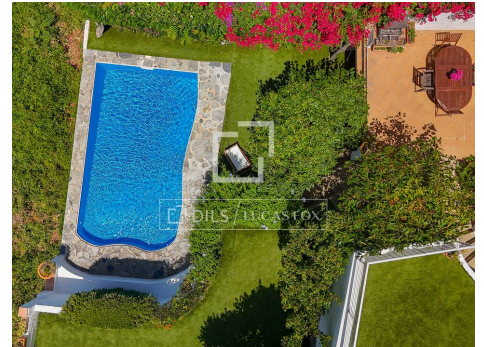
Eine der Hauptattraktionen dieses Anwesens sind die prachtvollen Außenbereiche. Mehrere Terrassen umgeben das Haus und bieten vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder um den atemberaubenden Blick auf die Costa Brava zu genießen. Besonders hervorzuheben ist die spektakuläre Dachterrasse mit Solarium, die einen einzigartigen Panoramablick über die gesamte Bucht von Roses und einige der schönsten Sonnenuntergänge der Region bietet.

Der Außenbereich umfasst zudem einen schönen Garten und einen privaten Swimmingpool in privilegierter Lage mit Blick auf das Meer, ergänzt durch einen perfekt integrierten Grillbereich, der zum Verweilen mit Familie und Freunden in unvergleichlicher Atmosphäre einlädt.

Als zusätzliches Plus bietet die Immobilie ein separates Studio, das sich ideal als Gästeunterkunft, professionelles Büro oder Arbeitsbereich eignet.

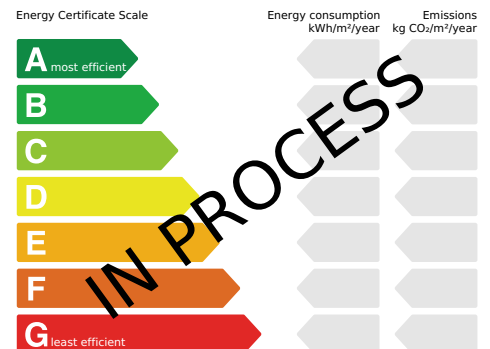
Die Villa ist mit Klimaanlage, Kamin und doppelt verglasten Fenstern ausgestattet und verfügt über zwei Außenstellplätze sowie einen großen Abstellraum.

Dank seiner erstklassigen Lage, des außergewöhnlichen Meerblicks, der großzügigen Außenbereiche, des privaten Pools und der Nähe zum Zentrum von Roses stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit dar, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz an der Costa Brava zu dienen.



[lucasfox.de/go/cbr70647](https://lucasfox.de/go/cbr70647)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Stadtansichten, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Prächtige Villa mit Panoramablick auf das Meer, Garten und Pool in Roses



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien