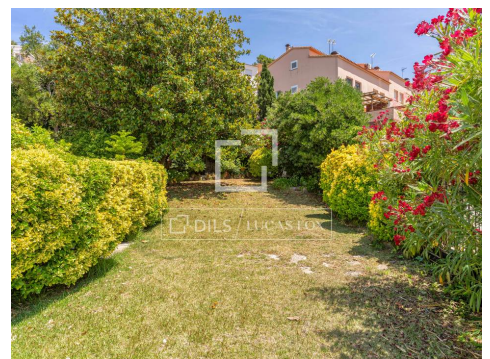


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusives Dorfhaus mit privatem Garten, großzügigem ebenem Grundstück und Garage im Zentrum von Begur, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten und der Altstadt entfernt

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

3	2	417m ²	686m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusives Dorfhaus mit privatem Garten, großzügigem ebenem Grundstück und Garage im Zentrum von Begur, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten und der Altstadt entfernt

Exklusives Reihenhaus mit privatem Garten, großem, ebenem Grundstück und Garage im Zentrum von Begur. Eine Immobilie mit großem Potenzial, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten und der Altstadt entfernt.

Dieses exklusive Anwesen befindet sich in einer der charmantesten Straßen im historischen Zentrum von Begur und vereint auf perfekte Weise die Ruhe eines Wohnumfelds mit dem Komfort, Restaurants, Geschäfte und alle Dienstleistungen in nur wenigen Gehminuten Entfernung zu haben.

Das Haus liegt auf einem außergewöhnlichen, völlig ebenen Grundstück, ein sehr seltenes Merkmal in der Altstadt von Begur, und verfügt über einen angenehmen privaten Garten mit einer großen überdachten Veranda, dem perfekten Ort zum Entspannen, für gemeinsame Mahlzeiten im Freien oder um das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Das Haupthaus bietet eine komfortable und funktionale Raumaufteilung mit einem hellen Wohnzimmer, einem separaten Esszimmer, einer Küche mit Waschküche, drei Doppelzimmern (eines davon mit eigenem Bad) und einem zweiten Badezimmer. Zudem verfügt es über eine private Garage – ein in dieser Lage sehr geschätztes Ausstattungsmerkmal.

Eines der größten Pluspunkte des Anwesens ist das separate Studio mit seiner wunderschönen, gewölbten Steindecke – ein Raum voller Charakter und Authentizität, der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Er kann in ein elegantes Gästeapartment, ein professionelles Büro, ein Künstleratelier oder einen gemütlichen Freizeitbereich verwandelt werden und passt sich so den Bedürfnissen jedes Eigentümers an.

Dank seiner hervorragenden Lage, des großen Grundstücks, des Gartens, der Garage und des enormen Ausbaupotenzials bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit, ein exklusives Zuhause in einem der charmantesten und begehrtesten Dörfer an der Costa Brava zu schaffen.

Ein idealer Wohnsitz sowohl für diejenigen, die sich in Begur niederlassen möchten, als auch für diejenigen, die ein exklusives Zweitwohnsitz in privilegierter Umgebung genießen möchten.

Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung dieser prächtigen Immobilie im Herzen von Begur vereinbaren möchten. Wir freuen uns darauf, Ihnen behilflich zu sein und Ihnen das gesamte Potenzial dieses Hauses aufzuzeigen.

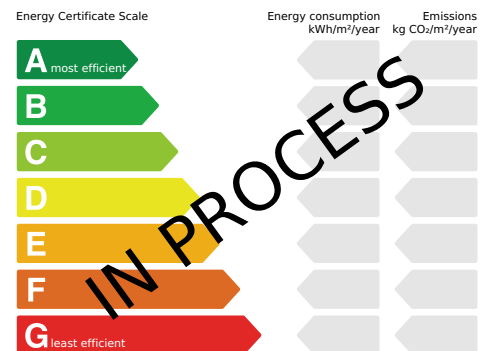
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



lucasfox.de/go/cbr70712

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht,
Zu renovieren, Stadtansichten, Kamin,
Hauswirtschaftsraum, Grill,
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,
Außenliegend, Abstellraum



1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusives Dorfhaus mit privatem Garten, großzügigem ebenem Grundstück und Garage im Zentrum von Begur, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten und der Altstadt entfernt



Das Haus befindet sich in Begur Town, Costa Brava, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 418 m² gebaut und 319 m² nützlich. Das Haus ist in gut Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.350.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Exklusives Dorfhaus mit privatem Garten, großzügigem ebenem Grundstück und Garage im Zentrum von Begur, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten und der Altstadt entfernt

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien