

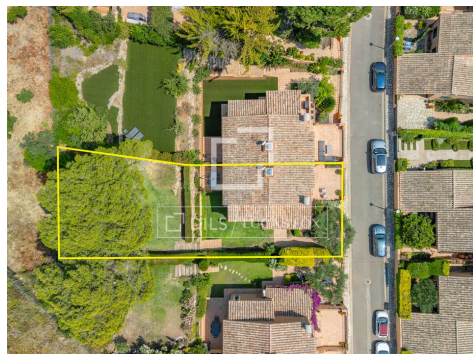
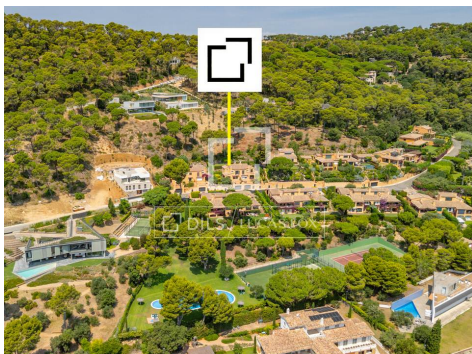
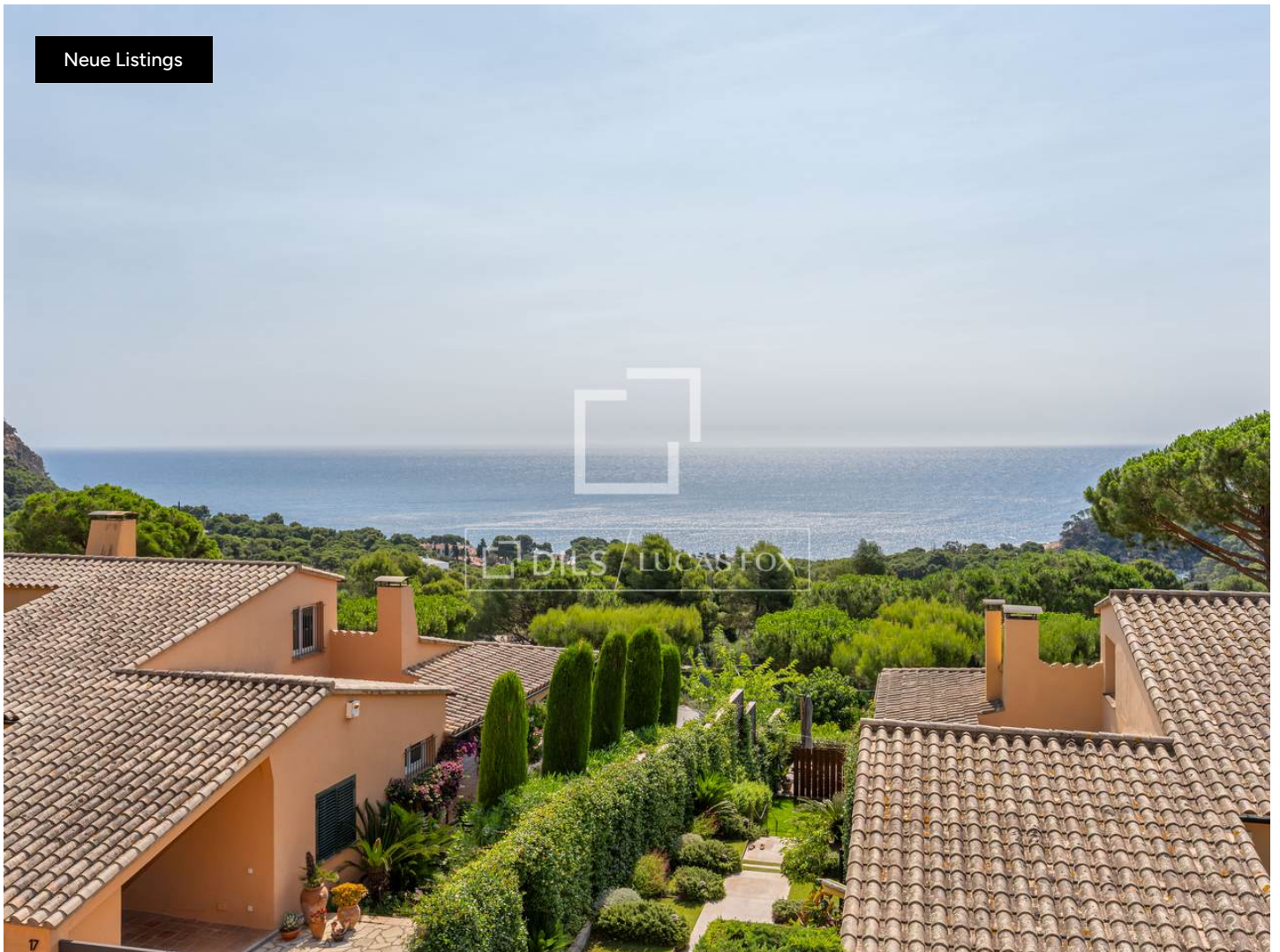
825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 370m² garten zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	3	144m ²	370m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 370m² garten zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Gemütliches mediterranes Doppelhaus mit 3 Schlafzimmern, direktem Meerblick, privatem Garten und Strandnähe in Aiguablava, Begur

Wir präsentieren Ihnen diese charmante mediterrane Doppelhaushälfte in exklusiver Lage im Wohngebiet Aiguablava, einer der begehrtesten Gegenden von Begur. Eingebettet in eine ruhige Nachbarschaft und mit privilegierter Südostausrichtung, liegt das Anwesen nur wenige Gehminuten von der kristallklaren Bucht von Aiguablava und dem malerischen Hafen von Fornells entfernt. Dank seiner erhöhten Lage bietet es einen außergewöhnlichen Meerblick.

Das Anwesen verfügt über einen wunderschön angelegten, ca. 370 m² großen Privatgarten, der sich über zwei ebene Ebenen erstreckt und als ruhiger Rückzugsort im Freien mit viel Platz zum Entspannen, Unterhalten oder Genießen des mediterranen Lebensstils konzipiert wurde.

Der Haupteingang ist über eine Außentreppe erreichbar. Im Inneren bietet die Eingangsebene ein helles und geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Meerblick, das sich direkt zu einer großzügigen überdachten Terrasse und Sonnenterrasse öffnet – ideal für Mahlzeiten im Freien mit spektakulärem Ausblick.

Im hinteren Teil des Hauses befindet sich die voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einer zweiten Terrasse mit einem überdachten Essbereich und direktem Zugang zum Garten. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Gäste-WC und mehrere praktische Einbauschränke.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume. Das Hauptschlafzimmer bietet einen herrlichen Meerblick, Einbauschränke und ein eigenes Badezimmer. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken, teilen sich ein komfortables Familienbad.

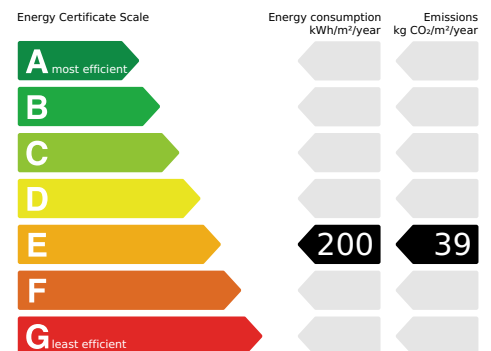
Auf Straßenebene befindet sich eine geschlossene Garage für ein Auto.

Die Bewohner profitieren von wunderschön gepflegten Gemeinschaftsgärten mit einem großen Swimmingpool sowie von hervorragenden Sportanlagen, darunter Tennis-, Padel- und Basketballplätze. Ein ganzjähriger Concierge-Service trägt zusätzlich zum Komfort, zur Bequemlichkeit und zur Sicherheit dieser exklusiven Wohnanlage bei.



lucasfox.de/go/cbr70865

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Panoramablick, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 370m² garten zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Eine hervorragende Gelegenheit, ein geräumiges und dennoch pflegeleichtes Haus mit herrlichem Meerblick, privatem Außenbereich und außergewöhnlichen Gemeinschaftseinrichtungen zu erwerben, alles in fußläufiger Entfernung zu einem der schönsten Strände der Costa Brava.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 370m² garten zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava



Das Haus befindet sich in Aiguablava, Costa Brava, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 170 m² gebaut und 110 m² nützlich. Das Haus ist in exzellentem Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 825.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHG00952825***, die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**3 Schlafzimmer haus / villa mit 370m² garten zum Verkauf in Aiguablava,
Costa Brava**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien