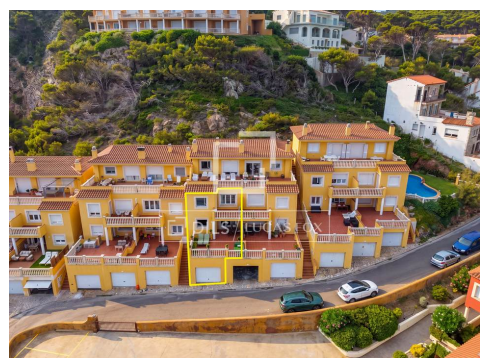
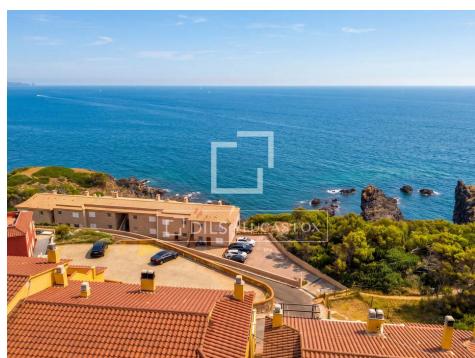
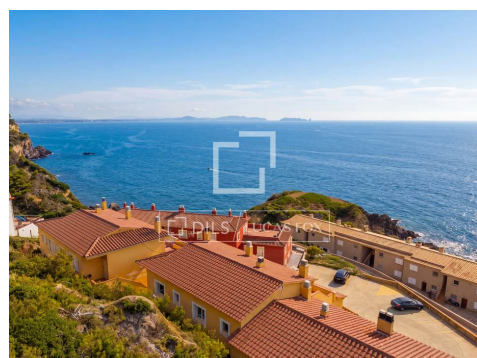
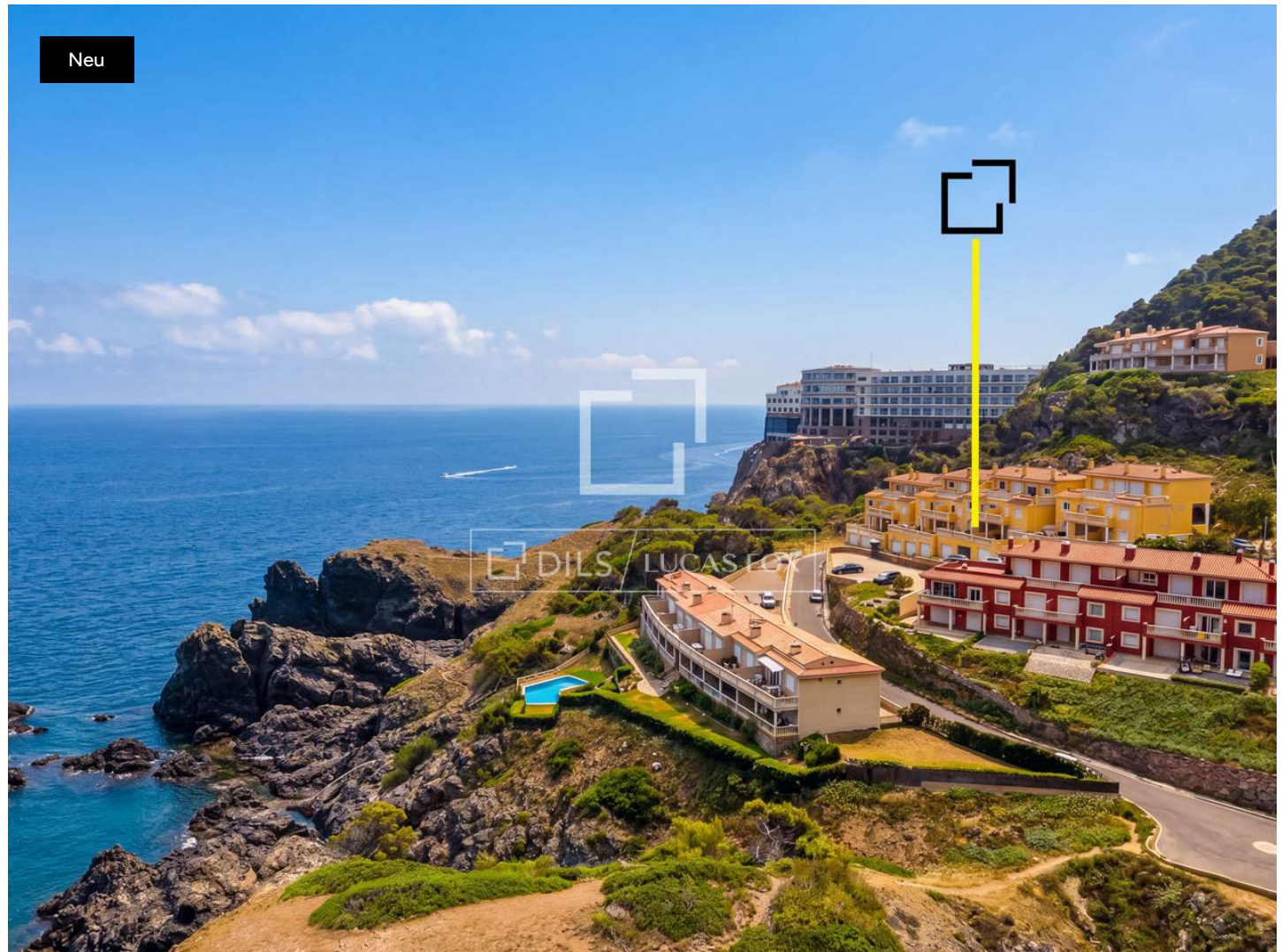


585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Reihenhaus zwischen Sa Riera und Sa Tuna mit Meerblick, 3 Schlafzimmer, Garage, Gemeinschaftspool und Meerzugang nur 100 Meter entfernt

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

3	3	221m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Reihenhaus zwischen Sa Riera und Sa Tuna mit Meerblick, 3 Schlafzimmern, Garage, Gemeinschaftspool und Meerzugang nur 100 Meter entfernt

Renoviertes Reihenhaus zwischen Sa Riera und Sa Tuna im Naturschutzgebiet Ses Negres. Es bietet Panoramablick auf das Meer und die Medes-Inseln, 3 Doppelzimmer, eine Garage, einen Gemeinschaftspool und direkten Zugang zum Meer (nur 100 Meter entfernt).

Lucas Fox präsentiert dieses elegante Stadthaus mit atemberaubendem Meerblick, gelegen in einer der exklusivsten und am besten erhaltenen Gegenden der Costa Brava.

Eingebettet zwischen den begehrten Buchten Sa Riera und Sa Tuna, im geschützten Naturreservat Ses Negres, bietet dieses Anwesen einen privilegierten Lebensstil am Meer. Es liegt nur 5 Gehminuten von der bezaubernden Bucht Aiguafreda und lediglich 100 Meter vom Meer entfernt und ermöglicht so ganzjährigen Genuss der Küste.

Das kürzlich renovierte und in ausgezeichnetem Zustand befindliche Anwesen besticht durch seinen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer und die Medes-Inseln sowie durch seine Helligkeit und funktionale Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss befinden sich eine große private Garage und ein Mehrzweckraum, der derzeit als Weinkeller genutzt wird, sich aber auch ideal als Spielzimmer, Fitnessraum oder Abstellraum eignet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein einladendes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Meerblick, eine moderne, voll ausgestattete offene Küche, die ebenfalls zum Meer ausgerichtet ist, ein Gäste-WC und ein praktischer Wäscheraum.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei Doppelzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, ein Büro und eine Terrasse mit herrlichem Meerblick. Die beiden anderen Doppelzimmer teilen sich ein Badezimmer und haben Zugang zu einer hinteren Terrasse.

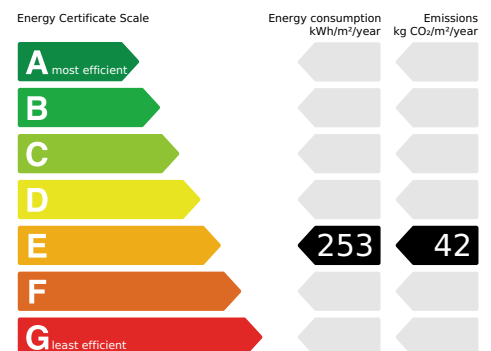
Das Anwesen ist Teil einer kleinen, ruhigen Wohnanlage mit einem angenehmen Gemeinschaftspool, der sich perfekt zum Entspannen in einer natürlichen und exklusiven Umgebung eignet.

Dank seiner privilegierten Lage, der außergewöhnlichen Aussicht und des hervorragenden Erhaltungszustands stellt dieses Anwesen eine großartige Gelegenheit dar, als ständiger Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage die Costa Brava das ganze Jahr über zu genießen.



lucasfox.de/go/cbr70886

Meerblick, Bergblick, Garage, Tageslicht, Renoviert, Panoramablick, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

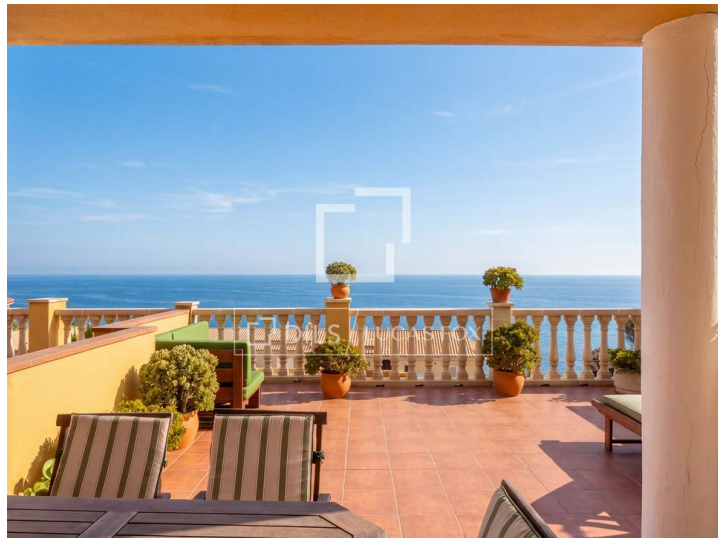
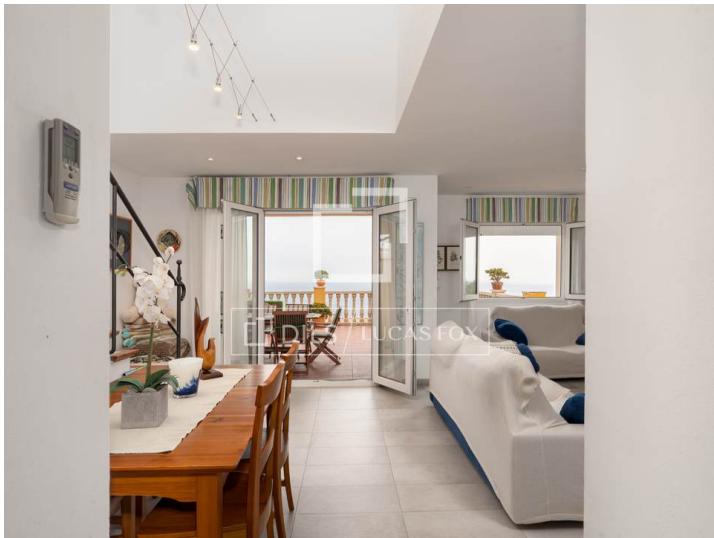
**Reihenhaus zwischen Sa Riera und Sa Tuna mit Meerblick, 3
Schlafzimmern, Garage, Gemeinschaftspool und Meerzugang nur 100
Meter entfernt**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Reihenhaus zwischen Sa Riera und Sa Tuna mit Meerblick, 3 Schlafzimmern, Garage, Gemeinschaftspool und Meerzugang nur 100 Meter entfernt



Das Objekt befindet sich in Sa Tuna an der Costa Brava. Die genaue Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 221 m² und eine Nutzfläche von ca. 175 m². Das Objekt befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 585.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern oder Nebenkosten enthalten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Abnahmebescheinigung ist auf Anfrage erhältlich. Status als Großvermieter: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API-Registrierungsnummer 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

**Reihenhaus zwischen Sa Riera und Sa Tuna mit Meerblick, 3
Schlafzimmern, Garage, Gemeinschaftspool und Meerzugang nur 100
Meter entfernt**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien