

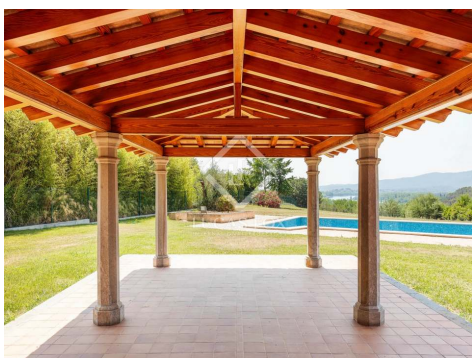
€525,000 Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5	4	731m²	3,838m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€525,000 Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5	4	731m²	3,838m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Großes Einfamilienhaus in der Wohngegend Usall mit einem großzügigen Rasengarten mit Pool und Blick auf den Lake Banyoles.

Haus mit einer bebauten Fläche von 731 m² auf einem 3.838 m² großen Grundstück in fantastischer ruhiger Lage mit herrlichem Blick über den Banyoles See. Es gibt einen Vorgarten mit einigen Bäumen und einer Wiese und einen großen hinteren Garten mit einem Pool und einer Wiese, die sich zum See hin erstrecken, und einer großen überdachten Terrasse mit Seeblick.

Wir betreten die Immobilie durch einen schönen Vorgarten, der zur Haustür führt. Im Inneren führt eine große und eindrucksvolle Wendeltreppe nach oben in die Schlafunterkunft und in den Keller und in die Garage.

Von der Eingangshalle aus betreten wir das erste Wohnzimmer mit Doppelfenstern, fantastischem Blick auf den hinteren Garten und den See, einen Kamin und Terrassentüren, die auf die Terrasse führen.

Vom ersten Wohnzimmer aus führen wir die Küche und den Essbereich mit Seeblick und Terrassentüren auf die Terrasse. Auf der anderen Seite der Küche finden wir ein zweites großes Wohnzimmer mit Kamin und Terrassentüren, die auf die Terrasse führen. Im Erdgeschoss finden wir auch eine Toilette und einen Waschraum.

Wenn wir die Wendeltreppe hinaufgehen, finden wir einen großen Steg. Auf einer Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Blick auf den See und eine private Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Duschbad und ein Ankleidezimmer. Wir führen ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken und Blick auf den See. Ein drittes Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Seeblick führt ebenfalls vom Flur ab. Ein viertes Schlafzimmer befindet sich im ersten Stock und verfügt über ein eigenes Duschbad und Blick auf den See. Schließlich finden wir im ersten Stock eine Toilette und ein Badezimmer.

Im Untergeschoss befinden sich einige sehr große Räume, die zuvor als Unterhaltungsraum und als Turnhalle genutzt wurden und als weitere Schlafzimmer genutzt werden konnten. Es gibt auch eine Waschküche, ein Badezimmer und eine Garage für 3 Autos.

Ideal als Familienferienhaus, für Rentner, die eine ruhige Umgebung suchen, oder für Investoren, die renovieren und vielleicht verkaufen oder vermieten möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



lucasfox.de/go/cbr7109

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Fitnessstudio, Private Garage, Holzböden, Aussicht, Doppelverglasung, Einbauschränke, Grill, Heizung, Kamin, Nahe internationaler Schulen

€525,000 Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5	4	731m²	3,838m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien