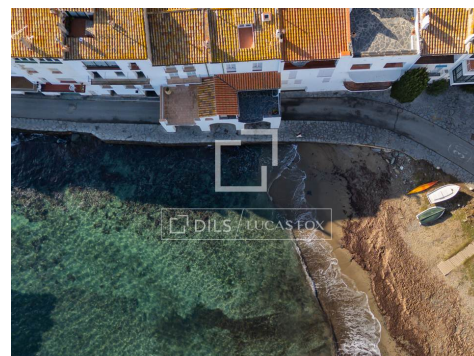
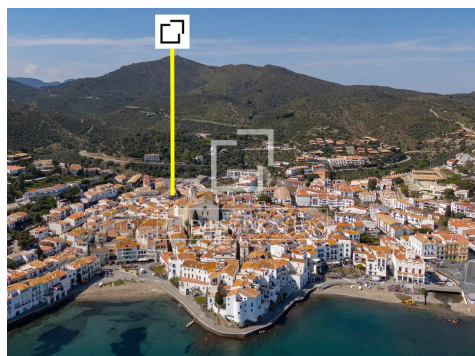
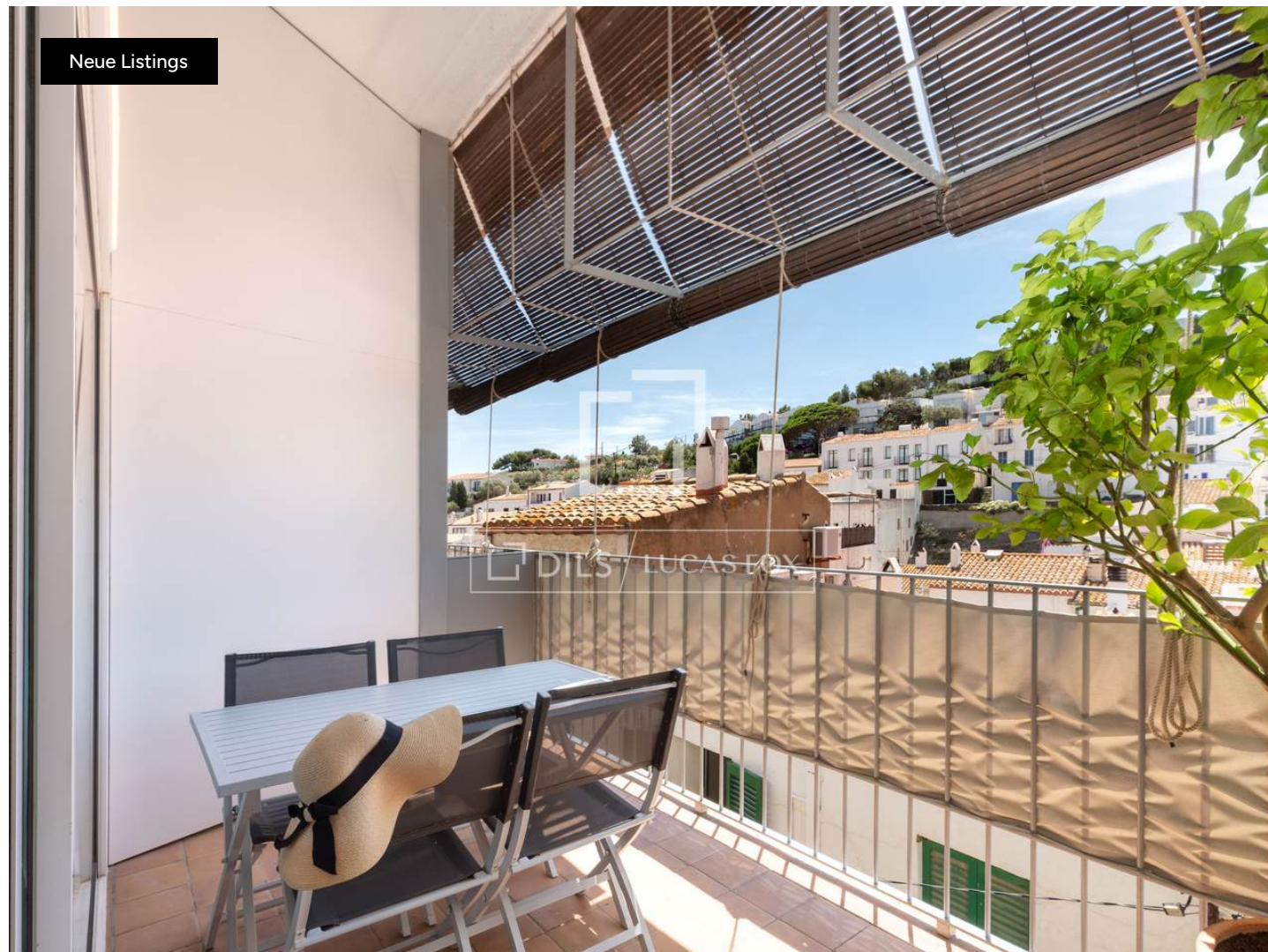


1.095.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Charmantes Haus in der Altstadt von Cadaqués, nur wenige Schritte vom Strand entfernt

Spanien » Costa Brava » Cadaqués » 17488

4	4	175m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.095.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Charmantes Haus in der Altstadt von Cadaqués, nur wenige Schritte vom Strand entfernt

**Charmantes Haus im Herzen von Cadaqués, nur 200 Meter vom Strand entfernt. Auf mehreren Ebenen bietet es 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, eine Terrasse, einen Kamin, Klimaanlage, Parkplätze und Zugang von zwei Straßen. Ein Haus mit Charakter, das zum Wohlfühlen einlädt.**

Dieses charmante Haus liegt im Herzen von Cadaqués, nur 200 Meter vom Strand und der Promenade entfernt, und verbindet auf perfekte Weise den Charakter der traditionellen Architektur der Stadt mit allem Komfort, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und passt sich dem natürlichen Gefälle der Straßen in der Altstadt an. Es bietet Zugang von zwei verschiedenen Straßen, ein sehr charakteristisches und praktisches Merkmal dieser Gegend.

Im Zwischengeschoss befindet sich die Eingangshalle, von der aus man in den Schlafbereich gelangt, der aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer prächtigen Master-Suite mit eigenem Badezimmer besteht.

Im Obergeschoss befindet sich der helle Wohnbereich mit einem gemütlichen Wohn-Esszimmer mit Kamin, einer voll ausgestatteten Küche und Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf das Dorf – ein perfekter Ort, um Mahlzeiten im Freien und Zusammenkünfte mit Familie und Freunden zu genießen.

Das Haus verfügt außerdem über ein perfekt ausgestattetes Dachgeschoss mit einem geräumigen Doppelzimmer und eigenem Badezimmer, ideal als Gästezimmer oder privater Rückzugsort.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Mehrzweckraum, der derzeit als Spiel- und Freizeitraum genutzt wird, sowie ein Doppelzimmer und ein Badezimmer. Von hier aus gelangt man direkt auf die Straße, die in wenigen Schritten mit dem Zentrum von Cadaqués und dem Strand verbunden ist.

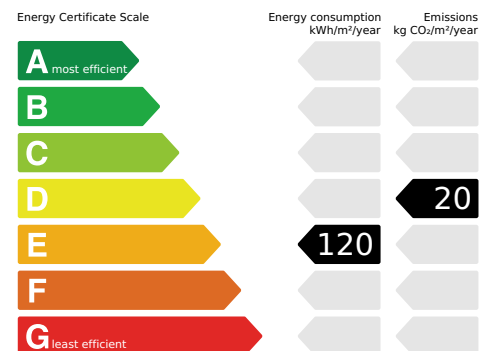
Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage, einen Kamin und ist komplett möbliert – Sie können also direkt einziehen und es in einem der charmantesten Dörfer der Costa Brava genießen. Zwei Parkplätze in einer nahegelegenen Garage können erworben werden.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Charakter und außergewöhnlicher Lage suchen, nur wenige Gehminuten vom Meer, den besten Restaurants und dem pulsierenden Leben der Altstadt von Cadaqués entfernt.



[lucasfox.de/go/cbr71491](https://lucasfox.de/go/cbr71491)

Terrasse, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.095.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Charmantes Haus in der Altstadt von Cadaqués, nur wenige Schritte vom Strand entfernt



Das Haus befindet sich in Cadaqués, Costa Brava, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 175 m<sup>2</sup> gebaut und 135 m<sup>2</sup> nützlich. Das Haus ist in exzellentem Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.095.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer, die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien