

1.735.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Exklusive Designervilla in Llafranc mit privatem Pool, Garten und nur wenige Minuten vom Strand der Costa Brava entfernt

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

5	4	380m ²	869m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.735.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Exklusive Designervilla in Llafranc mit privatem Pool, Garten und nur wenige Minuten vom Strand der Costa Brava entfernt

Exklusive, moderne Villa in Llafranc mit 5 Schlafzimmern, privatem Pool, Garten und großzügigen Terrassen. Ein elegantes und helles Haus, nur wenige Minuten vom Strand entfernt, in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava.

Lucas Fox präsentiert diese prächtige, moderne Villa in einer ruhigen Wohngegend von Llafranc, einem der exklusivsten und begehrtesten Orte an der Costa Brava. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Eckgrundstück mit Terrassen und einem Garten auf allen vier Seiten und bietet hervorragende Privatsphäre, viel Tageslicht und einen Panoramablick auf die Umgebung und die Pyrenäen.

Die Villa befindet sich in einem tadellosen Zustand und vereint moderne Architektur, großzügige Innenräume und eine hervorragende Verbindung von Innen- und Außenbereich. Dank ihrer praktischen Raumaufteilung ist sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz in Meeresnähe ideal geeignet.

Eine geräumige Eingangshalle führt in den hellen, offenen Wohn- und Essbereich, das Herzstück des Hauses. Große Panoramafenster und Schiebetüren lassen viel Tageslicht herein und bieten direkten Zugang zu den Terrassen und dem Garten. Elektrische Jalousien, verstellbare Sonnenschutzsysteme außen und dimmbare Beleuchtung sorgen für optimalen Komfort den ganzen Tag über.

Die moderne, voll ausgestattete Küche vereint Funktionalität und elegantes Design und eignet sich somit perfekt für den täglichen Gebrauch sowie für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

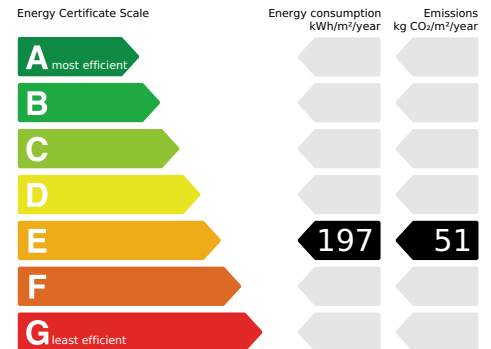
Die Villa verfügt über fünf geräumige Doppelzimmer, alle mit hochwertigen Einbauschränken. Vier davon haben direkten Zugang zu privaten Terrassen oder Patios, zwei bieten großzügige Sitzbereiche und drei verfügen über ein eigenes Badezimmer.

Die prachtvolle Master-Suite umfasst einen privaten Sitzbereich, ein Ankleidezimmer und ein luxuriöses Badezimmer mit eingebauter Badewanne, Doppeldusche und eleganten Glasduschwänden. Große Schiebetüren führen auf eine private Terrasse im Obergeschoss mit Blick auf die ruhige Umgebung.



lucasfox.de/go/cbr71548

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Personaleingang, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.735.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Exklusive Designervilla in Llafranc mit privatem Pool, Garten und nur wenige Minuten vom Strand der Costa Brava entfernt

Das Haus bietet insgesamt vier moderne Badezimmer mit ebenerdigen Duschen, Duschköpfen an der Decke und an der Seite sowie Glasabtrennungen. Eingebaute Leselampen neben den Betten und hochwertige Ausstattungsdetails unterstreichen die Liebe zum Detail, die sich durch das gesamte Anwesen zieht.

Draußen bieten die großzügigen Terrassen und der ansprechende, pflegeleichte Garten vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen, Sonnenbaden oder für Mahlzeiten im Freien. Der private Salzwasserpool mit seiner weitläufigen Liegewiese lädt zum Genießen des mediterranen Klimas ein. Ergänzt wird dieser Bereich durch einen separaten Raum für Poolzubehör und zusätzlichen Stauraum.

Die außergewöhnlich geräumige Tiefgarage bietet Platz für mehrere Fahrzeuge oder sogar ein Boot. Dieser vielseitige Raum kann auch als Fitnessraum, Sportbereich oder Werkstatt genutzt werden und verfügt über einen separaten, abschließbaren Abstellraum. Elektrische Tore ermöglichen einen bequemen Zugang zur Einfahrt und zur Garage.

Die Villa verfügt über Klimaanlage in allen Räumen, eine Wasserenthärtungsanlage und ein modernes Hausautomationssystem mit programmierbaren Schaltern. Zur Sicherheitsausstattung gehören eine Video-Gegensprechanlage mit Audio, Alarmanlagen für Haus und Garage, Sicherheitsbeleuchtung und ein elektrisches Einfahrtstor.

Das Anwesen profitiert von der Ruhe eines etablierten Wohngebiets und liegt etwa fünf Minuten von der Strandpromenade, dem Strand, dem Yachthafen und den renommierten Restaurants von Llafranc entfernt.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine moderne, geräumige, sichere und perfekt gepflegte Villa in einer der prestigeträchtigsten Küstenlagen der Costa Brava zu erwerben, die Privatsphäre, Panoramablick, großzügige Räumlichkeiten und eine hervorragende Nähe zum Meer bietet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.735.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Exklusive Designervilla in Llafranc mit privatem Pool, Garten und nur wenige Minuten vom Strand der Costa Brava entfernt



Das Objekt befindet sich in Llafranc an der Costa Brava. Die ungefähre Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 333 m² und eine Nutzfläche von 233 m². Das Objekt befindet sich in einem exzellenten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.735.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf enthalten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHG01394624***) liegt vor und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Status als Großgrundbesitzer: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien