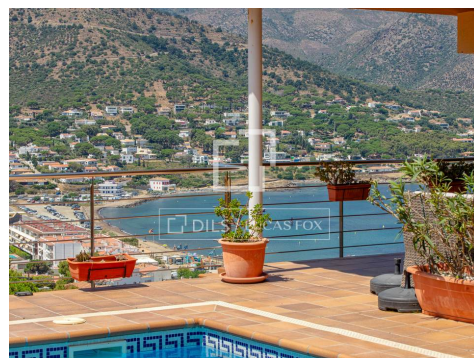
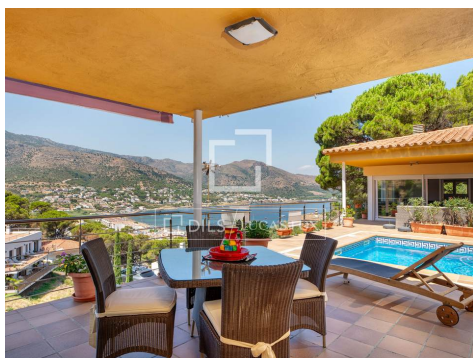
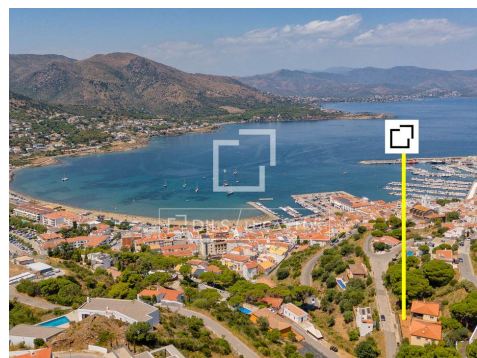


1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Exklusive Immobilie mit zwei unabhängigen Häusern, Meerblick und Pool

Spanien » Costa Brava » El Port de la Selva » 17489

7	6	605m ²	1.257m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Exklusive Immobilie mit zwei unabhängigen Häusern, Meerblick und Pool

Außergewöhnliches Anwesen mit zwei komplett unabhängigen Wohneinheiten, Swimmingpool, Terrassen und spektakulärem Blick auf die Bucht von Port de la Selva. Privatsphäre, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eine erstklassige Lage an der Costa Brava.

In einer ruhigen Wohngegend von Port de la Selva, nur 500 Meter vom Stadtzentrum und dem Strand entfernt, befindet sich dieses einzigartige Anwesen, bestehend aus zwei völlig unabhängigen Häusern, die zusammen verkauft werden und sich lediglich den spektakulären zentralen Außenbereich mit Terrasse, Veranden, Pool und Grillplatz teilen.

Jedes Haus verfügt über einen eigenen separaten Eingang, eine private Garage und einen Aufzug, was absolute Privatsphäre und Unabhängigkeit zwischen den beiden Häusern gewährleistet, aber gleichzeitig den zusätzlichen Reiz bietet, einen großen Gemeinschaftsbereich mit herrlichem Panoramablick auf das Meer, die Bucht und die Täler rund um das Anwesen genießen zu können.

Das erste Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Eingangshalle und zwei Suiten mit jeweils eigenem Bad. Das Obergeschoss umfasst den Wohnbereich mit einem hellen Wohn- und Esszimmer, einer separaten Küche und einem herrlichen Blick auf das Meer und die Bucht von Port de la Selva. Die Master-Suite mit eigenem Bad befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt zum Herzstück des Anwesens: einer großen Außenterrasse mit Verandabereichen, einem Swimmingpool und einem Grillplatz – ein idealer Ort, um die natürliche Umgebung, die Ruhe und die privilegierte Aussicht zu genießen.

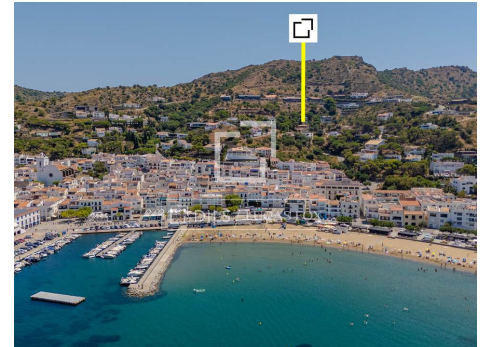
Das zweite Haus hat einen ähnlichen Grundriss, verfügt jedoch über ein zusätzliches Zimmer im Schlafgeschoss und bietet somit insgesamt vier Schlafzimmer. Wie das erste Haus besitzt es separate Eingänge, eine Garage und einen Aufzug und garantiert somit absolute Unabhängigkeit.

Dieses einzigartige Anwesen besticht durch seine Raumaufteilung und Vielseitigkeit und eignet sich ideal sowohl für alle, die zwei angrenzende Wohneinheiten mit der jeweiligen Privatsphäre wünschen, als auch für diejenigen, die ein Projekt mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten schätzen. Darüber hinaus verfügt eine der Wohneinheiten über eine touristische Lizenz.

Die Kombination aus Lage, Ruhe, Meerblick und der Nähe zum Zentrum von Port de la Selva macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit – sei es als Investition oder als Lebensprojekt in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava.

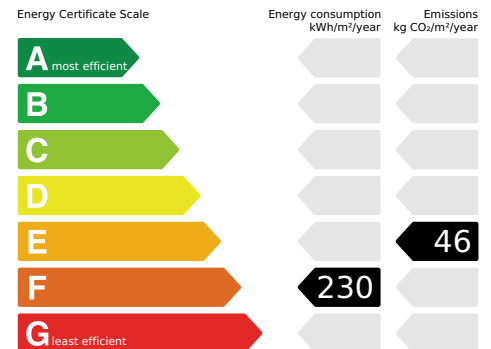
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



lucasfox.de/go/cbr71718

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Exklusive Immobilie mit zwei unabhängigen Häusern, Meerblick und Pool



Das Haus befindet sich in El Port de la Selva, Costa Brava, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 605 m² gebaut und 312 m² nützlich. Das Haus ist in exzellent Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.300.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHG00312814*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien