

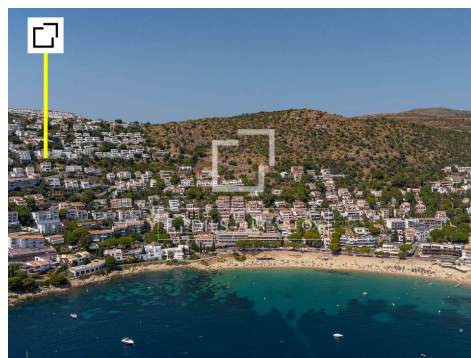
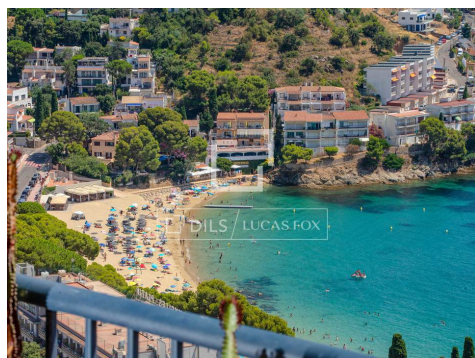
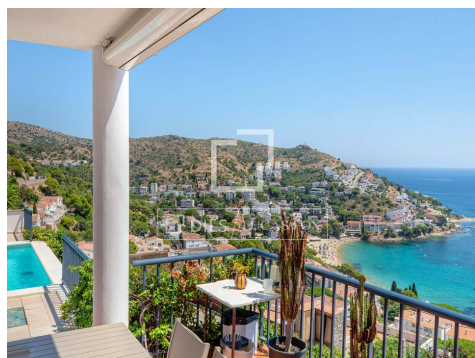
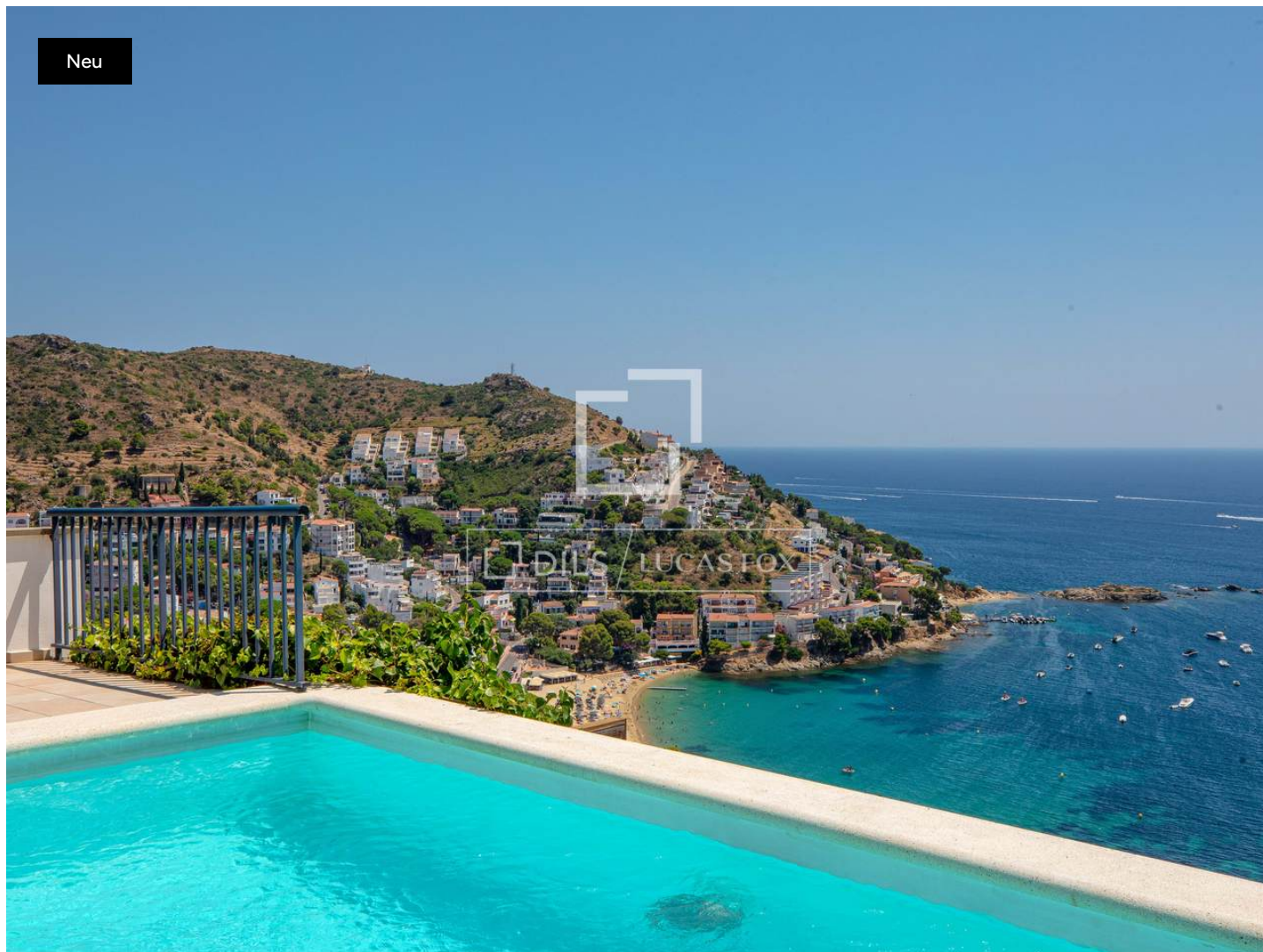
980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Leben am Mittelmeer: Villa mit Pool und Meerblick in Canyelles

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

3	2	260m ²	993m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Leben am Mittelmeer: Villa mit Pool und Meerblick in Canyelles

Freistehendes Haus in Canyelles, nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt, mit spektakulärem Meerblick, Infinity-Pool, großzügigen Terrassen, 3 Schlafzimmern, Garage, Solaranlage und Südausrichtung. Sofort bezugsfertig.

In der ruhigen und exklusiven Gegend von Canyelles, nur zehn Gehminuten vom Strand entfernt, bietet dieses freistehende Haus eine perfekte Kombination aus Komfort, Licht und einem herrlichen Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Canyelles Petites.

Das Erdgeschoss besticht durch einen großzügigen und hellen Wohnbereich mit einem Wohnzimmer, dessen große Fenster einen herrlichen Blick auf die Landschaft bieten und direkten Zugang zu einer fantastischen überdachten Terrasse ermöglichen – ideal für Mahlzeiten im Freien das ganze Jahr über. Von hier aus gelangt man in den Außenbereich mit einem eleganten Infinity-Pool, einem gemütlichen Grillplatz und einem Bereich zum Entspannen mit Blick auf das Mittelmeer.

Auf dieser Etage befinden sich der offene Essbereich und die Küche, beide mit Meerblick, sowie eine Gästetoilette.

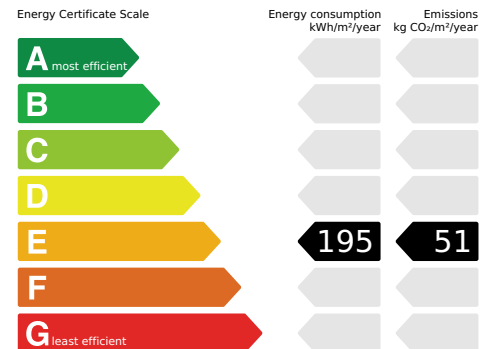
Das Obergeschoss ist dem Schlafbereich vorbehalten und verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Zugang zu einer privaten Terrasse und spektakulärem Meerblick sowie ein zweites Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, die alle sehr hell sind und ebenfalls Meerblick bieten. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine separate Waschküche und eine praktische Terrasse auf der Rückseite.

Das Anwesen umfasst zudem eine geräumige Garage, großzügige Abstellflächen und Solarpaneele, die die Energieeffizienz steigern. Dieses bezugsfertige Haus bietet einen authentischen mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava.



lucasfox.de/go/cbr72053

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Panoramablick, Offene Küche, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

Leben am Mittelmeer: Villa mit Pool und Meerblick in Canyelles



Das Haus befindet sich in Bay of Roses, Costa Brava, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 260 m² gebaut und 131 m² nützlich. Das Haus ist in gut Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 980.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienzcertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHG0072606*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien