2.500.000 € Weingut - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17480

10	7	3.425m²	182.578m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.500.000 € Weingut - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17480

10	7	3.425m²	182.578m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein prächtiges, voll funktionsfähiges Weingut, nur wenige Kilometer von den nächsten Stränden der Costa Brava entfernt und mit Meerblick über die wunderschöne Bucht von Roses.

Das Anwesen liegt auf 53,2 Hektar privatem Land, einschließlich 32 Hektar Weinbergen und 11 Hektar Olivenhainen, zwischen der Empordà-Ebene und den Albera-Bergen, wo die Pyrenäen das Mittelmeer treffen.

Dieses historische Anwesen stammt aus dem Jahr 1679 und war das erste landwirtschaftliche Gut in der Region, das das Herrenhaus von erheblicher historischer Bedeutung in der Region machte.

Das Weingut produziert derzeit weiße, rote und roséweine. Die Weinberge wurden zwischen 1987 und 1994 gepflanzt. Zu den Rebsorten gehören Chardonnay (9,97 ha), Macabeo (3,46 ha), Tempranillo (3,16 ha), Cabernet Sauvignon (11,02 ha) und Garnatxa (4,59 ha). Die Rebendichte beträgt 3000 / ha und der durchschnittliche Gesamtertrag in den letzten Jahren beträgt 42hl / ha (192.000 kg). Der Wein wird von einer lokalen Weinkellerei produziert, die den gleichen Eigentümern wie das Weingut gehört.

Das gesamte Landgut befindet sich innerhalb der Grenzen der Empordà-Denomination, und alle erzeugten Weine werden auch von dieser Appellation geschützt. Die Olivenbäume sind im Durchschnitt 50 Jahre alt. Es gibt insgesamt 1660 Olivenbäume auf einer Fläche von 11,26 ha. Alle sind von der lokalen Argudell-Sorte und der durchschnittliche Ertrag in den letzten Jahren beträgt 3.200 kg / ha. Das Öl wird in einer externen Presse hergestellt.

Das Haupthaus auf dem Grundstück ist eine 3-stöckige befestigte Masía. Im Erdgeschoss - vormals Keller, Olivenpresse und Stallungen - befindet sich derzeit ein Weinmuseum. In den oberen Etagen befinden sich die Wohnräume der Familie und der Mitarbeiter.

Das Anwesen verfügt derzeit über 10 Schlafzimmer, es besteht jedoch die Möglichkeit, die bestehende Verteilung zu ändern und die Anzahl der Zimmer zu erhöhen, um das Anwesen in ein Boutique-Hotel oder ein großes privates Weingut umzuwandeln. Das Gebäude wurde sehr gut gepflegt, es sind jedoch Investitionen in die allgemeine Renovierung und Renovierung erforderlich.

lucasfox.de/go/cbr8046

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Weinberge, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Kamin, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.500.000 € Weingut - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17480

10	7	3.425m²	182.578m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Anwesen verfügt über 500 m² große Nebengebäude neben dem Hauptgebäude, die in zusätzliche Unterkünfte oder Weinherstellungseinrichtungen umgewandelt werden könnten.

Dies ist die ideale Anlage für einen Investor, der ein Wein- und / oder Tourismusunternehmen gründen möchte. Es gibt ein hervorragendes Potenzial, um das Anwesen in ein Boutique-Weinhotel umzuwandeln. Die Lage ist ideal, nur wenige Minuten von der Küste entfernt, in einer Gegend, die viele ausländische und einheimische Touristen anzieht.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.500.000 € Weingut - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17480

10	7	3.425m²	182.578m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien