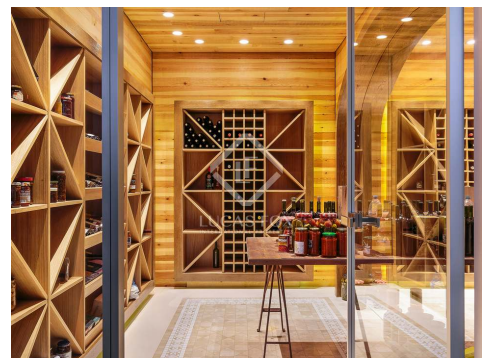
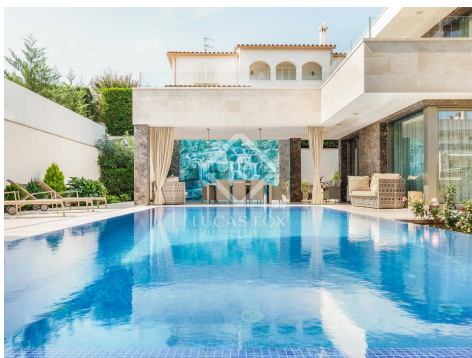


3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>837m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4                      6                      837m<sup>2</sup>                      1.050m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Spektakuläres modernes Haus mit luxuriöser Ausstattung zum Verkauf in idealer Lage im Zentrum von Playa de Aro, nur 2 Gehminuten vom Strand, Geschäften, Restaurants und anderen Dienstleistungen entfernt.**

Diese beeindruckende moderne Villa mit einer bebauten Fläche von 837 m<sup>2</sup> befindet sich in privilegierter Lage im Herzen von Playa de Aro an der Costa Brava. Mit dem Strand und allen anderen Annehmlichkeiten, die nur 2 Minuten zu Fuß entfernt sind, ist dies ein idealer Ort für ein Familienhaus an der Küste.

Erbaut im Jahr 2015 sind die Oberflächen modern und von sehr hoher Qualität. Im Erdgeschoss finden wir das geräumige, sonnige Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Chillout-Terrasse, wo sich auch der beheizte Pool und Whirlpool, der Essbereich mit einer Insel und eine voll ausgestattete Wohnküche mit allen Geräten und Zugang befinden der schöne Garten. Zuletzt begegnen wir auf dieser Etage einem Schlafzimmer mit einem en-suite Badezimmer mit Dusche und einer geräumigen Terrasse.

Die erste Etage bietet 2 immense Schlafzimmer-Suiten mit Dusche, ein großes Ankleidezimmer und jeweils eine private Terrasse. Auf dieser Etage befindet sich eine Suite mit einem dritten Schlafzimmer und einer Dusche.

Im Untergeschoss befinden sich ein großes Kino- und Spielzimmer, ein klimatisierter Weinkeller, ein Hauswirtschaftsraum und eine Garage für 2 Autos. Das Haus verfügt über einen Aufzug zu jeder Etage und alle Zimmer haben große Fenster, die viel Licht hereinlassen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind die 9 Solarmodule, die die Heizung betreiben, sowie die Gas-Fußbodenheizung, ein Innenraum- und Begrenzungsalarm, Überwachungskameras im Garten, ein Dieselgenerator für den Fall eines Stromausfalls und ein eigener Wasserbrunnen .

Eine moderne Luxusresidenz in Playa de Aro.



[lucasfox.de/go/cbr8079](https://lucasfox.de/go/cbr8079)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool,  
Private Garage, Fitnessstudio, Aufzug,  
Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken,  
Parkplatz, Bodenheizung,  
Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer,  
Spielplatz, Solarpanele, Personaleingang,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Heimkino,  
Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Brunnen, Bibliothek,  
Balkon, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

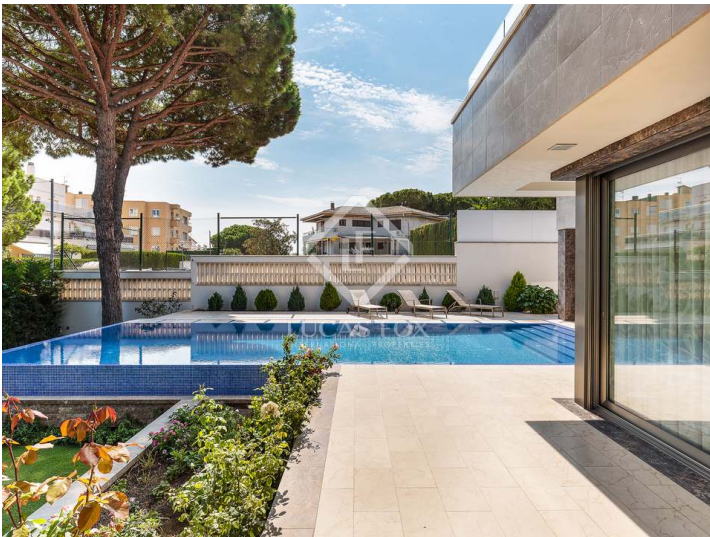
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**837m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**1.050m<sup>2</sup>** Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien