

3.200.000 € Landhaus - Verkauft

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

4	5	640m²	38.336m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

3.200.000 € Landhaus - Verkauft

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

4	5	640m ²	38.336m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Beeindruckendes historisches Anwesen in einem exklusiven Schutzgebiet der Costa Brava. Es besteht aus einem Turm aus dem 14. Jahrhundert und einem renovierten Bauernhaus aus dem 16. Jahrhundert mit einem schönen Swimmingpool, einer Außenveranda und Gartenbereichen, die alle von Feldern umgeben sind.

Dieses Anwesen besteht aus einem beeindruckenden Turm aus dem 14. Jahrhundert und einem angrenzenden Bauernhaus aus dem 16. Jahrhundert. Es liegt in einer wunderschönen Enklave auf dem Land, nur 2 km vom Strand und den nächsten malerischen Städten des Baix Empordà entfernt. Es liegt neben einem Naturpark von mehr als 1.000 Hektar Wald, Feldern und Küste mit unglaublicher Aussicht. Es besteht die Möglichkeit, über Fußgängerwege zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu den nächsten Stränden zu gelangen.

Das Haupthaus bietet im Erdgeschoss ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche sowie eine Speisekammer, ein Büro, ein Badezimmer und die Garage. Im ersten Stock befinden sich das große Hauptschlafzimmer (70 m²) mit großem Bad en Suite, Ankleideraum und privater Terrasse sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite und ein Wohnzimmer, das bei Bedarf in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Der Turm beherbergt ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer, die über den Aufzug zugänglich sind.

Das gesamte Haus wurde 2003 komplett renoviert, mit Oberflächen von höchster Qualität, mit massiven Eichenbalken und -türen, handgeschmiedeten Eisenelementen, geschnitzten Steinmetzarbeiten und Travertin-Marmorböden in den Badezimmern. Darüber hinaus verfügt es über alle modernen Annehmlichkeiten wie Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster und eine automatische Bewässerungsanlage im Garten.

An das Haupthaus angebaut ist eine 60 m² große unabhängige Wohnung mit Platz für 2-4 Personen.



lucasfox.de/go/cbr8539

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Kamin, Heizung, Grill, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

3.200.000 € Landhaus - Verkauft

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

4	5	640m²	38.336m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Außenbereich befindet sich ein beeindruckender 5x15 Meter großer Pool mit einer 70 m² großen Veranda, ideal für Mahlzeiten im Freien. Ein gewachsener Garten umgibt das gesamte Haus mit gepflegten Gartenbereichen, Olivenbäumen, vielfältiger Vegetation und Außenbeleuchtung. Das Anwesen besteht auch aus 3 ha flachen, kultivierten Feldern, ideal für Pferde, und einem privaten Brunnen, der genug Wasser für das Haupthaus, den Pool, die Gärten und die Felder liefert, es hat auch Sonnenkollektoren, um das Wasser zu erwärmen.

Das gesamte Anwesen ist von einer hochwertigen Stein- und Metallmauer, automatischen Toren und Alarmanlage eingezäunt.

Ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz für alle, die Ruhe und Privatsphäre mit einfachem Zugang zu den exklusivsten Städten und Stränden an der Costa Brava genießen möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

3.200.000 € Landhaus - Verkauft

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

4	5	640m²	38.336m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien