

Preis ab 700.000 € New development

CEDOFEITA 497 Wohnungen, Porto Baixa, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto Baixa, Porto mit einem Preis ab 700,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 700.000 € New development

CEDOFEITA 497 Wohnungen, Porto Baixa, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto Baixa, Porto mit einem Preis ab 700,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto Baixa, Porto mit einem Preis ab 700,000 €

Diese Wohnanlage ist das Ergebnis des Umbaus und der Erweiterung von drei Gebäuden in der Rua de Cedofeita.

Das Projekt besteht aus einem 5-stöckigen Gebäude, das 1 Gewerbefläche und 9 Wohnungen umfasst (1 Maisonette-Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 1 Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern im Erdgeschoss mit privaten Gärten, 6 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern/2 Schlafzimmern +1 und 1 Wohnung mit 3 Schlafzimmern).

Die Wohnungen verfügen über Abstell- und Stellplätze (bei T3 doppelt so viel).

Die Cedofeita-Straße, die den Carlos-Alberto-Platz mit der Boavista-Straße verbindet, stammt aus dem 6. Jahrhundert.

Cedofeita ist aufgrund seiner zentralen Lage und der Nähe zu Clérigos/Galerias, wo sich die bekanntesten Bars und Restaurants des Nachtlebens von Porto befinden, eines der attraktivsten Wohn-, Geschäfts- und Dienstleistungsviertel in Porto.

Die Arbeiten begannen Ende 2024 und werden Ende 2026 abgeschlossen sein.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	975.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	258m ² , Terrasse 8m ²
Wohnung	700.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	117m ² , Terrasse 15m ²
Wohnung	750.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	135m ² , Terrasse 3m ²
Wohnung	700.000 €	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	114m ² , Terrasse 15m ²
Wohnung	850.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	150m ² , Terrasse 1m ²



lucasfox.de/go/cedofeita-497

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 700.000 € New development

CEDOFEITA 497 Wohnungen, Porto Baixa, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto Baixa, Porto mit einem Preis ab 700,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal