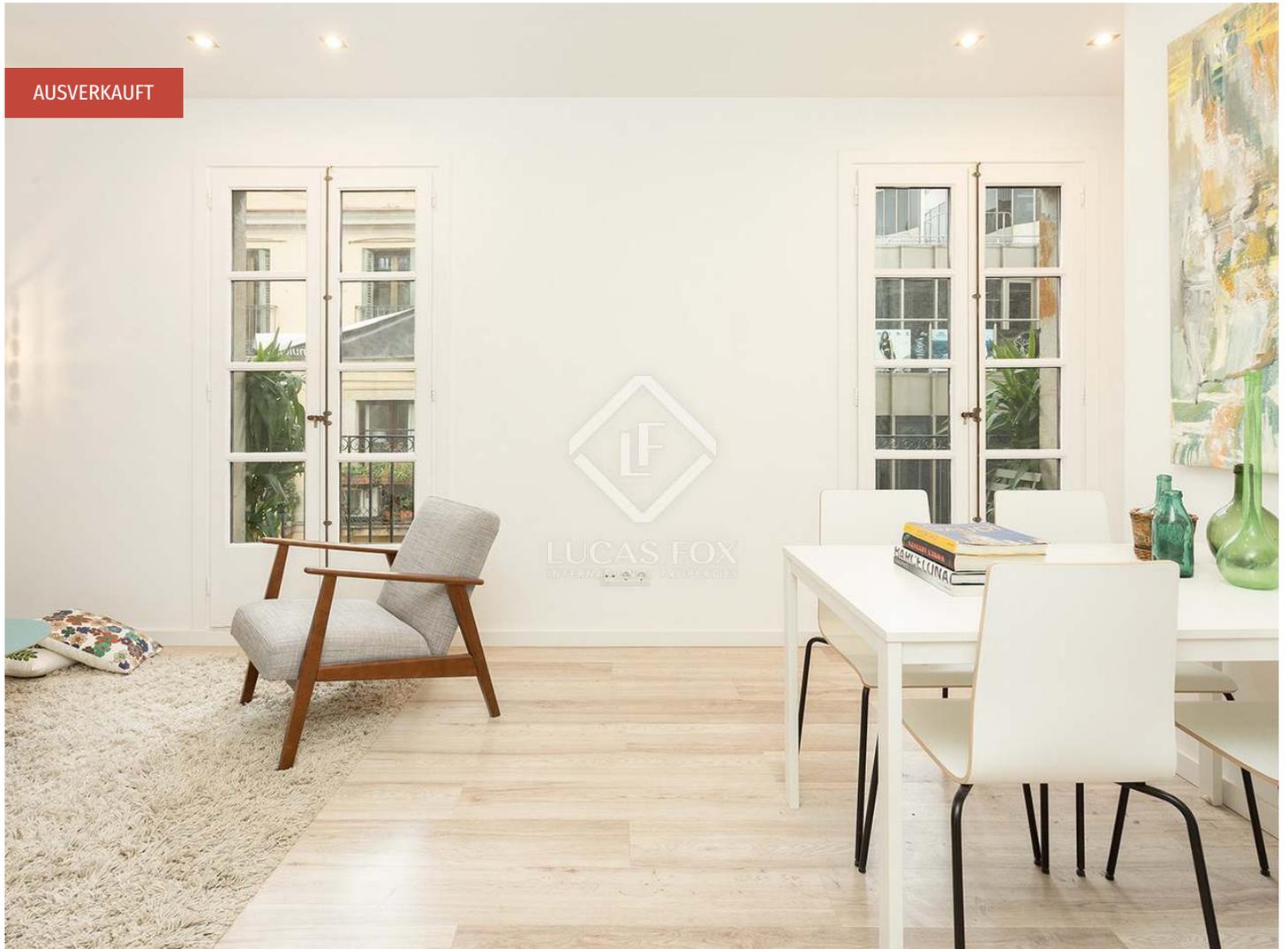


New development - Ausverkauft

## Central Born Apartments Wohnungen, El Born, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in El Born, Barcelona



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

New development - Ausverkauft

## Central Born Apartments Wohnungen, El Born, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in El Born, Barcelona

### BESCHREIBUNG

### Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in El Born, Barcelona

Diese brandneue Anlage mit 3 außergewöhnlichen Immobilien zum Verkauf in einem renovierten Gebäude aus den 1930er Jahren befindet sich in bester Lage im trendigen und historischen Stadtteil El Born von Barcelona.

Dank der strategisch günstigen Lage liegen Ihnen die besten Sehenswürdigkeiten der Stadt zu Füßen. Eine U-Bahnstation, Cafés, Geschäfte, Restaurants, Strand, Hafen und der Park Ciutadella liegen in fußläufiger Entfernung, ganz zu schweigen vom weltberühmten Picasso-Museum und Palau de la Musica.

Die Apartments genießen den doppelten Vorteil, sich in einer der breitesten Straßen im Stadtteil Born zu befinden, jedoch nur mit einer begrenzten Anzahl von Fahrzeugen. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über einen Aufzug und eine gemeinsame Dachterrasse mit weitreichendem Blick über die gesamte Stadt.

In der zweiten, dritten und vierten Etage des Gebäudes stehen derzeit 3 Wohnungen mit jeweils 60 m<sup>2</sup> Fläche und identischem Grundriss zum Verkauf. Die Apartments liegen alle nach außen und bieten 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, eine moderne Küche und ein helles Wohnzimmer - ein Esszimmer mit einem Balkon und Blick auf die Carrer Princesa. Die Eigenschaften wurden kürzlich komplett renoviert und sind mit Klimaanlage, doppelt verglasten Fenstern, Einbauschränken und einem Geschirrspüler und einer Waschmaschine ausgestattet.

Die frische, moderne Innenarchitektur und reichlich natürliches Licht machen diese Objekte besonders ansprechend und komfortabel, und die beneidenswerte Lage garantiert eine hervorragende Rendite.

### Höhepunkte

- Hauptstandort
- Frisch renoviert
- Balkone und Blick auf die Straße
- Elegantes Innendekor
- Gebäude mit Lift und Gemeinschaftsterrasse



[lucasfox.de/go/central-born-apartments](https://lucasfox.de/go/central-born-apartments)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

New development - Ausverkauft

## Central Born Apartments Wohnungen, El Born, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in El Born, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien