

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3**                      **3**                      **116m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**116m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### **BESCHREIBUNG**

## **Wunderschönes neu gebautes Stadthaus mit 3 Schlafzimmern, Garage, Gemeinschaftsgarten und Abstellraum zum Verkauf in der kleinen Stadt Estoll.**

Dieses Neubauprojekt befindet sich in der Stadt Estoll, in einer wunderschönen natürlichen Umgebung, umgeben von Bergen, die ihm maximale Privatsphäre und Ruhe bietet, aber dennoch in der Nähe mehrerer Skipisten.

Diese neu gebaute Doppelhaushälfte von 116 m<sup>2</sup> ist auf 2 Etagen verteilt, die maximalen Komfort und Privatsphäre garantieren.

Beim Betreten durch das Erdgeschoss gelangen wir in einen Flur, der den gesamten Tagesbereich mit einer kleinen Gästetoilette und der voll ausgestatteten Küche aufteilt. Der Flur öffnet sich zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Garten, wo Sie eine kleine Veranda genießen können.

Die Treppe führt uns in die erste Etage, in der sich der Nachtbereich befindet. Hier finden wir zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Schließlich profitiert es draußen von einem schönen Gemeinschaftsgarten mit LED-Beleuchtung, einem privaten Parkplatz und einem Abstellraum.

Das Haus weist ein äußeres Design auf, das sich in die Landschaft und die typische Architektur von La Cerdanya einfügt, beispielsweise mit den traditionellen Dächern der Gegend, den hölzernen Fensterläden und den Eichentüren.

Was die Innenarchitektur betrifft, wurde ein spezialisiertes Innenarchitekturteam beauftragt, dieses einzigartige und hochwertige Haus zu schaffen. Bei den Materialien wurden edle und natürliche Materialien verwendet, um eine hochwertige Verarbeitung zu erzielen. Beispielsweise sind im gesamten Haus natürliche Eichenböden verlegt, mit Ausnahme der Badezimmer, die über Mikrozementböden verfügen. Andererseits können wir andere Details wie den Glas- und Eisenkamin oder die Decken mit sichtbaren Balken hervorheben.

Die Badezimmer verfügen über hochwertige Geräte der Marke Roca und die Küche ist komplett mit den besten Geräten ausgestattet.



[lucasfox.de/go/cer26738](https://lucasfox.de/go/cer26738)

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht, Neubau, Kamin, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3**                      **3**                      **116m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Für mehr Komfort und Luxus wurden sie mit Solarpaneelen zur Warmwasserbereitung, Heizung durch Heizkörper und einem Luftabsaugsystem zur Beseitigung von Gerüchen ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien