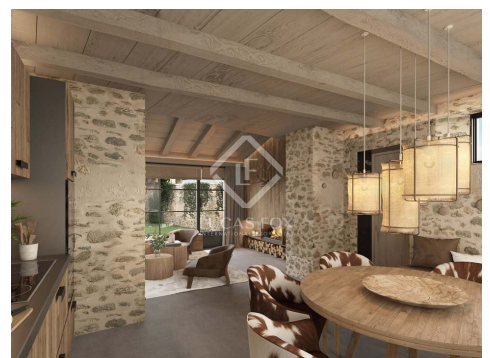
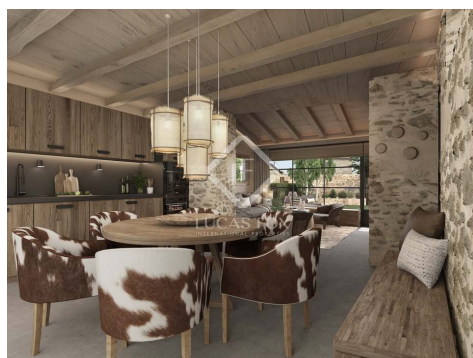


490.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 280m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17529

3	2	140m <sup>2</sup>	280m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**490.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 280m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 17529

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### **BESCHREIBUNG**

## **Ein Neubau von Villen zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Einzigartiges und ganz besonderes Projekt für diejenigen, die ein einzigartiges Stück in La Cerdanya suchen, 1 km von Puigcerdá entfernt und ganz in der Nähe der katalanischen, französischen und andorranischen Skigebiete.

Die Entwicklung befindet sich im charmanten Dorf Age. Das Projekt besteht aus 2 Phasen. Die erste Phase, die bereits verkauft wurde, besteht aus einer vollständigen Rekonstruktion eines typischen Landhauses.

In der zweiten Phase werden 3 Doppelhäuser im charmanten Dorf Age neben der kleinen Kirche aus dem Mittelalter mit romantischem rustikalem Blick auf die Mauern angeboten. Es ist die komplette Renovierung einer Scheune, bei der alle Details ihrer alten Struktur mit größtmöglichem Respekt wiederhergestellt werden.

Die Häuser werden auf 3 Etagen mit Steinmauern verteilt. Im Erdgeschoss finden wir das Wohn-Esszimmer, einen idealen Ort, um magische Momente an einem Tisch mit Freunden und Familie zu teilen, eine voll ausgestattete Küche, ein sehr großzügiges Gästebad und ein Einzelzimmer.

Der erste Stock verfügt über 2 Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Im unteren Bereich finden wir eine Suite mit viel Charme, ein Ankleidezimmer und ein sehr geräumiges Badezimmer.

Das Haus ist mit einer Gasheizung ausgestattet, die durch Stockwerke unterteilt ist, um ein Höchstmaß an Komfort zu erzielen, und mit einem automatisierten System, das den neuen Eigentümern das Leben so einfach wie möglich macht.

Das Haus blickt auf einen 280 m<sup>2</sup> großen Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool und privatem Raum.

Die Entwicklung hat alles, was Sie für diejenigen brauchen, die den Komfort des Lebens im Zentrum der Stadt schätzen, aber mit maximaler Privatsphäre und umgeben von einer Oase der Ruhe und Beschaulichkeit.

### **Höhepunkte**

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdá, La Cerdanya, Spanien



[lucasfox.de/go/cer28816](http://lucasfox.de/go/cer28816)

**490.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 280m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 17529

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

- 3 Doppelhäuser mit 3 Etagen
- 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- Sanierungsprojekt einer alten Scheune
- Renovierung, die die alten Details respektiert
- Zugang zu einem Gemeinschaftsgarten mit Pool
- Gasheizung und Domotiksystem für maximalen Komfort
- Im Zentrum eines charmanten Dorfes in der Nähe von Skigebieten

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien



**490.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 280m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 17529

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien