**1.350.000 €** Haus / Villa - Zum Verkauf

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17520

| 6 | 5 | 660m² | 1.846m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**1.350.000 €** Haus / Villa - Zum Verkauf

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17520

| 6 | 5 | 660m² | 1.846m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## BESCHREIBUNG

### Villa von 660 m² zu verkaufen mit fantastischem Blick auf den Puigcerdà-See, La Cerdanya.

Charmantes Haus, das 1956 umgebaut wurde.

Das Grundstück ist in zwei verschiedene Gebäude aufgeteilt: zum einen das Haupthaus und zum anderen das kleine Haus.

Das Haupthaus ist über mehrere Etagen verteilt. Im Untergeschoss finden wir die Waschküche und einen kleinen Keller. Es besteht die Möglichkeit eine Garage zu bauen.

Im Erdgeschoss finden wir einen großen Flur mit Treppe zum Untergeschoss, ein Büro, das Wohnzimmer mit Blick auf den Garten und den See, das Esszimmer mit Zugang zum Hintergarten und die geschlossene Küche. Auf der gleichen Etage haben wir einen Nachtbereich, in dem wir ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad finden.

Auf der oberen Etage haben wir ein komplettes Badezimmer, ein Doppelzimmer, ein weiteres Doppelzimmer mit Terrasse und Blick auf den See und zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer Terrasse mit Blick auf den Garten hinter dem Haus.

Das Nebenhaus ist auf zwei Etagen verteilt: das Erdgeschoss, in dem die Garage untergebracht ist, und das komplette Haus im Obergeschoss.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

lucasfox.de/go/cer31574

Garten, Tageslicht, Holzböden, Kamin, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**1.350.000 €** Haus / Villa - Zum Verkauf

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17520

| 6 | 5 | 660m² | 1.846m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien