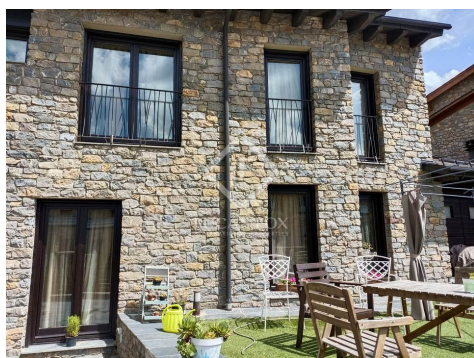


1.025.000 € Hotel - Verkauft

## 12 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25721

12                    13                    850m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**1.025.000 € Hotel - Verkauft**

## **12 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 25721

**12** Schlafzimmer  
**13** Badezimmer  
**850m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **12-Zimmer-Hotel in Betrieb in der charmanten Stadt Riu de Cerdanya**

Charmantes Hotel in der charmanten Stadt Riu de Cerdanya.

Eine einzigartige Geschäftsmöglichkeit zu verkaufen, ein voll funktionsfähiges Landhotel in ausgezeichnetem Zustand.

Es ist ein einzigartiger Ort in der Gegend für Naturliebhaber. Das 2012 erbaute Hotel befindet sich in perfektem Zustand, mit allen Updates auf dem neuesten Stand und wo kein Detail ausgelassen wurde.

Inmitten einer aufgrund seiner Schönheit einzigartigen Umgebung bietet das Hotel eine Kapazität für 24 Personen, 8 Zimmer mit schönem Design und Blick auf die Stadt und die Berge. Ebenso finden wir oben eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern, Küche, Bad und eine weitere Wohnung von ca. 30 m2 mit eigenem Eingang.

Große Halle am Eingang, großes Esszimmer mit eigener Terrasse zum Frühstück, ein weiterer großer Raum für Mittag- und Abendessen, eine sehr große Industrieküche mit modernster Ausstattung (Kühlschränke, Öfen, Bügeleisen, Rauchabzug etc. ), verschiedene Lagerräume, Aufzug und Grünflächen. Schließlich hat es einen Raum für die SPA-Zone aktiviert.

Das Hotel verfügt über alle Genehmigungen und entspricht den Vorschriften und ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Fester Kundenstamm seit Jahren und sehr positive Bewertungen und Kritiken in sozialen Netzwerken.

Das Hotel liegt in einer einzigartigen Umgebung in einer ruhigen, charmanten Stadt mit einfachem Zugang und bietet viele Möglichkeiten, sowohl in der Sommersaison (Spaziergänge, Wandern, Reiten usw.) als auch im Winter (Skifahren usw.) zu genießen in der Nähe der Berge Molina und Masella, 15 Minuten von Puigcerdà und der Grenze zu Frankreich entfernt.

Aufgrund der Größe, des Platzes und der Verteilung könnten sie auch als großes 800 m<sup>2</sup> großes Zuhause für eine Familie betrachtet werden.

Es wird möbliert und ausgestattet geliefert.



[lucasfox.de/go/cer35538](https://lucasfox.de/go/cer35538)

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht,  
Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1.025.000 € Hotel - Verkauft

## 12 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25721

12 Schlafzimmer      13 Badezimmer      850m<sup>2</sup> Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien