

## 360.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**603m<sup>2</sup>**      **603m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**360.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

## **Grundstück zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 17538

**603m<sup>2</sup>**

Gebäudeplan

**603m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### **BESCHREIBUNG**

## **Grundstück zum Bau von 3 Häusern im charmanten Dorf Estoll, La Cerdanya**

Grundstück in Estoll, umgeben von Natur und umgeben von Wanderwegen, direkt beim Verlassen des Hauses.

Auf diesem 603 m<sup>2</sup> großen Grundstück besteht die Möglichkeit, drei Häuser zu bauen.

Die insgesamt bebaubare Fläche beträgt 482 m<sup>2</sup> und könnte wie folgt aufgeteilt werden:

- Drei Häuser von jeweils ca. 120m<sup>2</sup>, insgesamt wären für die Häuser 362m<sup>2</sup> bebaubar
- Für die Garagen stehen insgesamt 120 m<sup>2</sup> für drei Boxen zur Verfügung, jede davon könnte etwa 40 m<sup>2</sup> groß sein.

Erlaubt ist eine Bebauung bis zu einer Höhe von 9,15 m, die im Erdgeschoss zuzüglich zweier Höhen und einer Tiefe von 12 m verteilt werden kann.

Dieses Grundstück erfordert eine Urbanisierung am Ende der Straße, die derzeit durch Land begrenzt ist.



[lucasfox.de/go/cer36758](https://lucasfox.de/go/cer36758)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

## 360.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**603m<sup>2</sup>**      **603m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien