

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17528

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17528

**6** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**570m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5.700m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Haus zum Verkauf im alten Golfviertel Guils de Cerdanya

Haus in einer der exklusivsten Gegenden von La Cerdanya, im alten Golfviertel, in Guils de Cerdanya, mit fantastischem Blick auf La Tossa.

Das Haus ist von einem herrlichen Garten umgeben und seine Ausrichtung nach Süden verleiht ihm eine charakteristische Leuchtkraft der Häuser in der Gegend von La Solana.

Erdgeschoss mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Aussicht und einem Kamin. Im selben Bereich befindet sich das Esszimmer und Küchenbüro mit Speisekammer und Zugang zu einer großen Veranda.

Im selben Erdgeschoss befinden sich vier Zimmer mit Bad, von denen eines das Hauptzimmer mit Zugang zum Garten und eigenem Ankleidezimmer ist.

Auf der gleichen Etage und mit Zugang von der Garage verfügt dieses Haus über einen Fitnessraum mit hochmodernen Geräten und ein kleines Türkisches Bad, das von der Unterkunft entworfen und von einem Handwerker handgefertigt wurde.

Vom Erdgeschoss führt eine bequeme Treppe in die obere Etage, wo sich zwei Doppelzimmer mit einem kleinen Wohnzimmer und jeweils einem eigenen Badezimmer befinden.

Unter der Erde baute der Eigentümer einen authentischen Keller, der das ganze Jahr über eine konstante Temperatur und Luftfeuchtigkeit aufrechterhält. Wir finden auch den Maschinenraum und die Ausrüstung zum Filtern von Wasser aus dem hauseigenen Brunnen. In diesem Haus trinken Sie gereinigtes Wasser aus dem Berg Guils de Cerdanya.

Das Erdgeschoss verfügt über Lagerräume, von denen einer direkten Zugang zum Garten hat, der von Betreibern oder Gärtnern genutzt werden kann.

Schließlich gibt es im Garten einen kleinen Teich, der als Standort für einen kleinen Pool dienen könnte, und einen Grill neben der Veranda und ganz in der Nähe der Küche.



[lucasfox.de/go/cer38665](https://lucasfox.de/go/cer38665)

Bergblick, Garten, Whirlpool, Tageslicht,  
Holzböden, Kamin, Grill,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien



## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17528

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien