

150.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

4                      2                      125m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

150.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**125m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

[lucasfox.de/go/cer38914](https://lucasfox.de/go/cer38914)

## Komplett zu renovierendes Haus im oberen Teil von Alp

125m<sup>2</sup> Haus komplett zu renovieren, gelegen im oberen Teil von Alp.

Im unteren Teil finden wir eine Waschküche und ein Zimmer, die Decken werden durch das typisch katalanische Gewölbe gebildet.

Über eine Treppe erreichen wir den ersten Stock, wo wir eine erste Wohnung mit geschlossener Küche, Bad, Wohnzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon und zwei Schlafzimmern haben.

Von dieser Etage haben wir Zugang zum Garten hinter dem Haus.

Die zweite Etage besteht aus einer zweiten Wohnung mit Küche, einem kompletten Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem kleinen Wohn-Esszimmer.

An das Haus angebaut ist ein 190 m<sup>2</sup> großer Obstgarten mit einem 16 m<sup>2</sup> großen Gebäude, das als Werkzeuglager dient.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien