

940.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

5                      6                      779m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

940.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**5** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**779m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Exklusivität, eine privilegierte Lage und guter Geschmack bescheren dieser Immobilie einen Spitzenplatz in unserem Präferenzranking.**

Schönes Einfamilienhaus in einer privilegierten Enklave; La Cerdanya. Gebaut mit hochwertigen Materialien und einem exquisiten Design. Es besteht aus drei Etagen, von denen jede mit ihrer Funktionalität und ihrem guten Geschmack überrascht.

Das Haus verfügt über zwei Zugänge, der Hauptzugang verbindet die Straße mit der Eingangstür und ein zweiter Zugang, von der Garage aus, die Platz für vier Autos bietet, Mehrzweckraum, der in einer Box für verschiedene Lagermöglichkeiten verschlossen ist. Maschinenraum mit Kessel der neuesten Generation, Oekofen, mit Fernbedienung per Telefon. Ein weiterer Raum für die Wäscherei. Auf derselben Etage finden wir einen Außenraum mit eigenem Bad, mit Whirlpool, SPA und Hydromassage-Dusche, die alle voneinander getrennte Räume sind. Ein Feature, das es mit allem Komfort vervollständigt.

Im ersten Stock empfängt uns ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die uns in einen weitläufigen und gepflegten Garten integrieren. Eine große offene Küche und ein komfortabler Essbereich, ergänzt durch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gästebad, machen diese Etage äußerst funktional.

Im obersten Stockwerk befinden sich drei in Reihe angeordnete Zimmer, die bis ins kleinste Detail durchdacht sind. Der Hauptraum wird durch eine eigene Terrasse und einen Kamin ergänzt und verleihen diesem Raum die Exklusivität und den Komfort, die uns von Anfang an begleitet haben Stufe. Zwei dieser Räume verfügen über ein Zwischengeschoss, das ihnen einen funktionalen und interessanten Wohnraum bietet. Das Gebäude ist von einem privaten Garten umgeben, der aus Bäumen, Blumen, Gras und automatischer Bewässerung besteht und dessen Pflege und Erhaltung erleichtert.

Die Aussicht von Ihrem Garten aus ist spektakulär und die Verbindung mit dem Berg ist unbeschreiblich. Alles in allem macht dieses Anwesen zu einem einzigartigen und besonderen Ort.



[lucasfox.de/go/cer40083](https://lucasfox.de/go/cer40083)

Bergblick, Terrasse, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

940.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**5**                      **6**                      **779m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Die Umsetzung eines Projekts des Skigebiets La Molina wird diesen Teil des Berges mit einem neuen Sessellift verbinden und so den direkten Zugang zu den Pisten praktisch nur wenige Meter vom Grundstück entfernt ermöglichen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien