

750.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

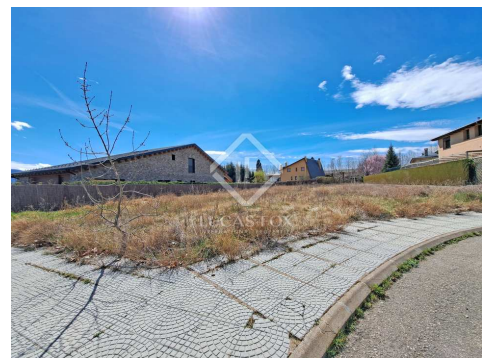
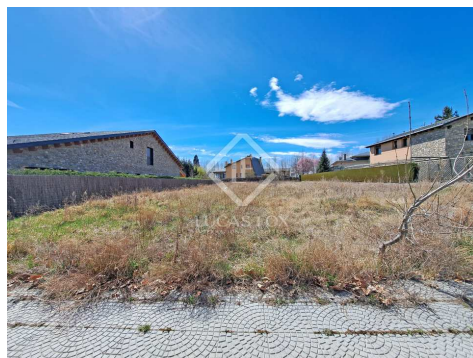
Spanien » La Cerdanya »

1.199m<sup>2</sup>

1.204m<sup>2</sup>

Gebäudeplan

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**750.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

## **Grundstück zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya »

**1.199m<sup>2</sup>**     **1.204m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan     Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Grundstück von 1.204 m2 im Bereich des Krankenhauses Transfronterer de Cerdanya in Puigcerdà**

1.204 m2 großes Grundstück in unschlagbarer Lage, neben dem Fußballplatz und dem Hospital Transfronterer de Cerdanya.

Das Grundstück hat eine bebaubare Fläche von 30 % im Erdgeschoss und 20 % im ersten Stock.

Die Höhe des Gebäudes beträgt maximal 7 Meter vom natürlichen Gelände bis zum höchsten Teil des Gebäudes.

Der zulässige Mindestabstand beträgt 4 m von der Fassade zur Straße und 3 m von der benachbarten Grenze.

Es ist eine sehr ruhige Gegend, ideal zum Leben, in der Nähe von allem und gleichzeitig abgeschieden.



[lucasfox.de/go/cer40589](https://lucasfox.de/go/cer40589)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

## 750.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya »

**1.199m<sup>2</sup>**     **1.204m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan     Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien