

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 13m² terrasse zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

4	3	196m²	13m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 13m² terrasse zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

4 **3** **196m²** **13m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Tadellose Maisonette mit Terrasse in Golf de Fontanals

Duplex in einer exklusiven Gegend von Cerdanya. In einer privilegierten Enklave, in der immer mehr Menschen ihren Zweitwohnsitz suchen.

Dieses geräumige, komfortable und charmante Anwesen erfüllt die Bedürfnisse aller, die Qualität und guten Geschmack lieben.

So verteilt, dass es in jedem seiner Räume Funktionalität bietet und gleichzeitig das angenehme und behagliche Gefühl nicht verliert, das uns vom ersten Moment an begrüßt hat.

Es ist auf zwei geräumige Etagen verteilt und verfügt über große Fenster, die Licht in alle Räume bringen.

Im ersten Stock erfüllt ein Flur mit großem Schrank perfekt seine Aufbewahrungsfunktion und hilft uns, die Immobilie in Ordnung zu halten.

Als nächstes ein offener Raum, der von einem Wohnzimmer und einem Esszimmer geteilt wird und einen spektakulären Blick auf die Berglandschaft bietet, die uns umgibt. Maximale und direkte Integration in den Außenbereich, sodass wir dank unserer Fenster und einer Terrasse mit direktem Zugang das Gefühl haben, mitten in der Natur zu sein. Ein äußerst wichtiges Plus, das uns die unschlagbare Ausrichtung der Immobilie bietet.

Ein Kamin sorgt für traumhafte Winternachmittage.

Die Küche ist unabhängig und ebenfalls sehr hell und bietet viel Platz, um weiterhin jeden Moment zu genießen.

Ein Badezimmer mit Dusche und ein Zimmer mit Etagenbetten vervollständigen diese erste Etage.

Über eine Treppe gelangen wir in die zweite Etage, wo die restlichen Schlafzimmer und Badezimmer den Schlafbereich ergänzen. Ein Zimmer mit einem Doppelbett, einem Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer machen dieses Schlafzimmer zum Hauptschlafzimmer im Haus.



lucasfox.de/go/cer45384

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage,
Tageslicht, Parkplatz, Eingerichtete Küche,
Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 13m² terrasse zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

4	3	196m²	13m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wir fanden ein weiteres Doppelzimmer mit zwei Einzelbetten. Ein Zimmer mit einem ausziehbaren Bett. Eine große Halle. Ein komplettes Badezimmer zur Mitbenutzung und Einbauschränke.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien