

395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17520

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
180m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17520

3 **3** **180m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Eckstadthaus zum Verkauf im Zentrum von Puigcerdà.

Lucas Fox präsentiert dieses Eckhaus zum Verkauf im Zentrum von Puigcerdà, mit einer unschlagbaren Lage und allen Dienstleistungen im Herzen der Hauptstadt Cerdana. Das Haus liegt in einem Eckbereich der Anlage und ist somit sehr privat und ruhig.

Das Haus verfügt über große Fenster und eine gute Ausrichtung, die den Eintritt von reichlich natürlichem Licht ermöglichen und die verschiedenen Räume mit Wärme erfüllen. Es verfügt über Baumaterialien, die sich durch ihre hohe Qualität auszeichnen, wie zum Beispiel das perfekt gepflegte Holz für Böden und Decken.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, eine Küche, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Von hier aus führt eine Treppe in die obere Etage, wo sich ein großer offener Bereich befindet, der die gesamte Etage einnimmt.

Auf der unteren Etage befindet sich der Schlafbereich mit drei Doppelzimmern, eines davon mit eigenem Bad, während sich die anderen beiden ein Badezimmer teilen. Eines der Schlafzimmer hat direkten Zugang zu einer Terrasse und das andere zu einer großen Terrasse mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten. Der Bereich unter der Treppe wird mit Einbauschränken genutzt, die dem Anwesen zusätzlichen Stauraum verleihen.

Es verfügt über eine Garage und einen Abstellraum.

Die Wohnanlage verfügt über einen Aufzug, der die Fortbewegung im Inneren erleichtert und die Lebensbedingungen von Menschen mit eingeschränkter Mobilität verbessert.

Eine großartige Gelegenheit im Herzen von La Cerdanya.



lucasfox.de/go/cer47738

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17520

3 **3** **180m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien