

795.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17528

4                      4                      136m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**795.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 17528

**4** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**136m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Eckreihenhaus in Urbanisation mit Pool in La Cerdanya**

Fantastisches Eckhaus in Sant Martí d'Aravó. Das Haus im rustikalen Stil in Cerdanya ist im Originalzustand und in perfektem Erhaltungszustand.

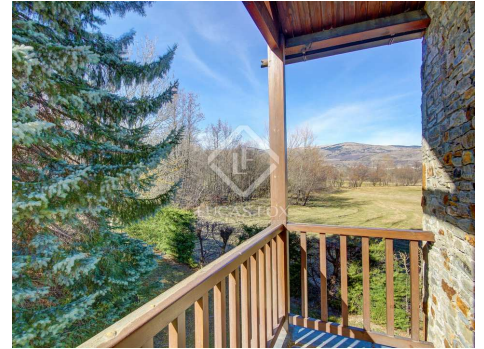
Beim Betreten finden wir einen kleinen Flur, der uns Zugang zu einer Gästetoilette, der Küche und der Tür zur Garage bietet; Es verfügt über drei offene Parkplätze und einen geschlossenen Abstellraum.

Auf derselben Etage befindet sich die Küche mit einem kleinen Raum, der als Waschküche genutzt wird, und einem Fenster nach draußen. Von derselben Küche aus haben wir über nur zwei Stufen Zugang zum Wohn-Esszimmer, das auf zwei Ebenen aufgeteilt ist. Der untere Bereich, das Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang nach draußen, wo uns eine große überdachte Veranda und ein privater Eckgartenbereich von 351 m<sup>2</sup> begrüßen. Von hier aus gelangen wir direkt in den Gemeinschaftsgarten derselben Urbanisation.

Wir gehen in den ersten Stock und finden einen kleinen Flur mit einem großen Außenfenster, das uns Zugang zum Schlafbereich ermöglicht. Es besteht aus drei Doppelzimmern, eines davon mit eigenem Bad und einem weiteren kompletten Badezimmer mit Badewanne. Ein Doppelzimmer im Suite-Stil mit Einbauschränken. Die anderen beiden Zimmer sind ebenfalls Doppelzimmer mit Gemeinschaftsbad und Badewanne. Einer von ihnen verfügt über einen großen Balkon mit Blick auf die Rückseite des Hauses.

Vom selben Flur aus gelangen wir in die zweite und letzte Etage des Hauses. Dort befindet sich im Dachgeschoss mit hohen Holzdecken ein offener Raum, in dem ein großes Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Komfortbereich mit Sofas das Ganze vervollständigen Eigentum. Darüber hinaus gibt es ein komplettes Badezimmer mit Badewanne für den Komfort derjenigen, die sich auf dieser Etage befinden. All dies wird durch zwei große Fenster in natürliches Licht getaucht und bietet eine sehr gute Aussicht auf Puigcerdá.

Ein Haus, das nicht das kleinste Detail vernachlässigt, um es zu einem perfekten Zuhause zu machen.



[lucasfox.de/go/cer48499](https://lucasfox.de/go/cer48499)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**795.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 17528

**4**                      **4**                      **136m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Diese Gemeinde verfügt außerdem über zwei große Gemeinschaftsgartenbereiche, einer davon mit einem großen Swimmingpool und einem Paddle-Tennisplatz, die allen Bewohnern der Gemeinde zur Nutzung und zum Vergnügen zur Verfügung stehen.

Elektroheizung.

Gemeinschaftsausgaben: 735 €/Quartal

Jährlicher IBI: 995 €

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien



795.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17528

4                      4                      136m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien