

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

6	5	447m²	4.406m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

6 Schlafzimmer
5 Badezimmer
447m² Gebäudeplan
4.406m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusives Einfamilienhaus zum Verkauf in La Cerdanya

Design und Qualität bietet uns diese Villa an einem der exklusivsten Orte Kataloniens. Es ist in jeder Hinsicht anders und überrascht uns vom ersten Moment an, in dem wir es betreten.

Sein linearer Grundriss, seine geräumigen und funktionalen Räume sind alle darauf ausgelegt, die Struktur optimal zu nutzen und gleichzeitig alle möglichen Sonnenstunden und das natürliche Licht einzufangen. Nur ein Haus mit dieser architektonischen Gestaltung kann dies erreichen.

Alle nach Süden ausgerichteten Räume empfangen die angenehme Wärme der Sonne, die im gesamten Haus genutzt wird. Wir heben seine Geothermie hervor, die es in Bezug auf Energieeffizienz an die Spitze der neuesten Baumodelle bringt.

Die Aufteilung der Immobilie ist auf zwei Etagen geplant. Im ersten Bereich werden wir von einem komfortablen und praktischen Empfangsbereich begrüßt, in dem wir unsere persönlichen Gegenstände unterbringen können, ohne den Innenraum zu verändern. Wie alles, exquisiter Geschmack und Dekoration.

Eine Glastür ermöglicht uns den Zugang ins Innere des Hauses. Eine Toilette, eine geräumige und sehr helle Küche gehen in den Bürobereich über, der mit dem Serviceräum verbunden ist, der mit einem eigenen Badezimmer und allem Notwendigen für die Pflege des Hauses ausgestattet ist. Von hier aus führt uns eine Tür direkt ins Freie, um den Ein- und Ausstieg des internen Personals zu erleichtern.

Ein Esszimmer und ein Wohnzimmer darunter, beide unter einer hohen Decke, teilen sich die Räume, verfügen aber gleichzeitig über eine Unabhängigkeit, die sich deutlich auf den Fotos widerspiegelt. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einem riesigen Garten mit bester Ausrichtung nach Süden. All dies, bevor Sie durch eine Veranda gehen, die sich entlang des gesamten Hauptgebäudes befindet und den ganzen Winter über einen sehr wichtigen Raum zum Nutzen und Genießen bietet.

Um diese Etage zu vervollständigen, erfüllt eine Junior Suite mit direktem Zugang zu einer „privaten“ Terrasse perfekt alle Anforderungen einer Immobilie, die für alle Arten von Familien mit unterschiedlichen Bedürfnissen konzipiert ist.



lucasfox.de/go/cer48585

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht, Personaleingang, Heizung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

6	5	447m²	4.406m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wir gelangen in die zweite Etage, wo die übrigen Räume, die alle nach außen liegen und, wie bereits erwähnt, nach Süden ausgerichtet sind, dem Schlafbereich Leben einhauchen. Licht und Aussicht sind weiterhin die Protagonisten dieses warmen und gemütlichen Zuhauses.

Hier bieten vier Doppelzimmer, zwei Badezimmer und ein großer Mehrzweckraum für viele die Möglichkeit, einen Traum wahr werden zu lassen.

Eine Garage mit Platz für zwei Autos und einem Maschinenbereich sowie eine Veranda mit Mehrzweckraum runden dieses idyllische Anwesen ab.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

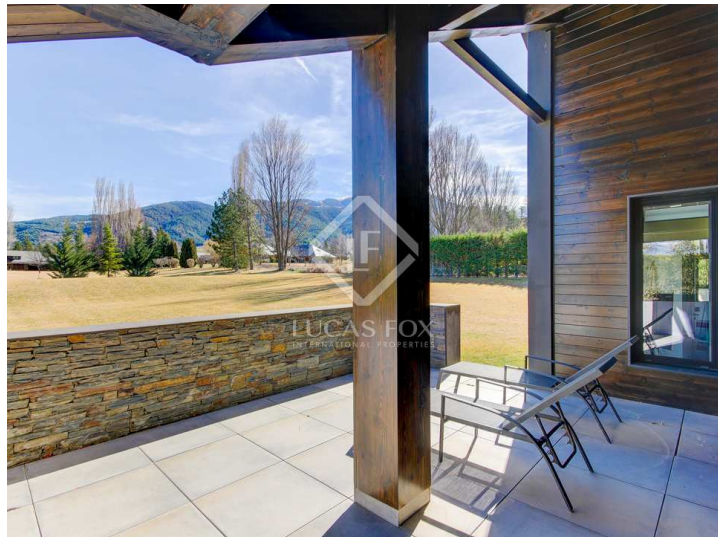
+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

6	5	447m²	4.406m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien