

460.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25721

3 **2** **180m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

460.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25721

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
180m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Haus zum Verkauf in Riu de Santa Maria, Bellver de Cerdanya

Wunderschönes Haus zum Verkauf in La Cerdanya, in der Stadt Riu de Santa Maria, Bellver de Cerdanya. Einer der Bereiche, in denen sich immer mehr Menschen als Investitionsstandort entscheiden.

Dieses im typischen Cerdany-Stil erbaute Stadthaus, das die Ästhetik der Umgebung beibehält, bietet Funktionalität und einen großen Außenbereich zur Nutzung und zum Genießen des Lebens in einer ländlichen Umgebung.

Die fantastische Lage ermöglicht es Ihnen, nur einen Steinwurf von einem Gebiet mit allen notwendigen Dienstleistungen entfernt zu wohnen und gleichzeitig die maximale Ruhe zu genießen, die das Leben inmitten der Natur bietet.

Es ist auf zwei praktische Etagen mit großen Räumen verteilt, die natürliches Licht ermöglichen, das jede seiner Ecken ausfüllt.

Im Erdgeschoss füllen eine separate Küche mit Fenster nach draußen, ein komplettes Badezimmer und ein Wohn-Esszimmer diese gemütliche Hauptetage mit Leben. Ein zentraler Kamin schafft die heimelige Atmosphäre, die wir alle von einem Haus in den Bergen erwarten. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einer großen Terrasse, die eine unschlagbare Aussicht bietet.

Über eine bequeme Holzterrasse gelangen wir in den ersten Stock und gelangen in den Schlafbereich. Drei Doppelzimmer, zwei davon mit Platz für Etagenbetten und ein Einzelbett, ein komplettes Badezimmer zur gemeinsamen Nutzung und Einbauschränke in beiden. Das andere Zimmer mit einem Doppelbett.

Zwei der Zimmer haben direkten Zugang zu einem großen Balkon und bieten so zusätzlichen privaten Raum, um die spektakuläre Aussicht zu genießen.

Steinmaterialien an der Fassade sowie Holz an den Böden und Decken im Inneren tragen dazu bei, die gute Instandhaltung des Hauses hervorzuheben.

Im Außenbereich sorgt ein Grill für schöne Momente mit Familie und Freunden.

Das Haus wird durch eine große Garage von 37 m² und einen vielfältigen Lagerraum von 18 m² vervollständigt.



lucasfox.de/go/cer48701

Bergblick, Garage, Tageslicht, Heizung,
Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

460.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25721

3 **2** **180m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien