REF. CER48877

280.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25727

844m²	844m²
Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

280.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25727

844m²
Gebäudeplan

844m²
Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/cer48877

Grundstück mit Aussicht in der Stadt Prullans

Grundstück zum Verkauf von 844 m2 in der sonnigen Gemeinde Prullans. Dank der herrlichen Südausrichtung können Sie die meisten Sonnen- und Wärmestunden genießen, die Cerdanya zu bieten hat.

Die Bauvorschriften lauten wie folgt:

Es hat eine maximale Bebaubarkeit von 25 %

32-Stunden-Code für ein isoliertes Einfamilienhaus.

Es ermöglicht zwei Etagen mit einer maximalen Höhe von 9,6 m.

Ein Abstand von 5 m an den Seiten und am Boden

8 m Abstand zur Straße.

Nebengebäude, wie zum Beispiel eine Garage, können grenzwertig errichtet werden, wenn sie unter der Erde liegen und maximal 5 % der Gesamtgrundstücksfläche einnehmen.

Zögern Sie nicht, weitere Informationen anzufordern und bei Bedarf vorbeizukommen.

Eine Investitionsmöglichkeit in Cerdanya.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

REF. CER48877

280.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25727

844m²	844m²
Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien