

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66120

8	4	230m <sup>2</sup>	3.642m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66120

**8**                      **4**                      **230m<sup>2</sup>**                      **3.642m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Exklusive Villa im Herzen von Cerdanya.

Außergewöhnliche und exklusive Immobilie zum Verkauf in der französischen Cerdanya.

Ein anderes Haus mit besonderem Charme, dessen Fassade aus Steinen und Balken aus dem sehr alten Pfarrhaus einer nahegelegenen Stadt uns in vergangene Epochen voller Charme und Tradition entführt. Es stammt aus dem Jahr 1970, wurde jedoch in verschiedenen Bereichen umgebaut, um Verbesserungen bei der Rehabilitation zu ermöglichen. Hauptsächlich wurde in die Isolierung investiert, sowohl im Dach als auch in der Verglasung der Fenster.

Das Dach wurde, wie auf einem der Fotos zu sehen ist, im Jahr 2017 komplett mit traditionellen Platten restauriert. Es verfügt über eine 25 cm dicke Steinwollisolierung.

Die kürzlich ausgetauschten Fenster verfügen über eine Dreifachverglasung, was ihr ein sehr hohes Energieeffizienzertifikat verleiht.

Das Haus steht auf einem 3642 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umgeben von rustikalem Agrarland, wo die Möglichkeit einer Bebauung gleich Null ist.

Die Wohnfläche dieses wunderbaren Hauses beträgt 230m<sup>2</sup>. Es verfügt über ein Erdgeschoss mit einer Garage, einem Heizraum und einer Eingangshalle, in der wir unsere Sachen unterbringen können. Auf derselben Etage befinden sich eine voll ausgestattete Küche, die kürzlich renoviert wurde, eine Toilette für den Service und ein großes Wohn-Esszimmer, in dem Sie die fantastische Ausrichtung der Immobilie genießen können. Hervorzuheben ist ein sehr großer Kamin, der mit einem großen einschiebbaren Ofen ausgestattet ist. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Garten und zur Veranda des Hauses, von dem wir vermuten, dass es aufgrund seiner unübertroffenen Schönheit einer der Lieblingsplätze schlechthin sein wird.

Die Aussicht von diesem Ort ist unschlagbar. Der Frieden, den man bekommt, wenn man den Horizont fünfzig Kilometer weit beobachten kann, ist unbezahlbar. Ein Geschenk für die Sinne.



[lucasfox.de/go/cer49012](https://lucasfox.de/go/cer49012)

Bergblick, Garten, Tageslicht, Parkplatz,  
Renoviert, Panoramablick,  
Eingerichtete Küche, Aussicht,  
Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 66120

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>3.642m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im ersten Stock verteilt sich der Schlafbereich auf vier komfortable und geräumige Zimmer. Ein komplettes Badezimmer und eine Toilette.

Wir steigen in die zweite Etage, um das Anwesen mit vier weiteren Schlafzimmern und einem großen offenen Raum als Spielzimmer zu vervollständigen. Eine Toilette rundet den Boden ab.

Die Zentralheizung wird im Sommer 2023 mit einem neu erworbenen Holzpelletkessel betrieben.

Evakuierungen und Stromversorgung im Jahr 2021 erneuert.

Glasfaser installiert.

Derzeit wird dieses Haus im Rahmen einer touristischen Regelung betrieben. Es wurde vom Tourismusbüro mit vier Sternen (4\*) klassifiziert.

Eine Investitionsmöglichkeit, um mit dem gleichen Geschäft fortzufahren, das Sie derzeit anbieten. Im Gegenzug besteht die Möglichkeit, eine außergewöhnliche Immobilie im Herzen des Berges zu erwerben.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

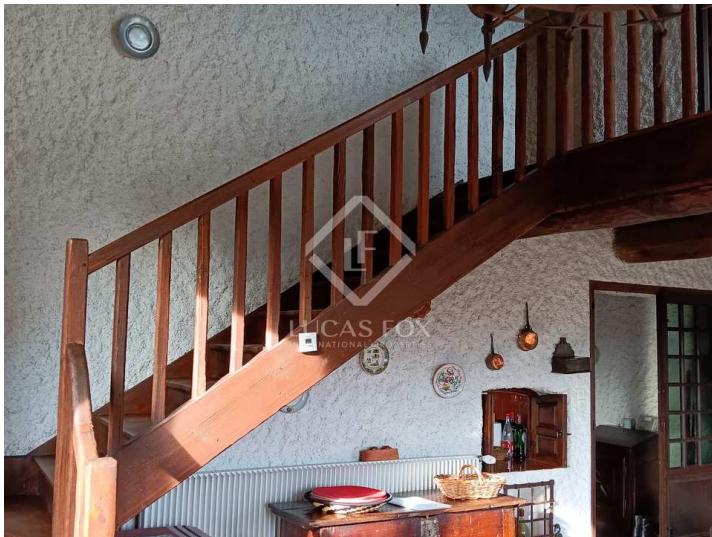
+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66120

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>3.642m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien