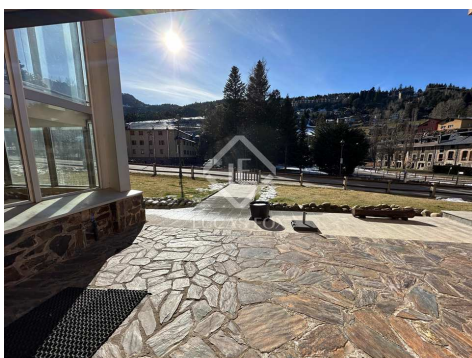


139.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17537

2 1 61m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

139.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17537

2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
61m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Duplex zum Verkauf in Cerdanya

Maisonette zum Verkauf in einem symbolträchtigen Gebäude aus dem Jahr 1975 in der Stadt La Molina, direkt am Skigebiet gelegen, nur 5 Minuten von den Pisten entfernt.

Diese kürzlich renovierte Maisonette befindet sich im fünften Stock. Es verfügt über einen Aufzug, um den Zugang zu erleichtern. Es verfügt außerdem über einen nicht zugewiesenen Parkplatz im Gebäude und einen kleinen geschlossenen Schrank zum Aufbewahren von Skiern.

Beim Betreten dieser Maisonette finden wir einen kleinen Flur mit einem Fenster mit Blick auf die Berge und Treppen, die uns Zugang zum Rest des Hauses ermöglichen.

Wir gehen die Treppe hinunter und befinden uns direkt im Schlafbereich, der aus einem Doppelzimmer mit einem großen Außenfenster besteht. Einbauschränke nutzen den Innenraum der Treppe aus.

Ein Flur führt uns zum kompletten Badezimmer mit Dusche und zum zweiten Zimmer, das mit Etagenbetten und einem Kleiderschrank ausgestattet ist.

Der Hauptraum, in dem wir das tägliche Leben verrichten, schließt sich an das Wohnzimmer und die Küche sowie ein Esszimmer an. Aus Neugier haben wir festgestellt, dass diese Küche in einem praktischen Möbelstück versteckt ist, sodass sie bei Nichtgebrauch abgeholt werden kann. Vorbei an diesem großen Wohnzimmer erreichen wir schließlich den Essbereich, der sich in einer Glasfläche befindet, die uns Licht spendet und uns mit einem natürlichen Raum voller Licht verbindet. Von hier aus ist die Aussicht auf die Berge spektakulär.

Die Heizung erfolgt zentral über Gas und die Kosten sind in der Gemeinde enthalten, ebenso wie die Wasserkosten.

Diese Gemeinschaft verfügt über mehrere Gemeinschaftsbereiche, die den Eigentümern zur Verfügung stehen.

Ein Concierge steht den Nutzern des Gebäudes jederzeit zur Verfügung.

Die Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von 61m² und 44m² Nutzfläche.



lucasfox.de/go/cer49058

Bergblick, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,
Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

139.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17537

2 **1** **61m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien