

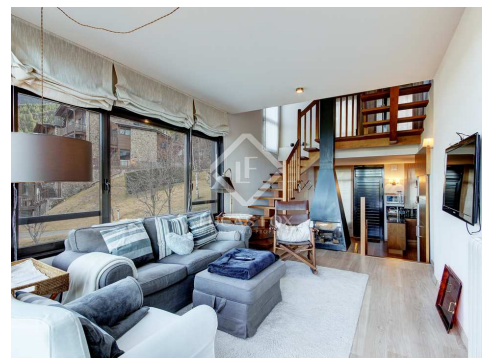
340.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**88m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**340.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**88m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Exklusives Haus am Fuße der Pisten in La Cerdanya**

Exklusives Triplex am Fuße der Pisten im Skigebiet Masella. Dieses charmante Anwesen befindet sich an einem der besten Orte, an denen Sie zu jeder Jahreszeit Sport in der Natur genießen können.

Die komplett renovierten hochwertigen Materialien und das exquisite Design machen es zu einem attraktiven Apartment zum Entspannen und Genießen einer unvergleichlichen Umgebung.

Es ist auf drei komfortable Etagen verteilt, die durch wenige Stufen voneinander getrennt sind. Dadurch differenzieren sie die Räume und sorgen für Intimität, ohne das Gefühl zu haben, das Ganze, das sie bilden, zu zerstören und zu trennen.

Ein funktionaler architektonischer Entwurf, ohne den offenen Stil zu verlieren, der ihn auszeichnet.

Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das von großen Fenstern umgeben ist, die es in den Außenbereich integrieren und mit einer großen Terrasse verbinden. Über drei Stufen gelangt man in die Wohnküche und in ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Zimmer, eines davon mit Etagenbett und ein weiteres mit Einzelbett, als Schlafbereich sowie ein komplettes Badezimmer zur gemeinsamen Nutzung.

Die oberste Etage bietet die Intimität, die diejenigen in den höchsten Bereichen auszeichnet, mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem großen Einbauschränk.

Alle Zimmer liegen nach außen und verfügen über eigenes Tageslicht und warme Behaglichkeit durch einen hochmodernen Kamin.

Das Anwesen verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Gemeinschaftsausgaben 242 €/Quartal

Jährlicher IBI 122,38 €



[lucasfox.de/go/cer49080](https://lucasfox.de/go/cer49080)

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Parkplatz,  
Offene Küche, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Balkon, Aussicht, Außenliegend,  
Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

340.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**88m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien