

640.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25721

4                      2                      230m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**640.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 25721

**4**                      **2**                      **230m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Doppelhaushälfte in Prats und Sansor in Cerdanya**

Ausgezeichnete Doppelhaushälfte zum Verkauf in Cerdanya. Das Hotel liegt in einem der bekanntesten Wohngebiete der Gegend von Prats und Sansor.

Es ist auf zwei Etagen mit 100 m<sup>2</sup> bzw. 115 m<sup>2</sup> verteilt, wodurch auf jeder Etage eine Geräumigkeit erreicht wird, die den für ein großes Anwesen wie dieses typischen Komfort bietet.

Im Erdgeschoss werden 40 m<sup>2</sup> als Garagenfläche und der Rest als Wohnhaus genutzt. Das Obergeschoss ist in große Räume aufgeteilt. Sie alle profitieren von natürlichem Licht, das in allen Ecken für Wärme und Komfort sorgt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige separate Küche mit Blick auf den Garten. Darüber hinaus gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die uns jederzeit an die enge Verbindung mit der Natur erinnern.

Zwei Doppelzimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Etage und ein komplettes Badezimmer, das allen Bedürfnissen gerecht wird.

Im zweiten Stock gibt es neben zwei Doppelzimmern und einem kompletten Badezimmer einen sehr großen Doppelnutzungsraum; ein gemütliches Wohnzimmer und ein Mehrzweck-Bürobereich, der jedoch hauptsächlich als Arbeitsbereich konzipiert ist. Und das alles unter Holzdecken und -balken und umgeben von natürlichen Materialien, die den Böden und dem Rest der Konstruktion Wärme verleihen.

Teil dieses Komplexes sind gemeinsame Grünflächen, die uns auch einen angenehmen Gemeinschaftsgarten ermöglichen.

Eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in Cerdanya.

Jährlicher IBI 448,68 €



[lucasfox.de/go/cer49492](https://lucasfox.de/go/cer49492)

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht,  
Parkplatz, Aussicht, Außenliegend,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

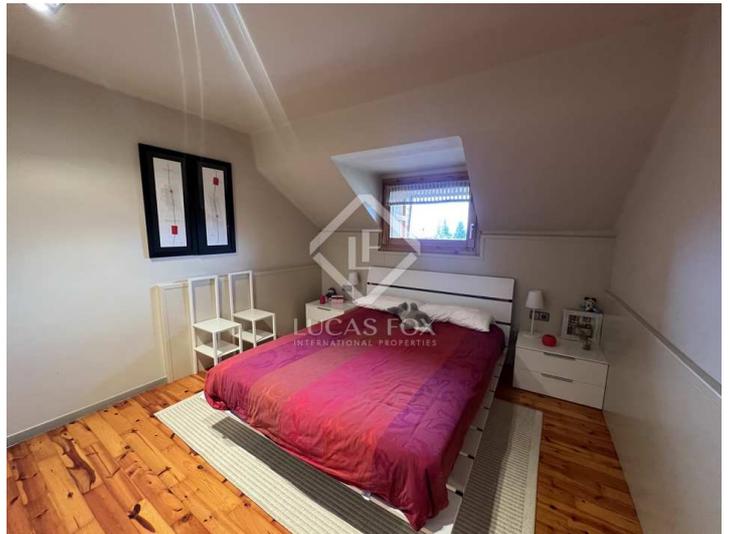
+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

640.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25721

4                      2                      230m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien